

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Havlíčkův Brod

Smetanovo nám. 5, 579 01

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Tomanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Havlíčkově Brodě,
adresa Smetanovo náměstí 279, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. účtu 518004-524/0600, var. symbol 11106/18
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

organizace

Speciální školy, Chotěboř, Hradební 529

sídlo: Hradební 529, Chotěboř, PSČ 583 01

IČ: 70836329

Zřizovací listina schválena usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 045/05/01/ZK ze dne 18.9.2001, ve znění dodatku č. 1 zřizovací listiny schváleného usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 112/06/2002/ZK ze dne 24.9.2002, ve znění dodatku č. 2 zřizovací listiny schváleného usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 172/07/2002/ZK ze dne 26.11.2002 a ve znění změn schválených usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 151/03/2003/ZK ze dne 17.6.2003

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Mgr. Drahomíra Danielková - ředitelka Speciálních škol, Chotěboř, Hradební 529**
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 11N06/18

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Chotěboř	Chotěboř	KN	1461	1941	zahrada

Nedílnou součástí této smlouvy je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR (příloha č.1) a grafické znázornění předmětu pronájmu (příloha č.2).

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- přídomovní zahrady

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 22.3.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **100,- Kč** (slovy: Sto korun českých). **Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Havlíčkův Brod, **číslo účtu 518004-524/0600 (GE Money bank, a.s.), variabilní symbol 11106/18.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí 53,- Kč** (slovy: Padesát tři koruny české) a **bude uhrazeno k 1.10. 2006.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 22.3.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Havlíčkův Brod
Smetanovo nám. č. 279
580 01 Havlíčkův Brod

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Aleš Toman
pronajímatel

SPECIÁLNÍ ŠKOLY
Hradební 529
583 01 CHOTĚBOŘ

.....
Speciální školy Chotěboř,
Hradební 529
ředitelka Mgr. Drahomíra Danielková
nájemce

Za správnost: Ing. Marie Zgarbová

.....
podpis

Příloha č. 1

3/6

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obce	Chotěboř
Katastrální území	652831 Chotěboř		
Parcela	1454 (24.6.2004)		
Výměra	523 m ²		
Rízení	Z-5805/2004	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
BPEJ	Kód:75011, Výměra bon.Dílu:523 m ²		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

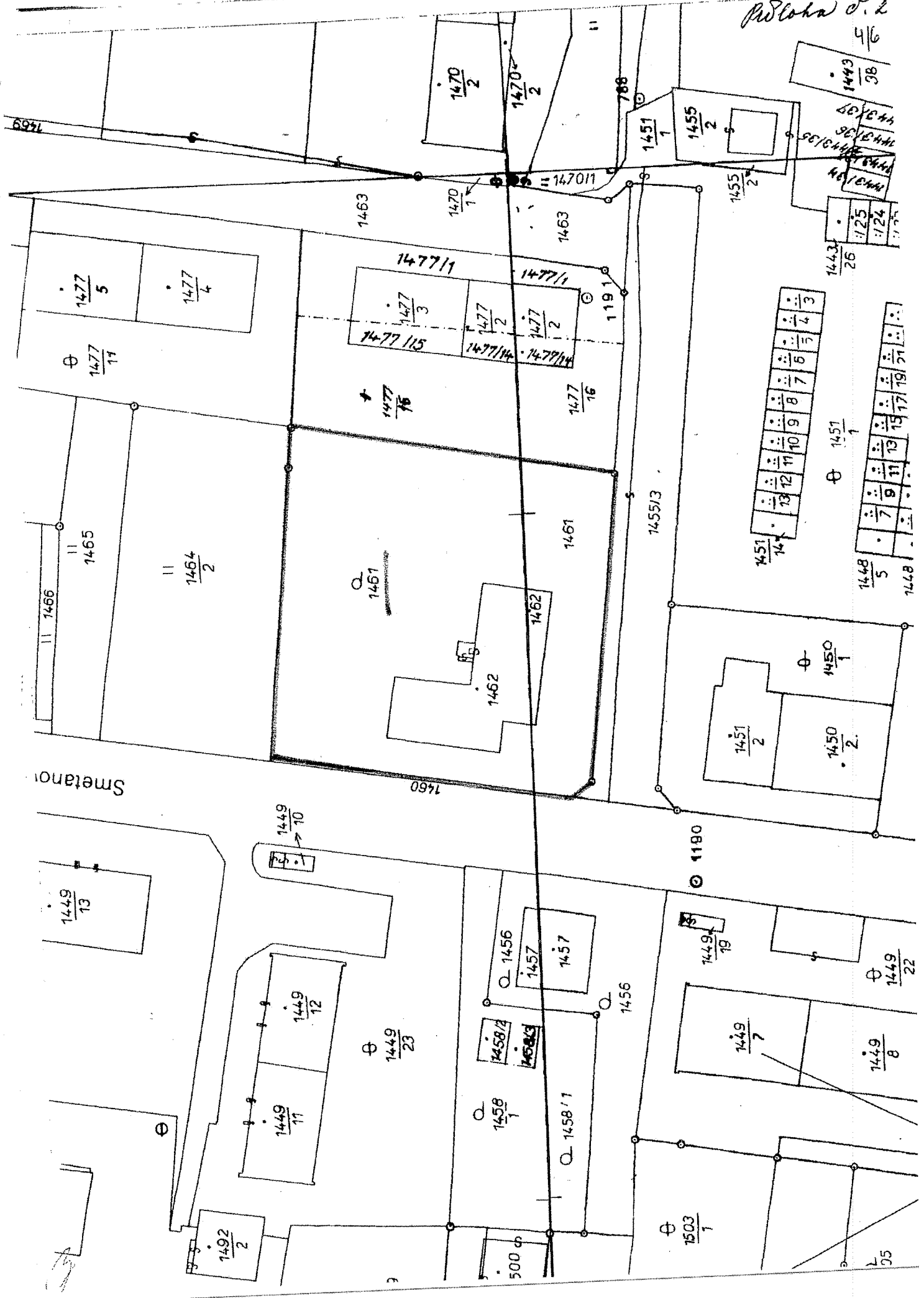
Nájemní smlouva:

Příloha k nájemní smlouvě č:	11N06/18	Uzavřeno:	22.3.2006	Speciální školy, Chotěboř, Hradební 9
Variabilní symbol:	1110618	Účinná od:	22.3.2003	Hradební 529
16.3.2006		Roční splátka:	100,00	Chotěboř

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Chotěboř	1 461 0	0	2	0	0	38 600,00 Kč	1941	1,00	74,92 Kč
CELKEM:						<u>1941</u>	<u>7 492,26 Kč</u>		<u>74,92 Kč</u>
						<u>1941</u>	<u>7 492,26 Kč</u>		<u>100,00 Kč</u>

3/

Priloha č. 2
4/6



Smetanova

M. J.

500

25