

RK-19-2015-14, př. 3
počet stran: 4

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

jako **p r o d á v a j í c í** na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,

PSČ: 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zaps. v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,

číslo účtu 5039-26300-511/0100

zastoupené Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 5.8.2014 zastoupený Ing. Janem Sovákem, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

jako **k u p u j í c í** na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřely níže uvedeného dne na základě ustanovení **§ 2079 a následujících, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, tuto:

Kupní smlouvu

I.

1. Prodávající se ve smyslu zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, Rozhodnutí MDS ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 stal výlučným vlastníkem nemovitých věcí, mj. pozemků:

- **parc.č. 459/2** o výměře 42 m², s druhem pozemku lesní pozemek
 - **parc.č. 459/3** o výměře 38 m², s druhem pozemku lesní pozemek
 - **parc.č. 459/4** o výměře 15 m², s druhem pozemku lesní pozemek
 - **parc.č. 460/2** o výměře 2030 m², s druhem pozemku ostatní plocha,
- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Telč na LV č. 47 pro katastrální území Řídelov a obec Řídelov a pozemku:
- **parc.č. 1432/3** o výměře 179 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
- zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Telč na LV č. 50 pro katastrální území Řásná a obec Řásná.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a popsané ve znaleckém posudku č. 276-1/2015, vypracovaném soudním znalcem Ing. Antonínem Mičánem, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.2.1996 pod č.j. Spr. 512/99, tj. **pozemky parc.č. 459/2, parc.č. 459/3, parc.č. 459/4, parc.č. 460/2 v katastrálním území Řídelov a pozemek parc.č. 1432/3 v katastrálním území Řásná**, všechny včetně všech součástí a příslušenství, jakož i všemi právy a povinnostmi, jež přecházejí s převodem vlastnictví na kupujícího, a to **za kupní cenu** sjednanou dohodou ve výši **74.830,- Kč /slovy: sedmdesátčtyřitisícosmsetřicetkorunčeských/** a kupující tyto pozemky kupuje, touto smlouvou již koupil a do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit přejímá.

III.

Kupní cenu ve výši 74.830,- Kč se kupující zavazuje uhradit bankovním převodem na účet prodávajícího **č. 4050005019/6800**, VS 1580710588, a to **nejpozději do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u předmětných nemovitých věcí.**

Prodávající s uvedeným způsobem úhrady kupní ceny bez výhrad souhlasí.

Kupní cena se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy je odpovídající finanční částka připsána na účet prodávajícího.

Pokud nebude kupní cena zaplacená včas a ve sjednané výši, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení vyplývající z nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění. V případě, že cena nebude uhrazena ani v dodatečné lhůtě, která činí 15 dnů, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s případným odstoupením od této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní práva, ani jiné povinnosti či právní vady.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezřídí k nemovitým věcem v této smlouvě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná smluvní zástavní práva ani smluvní věcná břemena.

Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné další povinnosti – např. zástavní právo zřízené správcem daně k nemovitým věcem uvedeným v čl. I a II. této kupní smlouvy, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo a pod.. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí, zavazuje se prodávající, že

pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí sám ze svého a dále, že nahradí kupujícímu případně vzniklou škodu.

V.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu nemovité věci kupuje a do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit přejímá.

Kupující současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje pozemků uvedených v člancích I. a II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 6. 3. 2013 až 8. 4. 2013.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0xxx/04/2015/ZK ze dne 23. 6. 2015 rozhodlo převést pozemky uvedené v člancích I. a II. této smlouvy z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu ve prospěch Lesů České republiky, s.p.

Jelikož je oběma smluvními stranám stav předmětných nemovitých věcí dobře znám, dohodly se, že se upouští od jejich fyzického předání a převzetí.

VI.

Prodávající prohlašuje, že má způsobilost k právním úkonům, a že jeho způsobilost nebyla soudem omezena.

Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí zkázy a nahodilého zhoršení stavu prodávaných nemovitých věcí přechází na kupujícího dnem oboustranného podpisu této smlouvy.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující a to po oboustranném podpisu této smlouvy.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.

Převod nemovitostí do vlastnictví státu je dle §6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, zcela osvobozen od daně.

VIII.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení je určeno pro provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Prodávající:

Kupující:

Kraj Vysočina
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jan Sovák
ředitel
Krajského ředitelství Jihlava