

Číslo smlouvy prodávajícího:

PM

/2015-ZDMaj/

Číslo smlouvy kupujícího:

## Kupní smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka č. 13565  
Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

*(dále jen „prodávající“)*

a

Kupující: **Kraj Vysočina**  
Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje Vysočina  
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmana pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství Ing. Libor Joukl

*(dále jen „kupující“)*

*uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:*

I.  
**Prodávané nemovitosti a předmět smlouvy**

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- parc. č. **1151** o výměře 25141 m<sup>2</sup>, vodní plocha,

v k. ú. **Blažkov**, obec Blažkov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem, LV prodávajícího 92 (dále jen „pozemek parc. č. 1151“).

2) **Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemků č. plánu 146 – 65/2013, zhotoveným společností DD plus v.o.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Dvořákovou, dne 5. 11. 2013, pod č. 114/2013, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem, dne 12. 11. 2013, pod č. 2680/2013, m. j. **vznikl oddělením** dílu o výměře 47 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1151, v k. ú. Blažkov, **nový pozemek parc. č. 1151/2 o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (silnice)**, který je předmětem této smlouvy.

3) **Geometrický plán** specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy, tvoří nedílnou **součást** této smlouvy.

4) Předmětem smlouvy je tedy pozemek:

- parc. č. **1151/2** o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (silnice),

v k. ú. **Blažkov**, obec Blažkov, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1151 (dále v textu jen „**předmětný pozemek**“).

5) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání smluvních stran z důvodů faktické zastavěnosti předmětného pozemku tělesem silnice ve vlastnictví kupujícího. Předmětný pozemek je pro prodávajícího nepotřebný.

6) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „*statut*“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmětný pozemek určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.  
**Kupní cena a platební podmínky**

1) Předmětný pozemek byl oceněn soudním znalcem Ing. Janou Juránkovou ve znaleckém posudku č. 3618-48/2015 ze dne 26. 3. 2015 takto:

- a) cena administrativní ve výši 1.940 Kč,
- b) cena obvyklá (tržní) ve výši 2.500 Kč.

2) Kupní cena odpovídá ceně obvyklé (tržní) zjištěné znalcem. Kupní cena za předmětný pozemek se smluvními stranami sjednává v celkové výši **2.500 Kč** (slovy: dva tisíce pět set korun českých) + příslušná sazba DPH. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně DPH, která je splatná do 14 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 3) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Prodávající touto smlouvou předmětný pozemek, tak jak stojí a leží, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá.
- 5) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

### III.

#### Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to prodávající kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a je oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z celé kupní ceny.
- 2) Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku.
- 3) Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. odst. 1) a 3) této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s předmětným pozemkem neomezeně nakládat, že ho/je zejména nezatížil věcným břemenem ani ho/je nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví ve stavu jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a nemá k tomu žádných výhrad.

- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4) Kupující se zavazuje bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní smlouvy. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **V. Intabulace**

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pomínou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

#### **VI. Předání nemovitosti**

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětného pozemku kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupující i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětném pozemku, včetně práva na užitky.

#### **VII. Daň z nabytí nemovitých věcí**

Smluvní strany se dle ust. § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení je nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VIII.**  
**Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, vyhotovením výpisu z pozemkové knihy včetně identifikace parcel a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 5.5.6. výše citovaného Statutu není třeba k převodu předmětného pozemku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o prodej pozemku ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jehož celková výměra nepřesahuje 1000 m<sup>2</sup>, k čemuž je vydán obecný souhlas zakladatele prodávajícího.
- 5) Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6) O nabytí nemovité věci bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Zastupitelstvem Kraje Vysočina usnesením č. .... ze dne .....

V Brně dne

V Jihlavě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

\_\_\_\_\_  
**RNDr. Jan Hodovský**  
**generální ředitel Povodí Moravy, s.p.**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Libor Joukl**  
**náměstek hejtmána pro oblast**  
**majetku, dopravy a silničního**  
**hospodářství**