

Dohoda o změně nájemní smlouvy

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

se sídlem: Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod
IČ: 00179230
DIČ: CZ 00179230
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Havlíčkův Brod
č. účtu: 1555147/0300
zastoupená: ředitelem MUDr. Jaromírem MAŠKEM
(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola a Mateřská škola při zdravotnických zařízeních kraje Vysočina

se sídlem: Purkyňovo náměstí 2, 674 01 Třebíč
IČ: 70837228
bankovní spojení: KB, a.s.
č. účtu: 2778340267/0100
zastoupená: ředitelkou Mgr. Janou Sedlákovou
(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto dohodu o změně nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 2014, jejímž předmětem je užívání nebytových prostor v pavilonu č. 12 v areálu pronajímatele za účelem provozování Základní školy a Mateřské školy při zdravotnických zařízeních kraje Vysočina.

I.

Čl. 5 Doba nájmu upravující dobu nájmu se mění tak, že nájem se sjednává do **31. 12. 2022.**

II.

Čl. 4 Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem se mění tak, že se za bod 4.vkládá bod 5. a bod 6. v tomto znění:

5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné a služby poskytované společně s nájmem bez souhlasu nájemce o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční oficiálně uváděné inflace, tj. za použití koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Nájemné a úhrada za služby bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. dubna každého roku pro následující 12 měsíční období. O nové výši nájmeného a úhrad za služby bude nájemce písemně vyrozuměn nejpozději do 31.3. každého roku.

6. Pro případ zásadních změn v cenách hrazených služeb, zejména v případě pohybu cen energií (plyn, elektrická energie, voda, teplo) je pronajímatel oprávněn na základě provedených kalkulací upravit částky hrazených záloh služeb poskytovaných společně s nájmem.

III.

Ostatní text smlouvy zůstává nezměněn.

IV.

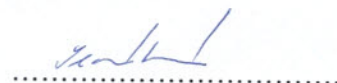
Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Havlíčkově Brodě, 3. 2. 2015

V Třebíči *18. 2. 2015*


.....
pronajímatel


.....
nájemce

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod

Základní škola a Mateřská škola
při zdravotnických zařízeních
Kraje Vysočina
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč
ZŠ Havlíčkův Brod

Handwritten signature