

K u p n í s m l o u v a

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A,
vložka 48384
zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Spálená 51, 110 15 Praha 1
číslo účtu: 27-7706040217/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Kraj Vysočina
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749
se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro
oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. účtu: 4050005019/6800
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Střítež a katastrálním území Střítež u Jihlavy, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 149 – u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 118/5 – ostatní plocha v obci Střítež a v katastrálním území Střítež u Jihlavy.

Vlastnictví státu vyplývá z pozemkové knihy, číslo seznamu II, pro katastrální obec Střítež, dle které bylo vloženo právo vlastnické pro Československý stát – železniční odvětví.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 271 ze dne 15. dubna 2015.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši

16.000 Kč, slovy: šestnáct tisíc korun českých do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo 27 – 7706040217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Spálená 51, 110 15 Praha 1, variabilní symbol **6383037615**.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo na listu vlastnictví a že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na nemovitosti, která je předmětem prodeje, nebyl proveden hydrogeologický ani jiný průzkum na určení rozsahu případných ekologických zátěží.

VI.

O nabytí nemovitých věcí bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Zastupitelstvem Kraje Vysočina usnesenímč. 6..... ze dne.....

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne
prodávající

V Jihlavě dne
kupující

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství