

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně povinného z věcného břemene

a

městys Havlíčkova Borová, se sídlem Náměstí 278, Havlíčkova Borová, PSČ 582 23
zastoupený starostou Mgr. Otto Hájkem
IČ: 002 67 431
DIČ: CZ00267431
na straně oprávněného z věcného břemene

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 3120/22, par. č. 3120/48, par. č. 3120/49, par. č. 3120/50, par. č. 3120/53, par. č. 3120/54, par. č. 3135/8, par. č. 3135/13, par. č. 5800 a par. č. 5802 v katastrálním území a obci Havlíčkova Borová. Předmětné pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 312.
2. Oprávněný z věcného břemene nabyl do svého vlastnictví darovací smlouvou ke dni 2. 8. 2013 stavbu dešťové kanalizace postavené v rámci 3. etapy stavby „III/3507 Havlíčkova Borová“ v průtahu městys Havlíčkova Borová pod silnicí III/3507. Na stavbu dešťové kanalizace byl vydaný kolaudační souhlas Městským úřadem Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí dne 3. května 2013 pod zn.: OZP/1378/2013/Os.
3. Povinný z věcného břemene zřizuje ve smyslu ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, věcné břemeno užívání částí pozemků, uvedených v čl. I. bod 1. této smlouvy ve prospěch oprávněného z věcného břemene, spočívající ve zřízení a provozování stavby dešťové kanalizace a s tím souvisejícím právem vstupování a vjíždění oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů za účelem údržby a provádění oprav této stavby na pozemcích par. č. 3120/22, par. č. 3120/48, par. č. 3120/49, par. č. 3120/50, par. č. 3120/53, par. č. 3120/54, par. č. 3135/8, par. č. 3135/13, par. č. 5800, par. č. 5802 v k. ú. a obci Havlíčkova Borová tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 595-288/2013 ze dne 15. 11. 2013, který vyhotovil Chládek a Tintěra a.s., a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný z věcného břemene takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Věcné břemeno se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování věcných břemen na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí oprávněný z věcného břemene.
3. Věcné břemeno je sjednáno na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba dešťové kanalizace na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný z věcného břemene povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému z věcného břemene nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný z věcného břemene následně uzavřou dohodu o zrušení věcného břemene s tím, že náklady související se zrušením věcného břemene hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti oprávněného při provozu stavby dešťové kanalizace

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby dešťové kanalizace ze strany oprávněného z věcného břemene, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný z věcného břemene, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele nemovitostí.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom výtisku je určeno pro povinného a oprávněného z věcného břemene a 2 výtisky jsou určeny pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívající ve zřízení a užívání stavby dešťové kanalizace v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem č. 595-288/2013 ze dne 15. 11. 2013 bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina/RK ze dne 3. 12. 2013.

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění schváleno usnesením Rady městyse Havlíčkova Borová na jednání konaném dne 2013 usnesením č.

4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Borové dne.....
Za oprávněného z věcného břemene:

V Jihlavě dne
Za povinného z věcného břemene:

.....
Mgr. Otto Hájek
starosta městyse
Havlíčková Borová

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství