

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tito účastníci

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749 jako prodávající

a

MFx Czech, s.r.o., se sídlem Pohraniční 641/106, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložka 62075, zastoupena Ing. Radoslavem Hetflajšem, jednatelem IČO: 035 08 951 jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. -19646/2001-14 ze dne 26. 6. 2001, s účinností dne 1. 7. 2001 výhradním vlastníkem nemovitostí:

- pozemku, jehož součástí je stavba a to:

par. č. st. 2457 o výměře 13244 m ² , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Havlíčkův Brod, č.p. 895, občanská vybavenost
par. č. st. 3651 o výměře 1113 m ² , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Havlíčkův Brod, č.p. 1113, občanská vybavenost
par. č. st. 3657 o výměře 165 m ² , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Havlíčkův Brod, č.p. 1114, rodinný dům
par. č. st. 4661 o výměře 804 m ² , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost
par. č. st. 5775 o výměře 59 m ² , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost

- pozemku a to:

parcela č.	výměra m	kultura
4238	52	ostatní plocha - jiná plocha
1967/2	1 593	ostatní plocha - jiná plocha
1968/1	14 632	ostatní plocha - zeleň
2403/5	2	ostatní plocha - jiná plocha
3934	10	ostatní plocha - manipulační plocha

(dále jen „nemovitosti“), které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na listu vlastnictví č. 1811 pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod.

2

Článek II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to za kupní cenu, která byla nabídnuta ve výběrovém řízení ve výši

31 150 000,- Kč

(slovy: třicetjednamilionújednostopadesát tisíc korun českých).

Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávaných nemovitostí podrobně seznámil před podpisem této kupní smlouvy, a že je mu jejich stav dobře znám a v tomto stavu nemovitosti za podmínek dohodnutých v této kupní smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví a výše uvedené nemovitosti přijímá do svého vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady převáděných nemovitostí, o kterých ví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí. Výše uvedená kupní cena bude hrazena takto:

- 1) částka 20 000 Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy jako kauce na výběrové řízení a prodávající stvrzuje svým podpisem, že tuto částku přijal,
- 2) částka 2 000 000 Kč bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina vedeného u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1580710148 KS 0308,
- 3) částka 29 130 000 Kč bude uhrazena do 150 dnů od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina vedeného u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1580710148 KS 0308.

V případě, že celá kupní cena nebo její část dle bodu 2) tohoto článku nebude na účet prodávajícího uhrazena ve stanovené výši a termínu, vzniká straně prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty, strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy též odstoupit.

Článek IV.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že dle aktuálního výpisu z LV 1811 pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod je:

- pozemek par. č. st. 2457 a pozemek par. č. 1968/1 zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení, údržby, oprav, užívání a vstupu za účelem provozování stavby „Havlíčkův Brod, ulice Jihlavská“ tak, jak je uvedeno v geom. plánu zak. č. 4736-33/2004 ve prospěch O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 000 Praha 4, IČO: 60193336, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11. 5. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 6. 2005 (V-2103/2005-601);
- pozemek par. č. 1968/1 zatížen věcným břemenem spočívající v uložení elektrického vedení v šíři 1 m tak, jak je vyznačeno v geom. plánu 2598-514/96, pod povrchem části par. č. 1968/1 (ve vlastnictví bez dílu „s“) dle geom. plánu 1573-56/92 pro vlastníky par. č. 1968/3 a právo vstupu na pozemky z důvodu údržby dle smlouvy ze dne 8. 8. 1996, právní účinky vkladu vznikly dnem 29. 10. 1996, dle Smlouvy o věcném břemeni V3 2621/1996.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že:

- 1) na pozemku par. č. 1968/1 je umístěn „Pomník padlých Rumunů“, který je kulturní památkou zapsanou pod rejstříkovým číslem ÚSKP – 30557/6-88 a pomník je veden v majetkové evidenci Města Havlíčkův Brod pod inv. č. 88/16;
- 2) v rodinném domu č.p. 1114 se nacházejí čtyři byty které jsou pronajaty, dva byty na dobu určitou do 31. 12. 2015 a dva byty na dobu neurčitou;
- 3) část pozemku par. č. 1968/1 o výměře 219 m² je pronajata na dobu neurčitou, s možností výpovědi nájemní smlouvy bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou.

Doklady a nájemní smlouvy týkající se užívání předmětu koupě dle výše uvedeného budou předány kupujícímu při podpisu předávacího protokolu.

Žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnického práva, o kterých by prodávající věděl nebo mohl vědět, na převáděných nemovitostech neváznou.

Prodávající předá kupujícímu předmět koupě nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, co obdrží od Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, vyznění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. O fyzickém předání a převzetí nemovitostí bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán předávací protokol. Smluvní strany si za tímto účelem poskytnou veškerou součinnost s tím, že podpis předávacího protokolu nebude žádnou ze smluvních stran bezdůvodně odmítnut. Předávací protokol bude obsahovat stručný popis nemovitostí a jejich součástí, příp. jejich závad, které by vznikly po podpisu kupní smlouvy, stav médií k datu předání a převzetí a další data, pokud jejich protokolaci některá ze smluvních stran bude požadovat. V případě, že se na tom smluvní strany při podpisu předávacího protokolu dohodnou, poskytnou si součinnost v souvislosti s převodem médií z jedné na druhou smluvní stranu.

Podpisem této kupní smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že zákonem stanovené poplatky spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v článku I. a II. této kupní smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vkladem vlastnického práva nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitostí spojená.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn a povinen podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy k nemovitostem převáděným touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů po obdržení úhrady kupní ceny.

Bude-li řízení o podaném návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přerušeno, případně rozhodne-li příslušný katastrální úřad o zamítnutí tohoto návrhu, smluvní strany učiní vše potřebné k bezodkladnému odstranění vad původního návrhu, jeho doplnění a/nebo podání nového návrhu, případně doplnění či uzavření nové kupní smlouvy ohledně nemovitostí namísto této kupní smlouvy, a to za stejných touto smlouvou stranami sjednaných podmínek (zejm. výše a splatnost kupní ceny), vše nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů poté, co se smluvní strany o rozhodnutí katastrálního úřadu o přerušování řízení o podaném návrhu nebo zamítnutí návrhu dozví.

Prodávající podá v souladu s ustanovením § 1 a § 32 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územního pracoviště Havlíčkův Brod přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí vypočtenou daň.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající zbývajících 3 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení je určeno pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této kupní smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod navrhuji zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod, nemovitosti uvedené dle článku I. a II. této kupní smlouvy a vlastnické právo kupujícího k těmto nemovitostem.

Článek VIII. schvalovací doložka kraje

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr převodu nemovitostí dle této kupní smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 27. 10. 2014 až 27. 11. 2014.


Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č./04/2015/ZK ze dne 23. 6. 2015 rozhodlo prodat nemovitosti dle této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.

Článek IX.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 10. 6. 2015

za kupujícího:


.....
Ing. Radoslav Hetflajš
jednatel společnosti

V Jihlavě dne

za prodávajícího:

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro
oblast majetku, dopravy a
silničního hospodářství