

+

+++++ +

--

Číslo smlouvy prodávajícího: PM /2015-ZDMaj/

Číslo smlouvy kupujícího:

## Kupní smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

*(dále jen „prodávající“)*

a

Kupující: **Kraj Vysočina**  
Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství Ing. Libor Joukl

*(dále jen „kupující“)*

*uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:*

## I. Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- parc. č. 4841/2 o výměře 5747 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

v k. ú. **Jihlava**, obec Jihlava, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV prodávajícího č. 2237 (dále jen „*pozemek parc. č. 4841/2*“).

2) **Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku č. plánu 6608-37a/2014, zhotoveným společností DD plus v.o.s., se sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Dvořákovou, dne 25. 11. 2014 pod č. 182/2014, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava dne 25. 11. 2014 pod č. PGP-1090/2014-707, m. j. vznikl **oddělením** dílu o výměře 37 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 4841/2 v k. ú. Jihlava **nový pozemek** označený jako parc. č. 4841/4 o výměře 37 m<sup>2</sup>, **ostatní plocha (jiná plocha)**, který je předmětem této smlouvy.

3) **Geometrický plán** specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4) Předmětem smlouvy je tedy nově vzniklý pozemek:

- parc. č. 4841/4 o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (jiná plocha),

v k. ú. **Jihlava**, obec Jihlava, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 4841/2 (dále v textu jen „*předmětný pozemek*“).

5) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání smluvních stran z důvodů faktické zastavěnosti předmětného pozemku pilířem mostu ve vlastnictví kupujícího. Předmětný pozemek je pro prodávajícího nepotřebný.

6) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „*statut*“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmětný pozemek určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Kupní cena a platební podmínky

1) Předmětný pozemek byl oceněn soudním znalcem Ing. Jaromírem Hosem ve znaleckém posudku č. 3488-40/2015 ze dne 16. 6. 2015 takto:

- a) cena administrativní ve výši 23.443,20 Kč,

b) cena obvyklá (tržní) ve výši 24.050 Kč.

- 2) Kupní cena předmětného pozemku odpovídá ceně obvyklé zjištěné znalcem. Kupní cena za předmětný pozemek se smluvními stranami sjednává v celkové výši **24.050 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc padesát korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu, která je splatná do 21 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že výše uvedený pozemek je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v Katastru nemovitostí nepožádá o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na výše uvedený pozemek. V případě, že kupující učiní před vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod předmětného pozemku bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Prodávající touto smlouvou předmětný pozemek za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá.
- 5) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující neuhradí kupní cenu ve sjednané lhůtě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle.
- 6) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude kupující v prodlení s peněžním plněním podle této smlouvy, je prodávající oprávněn žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do zaplacení.

### III.

#### Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to prodávající kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a je oprávněn požadovat po kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z celé kupní ceny.
- 2) Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku.
- 3) Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 4) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV odst. 1) a 3) této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

#### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s předmětným pozemkem neomezeně nakládat, že je zejména nezatížil věcným břemenem, ani je nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a nemá k tomu žádných výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4) Kupující se zavazuje bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
- 5) Prodávající tímto prohlašuje, že jakožto státnímu podniku, který má právo hospodařit s majetkem České republiky, a tedy i s pozemkem parc. č. 4841/2, mu nebyla v minulosti za tento pozemek poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Toto čestné prohlášení prodávající činí, neboť je jednou z podmínek pro poskytnutí dotace Kraji Vysočina v rámci „Podprogramu 298 22A – majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů“ a je nedílnou součástí kupní smlouvy.

#### V.

#### Intabulace

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

## VI.

### Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětného pozemku kupujícím prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětném pozemku, včetně práva na užítky.

## VII.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se dle ust. § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení je nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VIII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s touto smlouvou zejména s vypracováním znaleckého posudku, vyhotovením výpisu z pozemkové knihy včetně identifikace parcel a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 5.5.6. výše citovaného Statutu není třeba k převodu předmětného pozemku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o prodej pozemku ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jehož celková výměra nepřesahuje 1000 m<sup>2</sup>, k čemuž je vydán obecný souhlas zakladatele prodávajícího.
- 5) Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy.
- 6) O nabytí nemovité věci bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Zastupitelstvem Kraje Vysočina usnesením č. .... ze dne .....

V Brně dne

*Za prodávajícího:*

V Jihlavě dne

*Za kupujícího:*

---

**RNDr. Jan Hodovský**  
*generální ředitel Povodí Moravy, s.p.*

---

**Ing. Libor Joukl**  
*náměstek hejtmana pro oblast  
majetku, dopravy a  
silničního hospodářství*