



ZÁVOD
DYJE

Kraj Vysočina
Odbor majetkový
Žižkova 57
587 33 Jihlava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

PM011186/2015-ZDMaj/Vi

VYŘIZUJE

Mgr. Ondřej Vít

+420 541 637 605

vit@pmo.cz

MÍSTO/DATUM

Brno

2. 3. 2015

Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Vír a k.ú. Třebíč

Vážení,

obracíme se na Vás v souvislosti vyřešením majetkoprávního vypořádání v následujících věcech.

První záležitostí je skutečnost, že Česká republika je vlastníkem vodního díla - přehrady, umístěné na pozemcích p.č. st. 432 a p.č. st. 433 v katastrálním území Vír, přičemž právo hospodařit s touto stavbou má Povodí Moravy, s.p.

Vodní dílo se nachází převážnou částí na pozemku p.č. st. 432 (2168 m²), který je ve vlastnictví státu, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p.

Pozemek p.č. st. 433 o výměře 35 m² v k.ú. Vír je však ve vlastnictví Vašeho kraje a hospodaření s tímto pozemkem svědčí Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti si Vás dovoluujeme požádat o majetkoprávní vypořádání spočívající v převodu vlastnického práva k danému pozemku ve prospěch České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p.

Pokud jde o kupní cenu, sdělujeme, že prodej bude uskutečněn nejvýše za cenu administrativní, zjištěnou dle znaleckého posudku a poté bude vypracován návrh kupní smlouvy. Pro úplnost dodáváme, že prodej pozemku je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí, neboť jde o nabytí do vlastnictví státu.

Sdělte nám tedy, prosím, Vaše stanovisko k naší nabídce o koupi pozemku p.č. st. 433, k. ú. Vír.

Druhou záležitostí je vypořádání pozemku p.č. 1522/8, k. ú. Třebíč, o výměře 553 m², ostatní plocha. Tento pozemek je ve vlastnictví státu, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p. Jde o pozemek, který je součástí komunikace II/360, jejíž správu vykonává Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, neboť se jedná o silnici druhé třídy. Jedná se o lokalitu křižovatky zmiňované silnice druhé třídy č. 360 se silnicí první třídy č. 23. Pozemek p.č. 1522/8, k. ú. Třebíč, tvořil dříve koryto VVT Jihlava, které bylo posléze přeloženo do současné polohy, avšak k majetkoprávnímu vypořádání pozemků již nedošlo.

Jsme toho názoru, že majetkoprávní vypořádání je namístě, neboť pozemky sousedící, tedy pozemky p.č. 1026/12 a p.č. 1512/24, oba v k.ú. Třebíč, tvořící rovněž zmiňovanou komunikaci, jsou ve vlastnictví Vašeho kraje.

Sdělte nám, prosím, zda máte zájem o uzavření kupní smlouvy, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům do vlastnictví Vašeho kraje. Budete-li souhlasit, je nutné rovněž doložit doklad o tom, že pozemek, který je předmětem žádosti, nespadá pod církevní majetek v dikci zákona č. 428/2012 Sb., případně zda nebyla církevní restituce již uplatněna – nutno podat žádost na příslušné katastrální pracoviště o grafickou identifikaci ke zjištění parcel PK a srovnávací sestavení na stav k rozhodnému období (tj. k r. 1948) a následné vyhotovení příslušných výpisů z pozemkové knihy s knihovní vložkou na zjištěnou PK parcelu za období od r. 1948 do současného data, a to v případě, že vlastníkem byla v rozhodném období církev či náboženská společnost, jakožto osoba oprávněná dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Poté bude zpracován znalecký posudek k ocenění předmětného pozemku a následně bude připraven návrh smlouvy, přičemž budou-li řešeny obě výše uvedené majetkové záležitosti, lze je řešit formou směnné smlouvy, která by představovala úsporu nákladů se smlouvou spojených.

Pro snazší komunikaci uveďte, prosím, telefonický či e-mailový kontakt pracovníka, který bude případně celou záležitost vyřizovat.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jan Moronga
ředitel závodu Dyje