

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného data mezi těmito účastníky:

Rybářství Vysočina, s.r.o., V Kaštanech 230, 589 01 Třešť, IČ: 607 40 779, zastoupená
Konradem Josefem Běcklem, jednatelem společnosti
na straně pronajímatele

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16,
586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450, zastoupená Ing. Janem Mikou, ředitelem organizace
na straně nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. ~~1343~~^{3253/6} o výměře 213625 m² v k. ú. a obci Třešť, který získal vlastnictví na základě nabytí právní moci vkladem do katastru nemovitostí. Nájemce je investorem stavby „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“. Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného Ing. Janem Pracným, D projekt, Výholec 23, 624 00 Brno vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku. Tato část pozemku bude sloužit jako manipulační plocha a zařízení staveniště.

Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy, a to část pozemku par. č.* 1343 o výměře 75 m² v k. ú. a obci Třešť, za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště pro výše uvedenou stavbu. Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 6 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

* 1343 → 3253/6

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena v souladu s Výměrem MF č. 01/2009 ze dne 11.12.2008 vydaného v Cenovém věstníku MF a činí 9,-Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 75 m² představuje celkové nájemné částku 338,-Kč/6 měsíců.
Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“ poukazáním poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

Článek V.


Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. 1343 v k. ú. a obci Třešť určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. dočasnému záboru pro realizaci stavby „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“. Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.
Nájemce se zavazuje, že do skončení nájemní smlouvy uvede část pozemků par. č. 1343 v k. ú. a obci Třešť pronajatou za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště do původního stavu.

Článek VI.


Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.
Přílohou této smlouvy je situace dočasného záboru dle projektové dokumentace.
Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třešti dne 2. 10. 2009

