

**ZNALECKÝ POSUDEK č.77 – 3/2015 o ceně porostu v k.ú. Petráveč,
obec Petráveč, okres Žďár nad Sázavou.**

Objednatel posudku:

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Posudek vypracoval:

Ing. Jiří Vávra, soudní znalec, Sportovní 12, 594 01 Velké Meziříčí

Velké Meziříčí 24.5.2015

ZNALECKÝ POSUDEK č. 77 – 3/2015

o ceně porostu v obci Petráveč, v k.ú. Petráveč, okres Žďár nad Sázavou.

Objednatel posudku: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Účel posudku: převod nemovitosti

Ocenění dle vyhlášky Ministerstva financí č.441/2013 Sb.,ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů /oceňovací vyhláška/.

Posudek vypracoval: Ing. Jiří Vávra
Sportovní 12, 594 01 Velké Meziříčí

Ocenění provedeno ke dni : 18.5.2015

Velké Meziříčí dne 24.5.2015

A. SITUACE

1. Prohlídka nemovitosti:
provedena osobně znalcem dne 18.5.2015
2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:
 - a) dodané objednatelem
 - objednávka ocenění nemovitosti
 - výpis z Katastru nemovitostí pro obec 594418 Petráveč, katastrální území 719668 Petráveč, pořízen u katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód 746, dne 15.5.2015
 - geometrický plán č. 227 – 379/2014 ze dne 26.3.2014
 - b) opatřené znalcem
 - prohlídka nemovitostí
 - oceňovací předpis, vyhláška č.441/2013 Sb.,199/2014 Sb.

B. NÁLEZ

1. Vlastnické a evidenční údaje
 - a) Číslo listu vlastnictví: 133 pro k.ú. Petráveč
 - b) vlastníci: Homola Jiří, Gen. Jaroše 1497/49, 594 01 Velké Meziříčí 1/3
Homola Ladislav Ing., Mírová 1820/18, 594 01 Velké Meziříčí 1/3
Homola Pavel, Pionýrská 1756/4, 594 01 Velké Meziříčí 1/3
 - c) parcely dle GPL č. 227 – 379/2014 na nově označených pozemcích

par.č.	výměra m2	druh	způsob využití
589/10	1423	KN	travní porost
589/13	644	KN	travní porost

C. POPIS, VÝMĚRY A OCENĚNÍ

Ocenění dle vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb.a 199/2014 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, /oceňovací vyhláška/ .

Stromy oceněné dle § 46 vyhl . 441/2013 Sb., odst. 2 a upravené srážkou dle příl.39,odst.2.3.b

dřevina	označení	věk roky	zákl.cena Kč	srážka 10%	cena Kč
jilm h.	LS II/056	21-30	21 780	2 178	19 602
jilm h.	LS II/056	10	3 280	328	2 952
lípa s.	LSIII/089	61-70	54 660	5 466	49 194
lípa s.	LSIII/089	15-20	13 160	1 316	11 844

lípa s.	LSIII/089	45-50	40 160	4 016	36 144
dub l.	LSIII/082	10	3 660	0	3 660
bříza	LS I/004	41-50	32 410	3 241	29 169
bříza	LS I/004	50	32 410	3 241	29 169
bříza	LS I/004	30	19 650	1 965	17 685

Upravená základní cena celkem 199 419 Kč

Koef. K5 0,80 dle příl. č.20 vyhl. 441/2013 Sb., položka 6 pro obec do 6000 obyvv.

Koef. Kz 0,25 dle příl. č.39 vyhl. 441/2013 Sb., tab. 9, pol. 8-doprovod. zeleň pozem. komunikací v nezastavěném území

Celková cena stromů = upravená základní cena x K5 x Kz
 199 419 Kč x 0,80 x 0,25 = 39 883,80 Kč

Výsledná cena stromů celkem 39 880 Kč

Slovy: třicetdevěttisícosmsetosmdesátkorunčeských

Zjištěná cena je vypočtena podle cenového předpisu vyhlášky Ministerstva financí č.441/2013 Sb.a 199/2014Sb.o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,/oceňovací vyhláška/
 Posudek se předává ve 2 vyhotoveních a obsahuje 3 očíslované strany a 2 přílohy.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti České republiky ze dne 1.7.1994 č. j. ZT 1467/94 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady pozemků a trvalých porostů, škody na lesních porostech.
 Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým 77-3 /2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené faktury.



Dne: 24.5.2015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2015 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 516/2013 pro Vysočina, kraj

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596418 Petráveč

území: 719668 Petráveč

List vlastnictví: 133

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Homola Jiří, Gen. Jaroše 1497/49, 59401 Velké Meziříčí	570319/2209	1/3
Homola Ladislav Ing., Mírová 1820/18, 59401 Velké Meziříčí	581120/1418	1/3
Homola Pavel, Pionýrská 1756/4, 59401 Velké Meziříčí	611213/0431	1/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
310/2	4538	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
421/20	6519	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

oprávnění pro

Povinnost k

Změna číslování parcel

Geom. plán ZPMZ 059

Parcela: 421/20

Z-2042/2003-746

Parcela: 310/2

Z-2042/2003-746

Právní vztahy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní vztahy

Rozhodnutí pozemkového úřadu 37/1991 Žďár n.Sáz. ze dne 29.1.1992, 3.2.1992 a 9.4.1992 a 9.4.1992

Dohoda o vydání nemovitostí ze dne 11.12.1991, 16.1.1992 a 25.3.1992.

POLVZ: 9/1992

Z-20600009/1992-746

Pro: Homola Pavel, Pionýrská 1756/4, 59401 Velké Meziříčí

RČ/IČO: 611213/0431

Homola Ladislav Ing., Mírová 1820/18, 59401 Velké Meziříčí

581120/1418

Homola Jiří, Gen. Jaroše 1497/49, 59401 Velké Meziříčí

570319/2209

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
310/2	75011	4538
421/20	75011	6519

Kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2015 09:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou
Kat.území: 719668 Petráveč

Obec: 596418 Petráveč

List vlastnictví: 133

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.05.2015 10:10:15

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²					Účel přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
23/9	1	39 81	travní p.	23/9	1	39 09	travní p.		0		PK									
				589/11		69	travní p.		0	23/9		133		69						
				589/27		3	travní p.		0	23/9		133		3						
310/1	1	61 13	travní p.	310/1	1	32 52	travní p.		0											
				589/2		17 52	travní p.		0		310	29	8 03	a						
									0		311	29	8 92	b						
									0		488/2	29	57	c						
													17 52							
				589/4	3	35	travní p.		0		347/2	74	3 35							
				589/5	2	39	travní p.		0		488/1	1	2 39							
				589/6		57	travní p.		0		488/1	1	57							
				589/9	4	78	travní p.		0		488/3	96	4 78							
310/2		45 38	travní p.	310/2		31 15	travní p.		0											
				589/10		14 23	travní p.		0	310/2		133	14 23							
336		83 12	lesní poz	336		76 45	lesní poz		0											
				589/8		6 67	lesní poz		0	336		70	6 67							
347/1		36 04	travní p.	347/1		35 02	lesní poz		0											
				589/7		1 02	lesní poz		0		347/1	74	1 02							
374/1	2	26 11	travní p.	374/1	2	21 36	travní p.		0											
				589/3		2 51	travní p.		0		313	29	8	f						
									0		314/1	29	2 43	g						
													2 51							
				589/14	1	86	travní p.		0		374/1	173	1 86							
				589/15		32	travní p.		0		369/1	137	17	d						
									0		421/2	137	15	e						
													32							
				589/28		6	travní p.		0		374/1	173	6							
399	3	64	lesní poz	399	3	60	lesní poz		0											
				589/26		4	lesní poz		0	399		133	4							
401		79	ostatní plocha	401		38	ostatní plocha		0											
				589/23		41	ostatní plocha		0	401		178	41							
405/1	2	07 00	travní p.	405/1	2	05 44	travní p.		0											
				589/21		1 56	travní p.		0	405/1		55	1 56							
405/2	8	62	lesní poz	405/2	8	47	lesní poz		0											
				589/19		15	lesní poz		0	405/2		55	15							
405/3	4	15	travní p.	405/3	3	67	travní p.		0											
				589/25		48	travní p.		0	405/3		55	48							
421/7	6	84	ostatní plocha	421/7	6	72	ostatní plocha		0											
				589/17		12	ostatní plocha		0	421/7		218	12							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²			ha	m ²					Účel přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
421/9	7	49 61	orná půda	421/9	7	48 71	orná půda		0												
				589/16		90	orná půda		0		421/5	23	90								
421/19		1 42	orná půda	421/19		1 24	orná půda		0												
				589/12		18	orná půda		0	421/19		1	18								
421/20		65 19	travní p.	421/20		58 75	travní p.		0												
				589/13		6 44	travní p.		0	421/20		133	6 44								
452/1	8	04 98	orná půda	452/1	7	94 74	orná půda		0												
				589/18		1 24	orná půda		0		421/3	129	1 24								
				589/20		3 19	orná půda		0		421/1	178	3 19								
				589/22		2 23	orná půda		0		402	178	2 23								
				589/24		3 09	orná půda		0		402	178	3 09								
				589/29		15	ostatní plocha		0		421/1	178	15								
				589/30		24	orná půda		0		421/1	178	24								
				589/31		10	orná půda		0		402	178	10								
589	1	33 62	ostatní plocha silnice	zaniklá 589/1	1	33 62	ostatní plocha silnice		0	589		214	1 33 62	celá							
Parcely zjednodušené evidence																					
310		38 27		310		30 24			0				29								
311		9 50		311		58			0				29								
313		40		313		32			0				29								
314/1		13 81		314/1		38			0				29								
347/1		21 83		347/1		81			0				74								
347/2		7 91		347/2		56			0				74								
369/1		21		369/1		4			0				137								
374/1		42 80		374/1		88			0				173								
402	4	16 57		402	4	15			0				178								
421/1		57 93		421/1		35			0				178								
421/2		20 83		421/2		68			0				137								
421/3		32 66		421/3		42			0				129								
421/5		51 38		421/5		48			0				23								
38/1		60 92		488/1		96			0				1								
488/2		24 46		488/2		89			0				29								
488/3		19 17		488/3		39			0				96								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Jana Nováková**

Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Jana Nováková**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1852/99**

Číslo: **26.3.2014** Datum: **20/2014**

Název zastavni a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Yhotovitel: **Ing. Jana Nováková zeměměřické práce Havlíčkova 896, 67602 Mor. Budějovice IČ: 63431581**

Číslo plánu: **227-379/2014**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

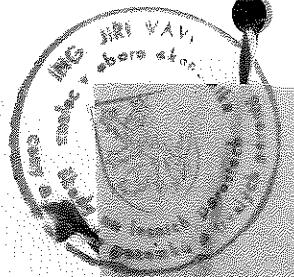
Obec: **Petrávek**

Kat. území: **Petrávek**

Mapový list: **ZS IV-17-11,12**

Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuta možnost uzadnit se v terénu a přeběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad pro Vysočinu
Katastrální pracoviště Velké Meziříčí
3
411/2014
08. 04. 2014
Ing. Pavel Matějčík



Handwritten signature

