



JUDr. Jaroslav Homolka
advokát
Ev. č. ČAK 1642, IČ 44047231
tel.: 602 723 365
email: homolka@akhomolka.cz

Mgr. Jaroslav Homolka
advokát
Ev. č. ČAK 13691, IČ 76070441
tel.: 608 747 578
email: homolkaml@akhomolka.cz

Mgr. Arnošt Ryšavý
advokátní koncipient
Ev.č.ČAK: 37738
tel.: 773 977 578
email: rysavy@akhomolka.cz

www.akhomolka.cz

se sídlem Na Dolech 4872/15, 586 01 Jihlava, kancelář Palackého 5001/1, 586 01 Jihlava
telefon: 561 034 524, email: kancelar@akhomolka.cz

č.j. AK: 110092015

Vyřizuje: Mgr. Jaroslav Homolka

KRAJ VYSOČINA	
Došlo den:	- 4 -02- 2015
Č. j.:	KUJI 8439/2015

Kraj Vysočina
IČ 70890749
Žižkova 57
586 01 Jihlava

Věc: výzva k plnění ve smyslu §142a OSŘ

Sděluji Vám tímto, že Advokátní kancelář HOMOLKA převzala právní zastoupení společnosti VICTORIAVILLE LTD., se sídlem Bexley Square 6, Salford, Manchester M3, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, reg. č. 7751364, provozující činnost v ČR prostřednictvím VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka, IČ 24188743, Husinecká 903/10, 130 00 Praha, (dále jako „klient“) ve věci vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 1159/4 – ostatní plocha o výměře 1467 m², pozemku p.č. 1203/2 – ostatní plocha o výměře 171 m² a pozemku p.č. 1204/2 - ostatní plocha o výměře 362 m².

Dle sdělení klienta a jím předložených listin je klient od 3.8.2012, resp. 17.8.2012, vlastníkem výše uvedených pozemků, na kterých se nachází stavba – silniční těleso, silnice II. třídy číslo 352 ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Vzhledem ke skutečnosti, že mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem komunikace není uzavřen žádný právní vztah upravující užívání pozemku ve vlastnictví klienta, když se jedná o stavbu na cizím pozemku, resp. tento nebyl až do dne zřízení věcného břemene, tj. do 8.12.2014, řešen, požaduje klient zaplatit náhradu za užívání jeho pozemků bez právního titulu ve výši **6,24 Kč** za jeden metr čtvereční za rok.

Celkem má klient ve vlastnictví 2000 m², tzn., že požaduje částku ve výši 12.480,- Kč za jeden rok.

Jelikož Kraj Vysočina zaplatil za užívání dotčených pozemků náhradu pouze za období do 22.10.2012, resp. nárok do tohoto období je předmětem dosud neskončeného soudního sporu, požaduje klient náhradu za období od 23.10.2012 do 8.12.2014 (777 dní), což činí celkem částku **25.567,- Kč** (12.480,- Kč / 365 dní x 777 dní).

Na základě výše uvedených skutečností proto tímto vyzývám Kraj Vysočina, aby dlužnou částku ve výši 25.567,- Kč uhradil nejpozději do sedmi dnů ode dne doručení této výzvy na bankovní účet klienta číslo **2700208338/2010** pod VS č. 70890749.

V případě, že dlužná částka nebude ve výše uvedeném termínu zaplacená, podám již bez dalšího návrh na zahájení soudního řízení, ve kterém se bude klient domáhat zaplacení dlužné částky, což pro Vás bude znamenat další několikatisícové výdaje za náklady soudního řízení.

V Jihlavě dne 2. února 2015

VICTORIAVILLE LTD.
JUDr. Jaroslav Homolka
i.s. Mgr. Jaroslav Homolka

Příloha: Plná moc

JUDr. Jaroslav Homolka
advokát
Na Dolech 15, 586 01 Jihlava
e-mail: akhomolka@seznam.cz
mobil: 602 723 365, 608 747 578