V Jihlavě dne 29. 9. 2009

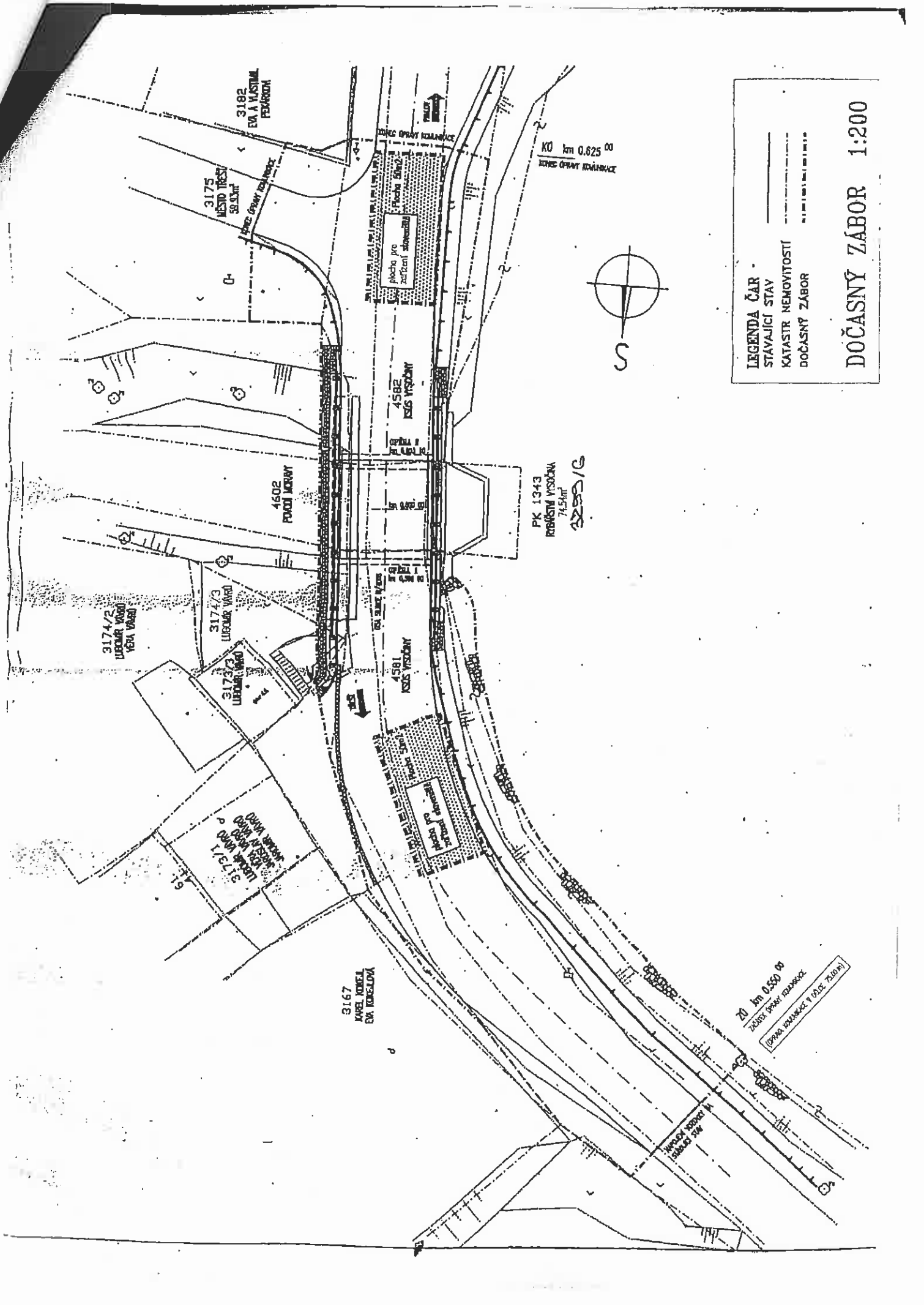


Rybářství Vysočina, s.r.o.
V Kaštanách 230
589 01 Třešť
IČO: 607 40 779 -6.



Ing. Jan Milka
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111



LEGENDA ČAR

- STÁVAJÍCÍ STAV
- KATASTR NEMOVITOSTI
- DOČASNÝ ZÁBOR

DOČASNÝ ZÁBOR 1:200

20 km 0.550 00
 ZÁSTAVA OPRAVA KOLEJNIC
 OPRAVA KOLEJNIC 1 PÁSEK 720/10



Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného data mezi těmito účastníky:

Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 01 Třešť, IČ: 00286753, zastoupené Ing. Vladislavem Nechvátalem, starostou města na straně pronajímatele

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450, zastoupená Ing. Janem Míkou, ředitelem organizace na straně nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. 3175 o výměře 669 m² v k. ú. a obci Třešť, který získal vlastnictví na základě nabytí právní moci vkladem do katastru nemovitostí. Nájemce je investorem stavby „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“. Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného Ing. Janem Pracným, D projekt, Výholec 23, 624 00 Brno vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku. Tato část pozemku bude sloužit jako manipulační plocha a zařízení staveniště.

Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy, a to část pozemku par. č. 3175 o výměře 60 m² v k. ú. a obci Třešť, za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště pro výše uvedenou stavbu. Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 6 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy. Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena v souladu s Výměrem MF č. 01/2009 ze dne 11.12.2008 vydaného v Cenovém věstníku MF a činí 9,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 60 m² představuje celkové nájemné částku 270,- Kč/6 měsíců,
Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“ poukazáním poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

Článek V.

Pronajímatele prohlašuje, že část pozemku par. č. 3175 v k. ú. a obci Třešť určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. dočasnému záboru pro realizaci stavby „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“. Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájemce se zavazuje, že do skončení nájemní smlouvy uvede část pozemků par. č. 3175 v k. ú. a obci Třešť pronajatou za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště do původního stavu.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Přílohou této smlouvy je situace dočasného záboru dle projektové dokumentace.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třešti dne ...*8.10.2009*.....

V Jihlavě dne ...*19.9.2009*.....

.....
Ing. Vladislav Nechvátal
starosta města



.....
Ing. Jan Míka
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel: 587 117 111

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito účastníky:

Vávrů Věra, nar. 1967, Vaňovská 61/41, 589 01 Třešť,
 Vávrů Lubomír, nar. 1955, Vaňovská 61/41, 589 01 Třešť,
 Vávrů Jaroslav, nar. 1966, Vaňovská 61/41, 589 01 Třešť,
 Vávrů Jaromír, nar. 1962, Vaňovská 1361/68, 589 01 Třešť,
 na straně spoluvlastníků dotčených pozemků

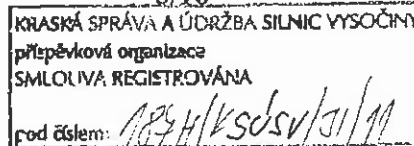
Podíl:

1/4

5/16

1/4

3/16



a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450
 zastoupená Ing. Janem Míkou, ředitelem organizace
 osoba pověřená jednáním Mgr. Miroslavem Báňou, obchodním náměstkem
 na straně investora

takto:

Článek I.

Spoluvlastníci pozemků mají ve svém podílovém spoluvlastnictví dle výpisu z LV 448 pro k. ú. a obec Třešť, mimo jiné, pozemek par. č. 3173/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m².

Uvedený pozemek získali spoluvlastníci na základě smlouvy darovací V12 725/1997 ze dne 7. 4. 1997, právní účinky vkladu k 9. 4. 1997 a smlouvy o schválení dědické dohody, okresní soud v Jihlavě č. j. 10 D-206/2003-47 ze dne 19. 5. 2004, právní moci ke dni 8. 7. 2004.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace bude investorem stavby silnice „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“. Z projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří D-projekt, Ing. Pracný, Výholec 23, 624 00 Brno vyplývá potřeba trvalého záboru části výše uvedeného pozemku z důvodu osazení zábradelního svodidla, které bude ukončeno zatažením do země (rozšíření směrového oblouku do výše uvedeného pozemku nebude zasahovat).

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci právo provést stavbu „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“ na části pozemku par. č. 3173/1 o výměře 259m² v k.ú. a obci Třešť ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vlastníci těchto pozemků jsou povinni do doby majetkoprávního vypořádání toto právo trpět.

Investor plánuje zahájení stavby na rok 2012 (předpoklad).

Článek III.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace se zavazuje, že na své náklady provede:

- přeložky vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 61 do nezámrazné hloubky přes parcelu 4602 v k.ú. Třešť v rozsahu cca 10 m.
- vydláždění plochy v rozsahu do 50 m² v zámkové dlažbě (tvar I a tl. 80 mm) před rodinným domem č.p.61 a sousedící garáží bez č.p. na p.č.3173/3.

- uvedení do původního stavu všech dotčených pozemků, nemovitostí nebo jejich částí ve vlastnictví spoluvlastníků Vávrů Věry, Vávrů Jaroslava, Vávrů Jaromíra a Vávrů Lubomíra.

Tyto práce budou dokončeny do termínu vydání kolaudačního souhlasu odborem dopravy, Magistrátu města Jihlavy. Náklady, vzniklé výše uvedené, budou vyrovnány jako protihodnota trvale zabraných pozemků stavbou mostu III/4066 Třešť ev.č. 4066 – 1, které jsou ve vlastnictví Lubomíra Vávrů (viz smlouva č.KUJIP00MUKRZ ze dne 9.6.2009) a spoluvlastnictví Jaroslava Vávrů, Jaromíra Vávrů, Lubomíra Vávrů a Věry Vávrů.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a zabezpečí prostřednictvím odboru majetkového, Krajského úřadu Kraje Vysočiny podání žádosti o majetkoprávní vypořádání včetně uhrazení příslušných poplatků.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Dodatky budou předem vzájemně odsouhlaseny.

Smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci a pro každého vlastníka je určeno 1 vyhotovení.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání stavebního povolení pro stavbu „III/4066 Třešť most ev.č. 4066-1“, jejímž investorem bude Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Třešti dne 31. 10. 11

V Jihlavě dne

.....
Vávrů Věra

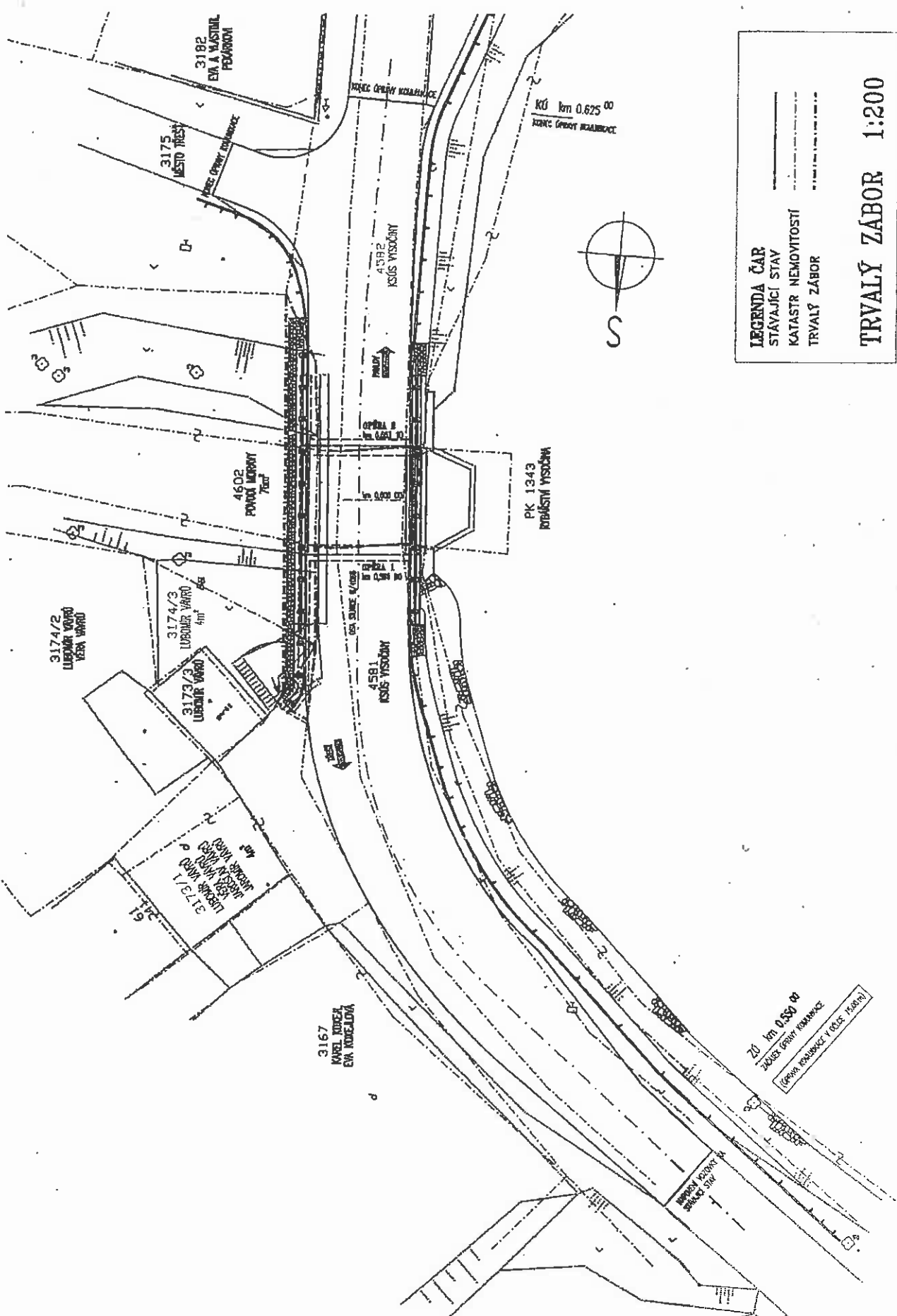
.....
Ing. Jan Míka
ředitel organizace

.....
Vávrů Lubomír

.....
Vávrů Jaroslav

.....
Vávrů Jaromír

Příloha: Situace stavby – trvalý zábor



LEGENDA ČAR
 STAVAJICI STAV
 KATASTR NEMOVITOSTI
 TRVALY ZABOR

TRVALY ZABOR 1:200