RK-37-2013-74, př. 3
počet stran: 31

Kraj Vysočina

70219

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o poskytnutí dotace				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Vladimír Novotný				
Schváleno:	RK	**Datum:**	4.6.2013	**Č.usnesení:**	0974/20/2013/RK
Dokument uložen u:	oPKZU				
Počet vyhotovení:	2				
Adresát:	Dalešické cukrářství s.r.o.				
Smluvní částka: 1)	150000.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor regionálního rozvoje				
Podpis zajistit do:	12.7.2013				

		Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:		ORR/Hájková	11.7.2013	
Projednáno s:		ORR/Fryšová	11.7.2013	
Právní kontrola:		ORR/Tlustoš	11.7.2013	
Předkládá:		ORR/Hájková	11.7.2013	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)		ORR/Fryšová	11.7.2013	
Zodpovídá:	**Příkazce operace:**	ORR/Fryšová	11.7.2013	
	Správce rozpočtu:	OE/Tesařová	11.7.2013	

Poznámka:
Je subjekt se kterým je uzavírána smlouva nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH - Ne

Jedná se o Smlouvu o poskytnutí dotace z GP Prodejny regionálních produktů 2013 (FV00625).

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

KUJIP00YEXED

FOND VYSOČINY

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník")

FV00625.015

Čl. 1
Smluvní strany

Kraj Vysočina,
se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO: 70890749
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu pověřen: Ing. Vladimír Novotný, náměstek hejtmana
(dále jen "Kraj")
bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s. Jihlava
číslo účtu: 4050005211/6800

a

Dalešické cukrářství s.r.o.
se sídlem: Dalešice 61, 675 54 Dalešice
IČO: 27757889
zastoupena: Renatou Vonešovou, jednatelkou
(dále jen "Příjemce")
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2800180475/2010

Čl. 2
Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory z Fondu Vysočiny (dále jen „dotace") na realizaci akce „**Dalešické cukrářství – prodejna s posezením**", blíže specifikované v žádosti o poskytnutí dotace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „akce").

Čl. 3
Závaznost návrhu

1) Doba platnosti tohoto návrhu smlouvy je omezena na 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení návrhu této smlouvy Příjemci.

2) Pokud tento návrh smlouvy nebude Příjemcem akceptován a podepsaný doručen na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy v termínu podle Čl. 3 odst. 1 této smlouvy, návrh smlouvy zaniká a nárok na dotaci nevznikne.

Čl. 4
Závazek Příjemce

1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 15-ti kalendářních dnů, ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u akce, která byla zrealizována nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (udržitelnost, archivace, povinnost umožnit kontrolu, ...).

Čl. 5
Dotace

1) Kraj poskytuje Příjemci na akci dotaci ve výši 150 000 Kč (slovy: stopadesáttisíckorunčeských).

2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
   a) **Celkové náklady akce** (objem akce) jsou náklady tvořené součtem dotace a vlastním podílem Příjemce.
   b) **Vlastní podíl Příjemce** jsou prostředky, které jsou tvořeny vlastními prostředky Příjemce. Příjemce musí být schopen prokázat jejich výši.

Celkové náklady akce	300 800 Kč
Výše dotace v Kč	150 000 Kč
Výše dotace v %	49,87 % z celkových nákladů na akci
Podíl Příjemce v %	50,13 % z celkových nákladů na akci
Podíl Příjemce v Kč	150 800 Kč

3) Výše dotace uvedená v Čl. 5. odst. 1 této smlouvy je maximální. Pokud skutečné celkové náklady akce překročí celkovou předpokládanou výši nákladů, tedy základ pro stanovení výše dotace, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou skutečné celkové náklady akce nižší než základ pro stanovení dotace, procentní výše dotace dle Čl. 5 odst. 2 této smlouvy se nemění, tzn., že absolutní částka dotace se úměrně sníží.

4) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

5) Dotace není slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu, strukturálních fondů Evropské Unie nebo jiných fondů.

6) Dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. 12. 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis.

Čl. 6
Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60-ti kalendářních dnů ode dne včasného a prokazatelného doručení závěrečné zprávy dle Čl. 8 písm. f) této smlouvy. V případě, že závěrečná zpráva nebude doručena dle předchozí věty nebo nebude obsahovat náležitosti dle Čl. 8 písm. f) této smlouvy, nárok na vyplacení dotace bez dalšího zaniká.

Čl. 7
Podmínky použití dotace

1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce a povinen akci zrealizovat nejpozději do 30. 11. 2013.

2) Uznatelné náklady na realizaci akce vznikají nejdříve dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací akce, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné. Celkové náklady akce ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 7 odst. 1 této smlouvy.

4) Neuznatelné náklady akce jsou:
   a) nákup pozemku a ostatních nemovitostí,
   b) bytová výstavba,
   c) režijní náklady žadatele (náklady na dopravu, revize, uvedení technologie do provozu, náklady spojené s výběrem dodavatele, znalecké posudky apod.),
   d) náklady na reprezentaci a náklady na propagaci prodejny (zejména nákup letáků, kampaní v různých mediích apod.),
   e) poplatky charakteru sankce (např. pokuty, penále),
   f) leasing, marže u leasingu,
   g) projektová dokumentace akce (např. projektová dokumentace včetně rozpočtu k územnímu a stavebnímu řízení, dokumentace k EIA; zpracování dokumentace pro podání žádosti, studie proveditelnosti, analýzy nákladů a výnosů apod.),
   h) nákup osobních vozů, dodávkových a nákladních automobilů,
   i) nákup hardwaru a softwaru
   j) náklady na vlastní daně a daň z přidané hodnoty (platí pro plátce DPH, pokud má u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu nárok na odpočet daně z přidané hodnoty – v plné výši nebo krácený nebo v poměrné výši),
   k) kurzové rozdíly,
   l) náklady na opravu (např. oprava a údržba strojů a zařízení),
   m) náklady na právní spory,
   n) náklady na pořízení dodávky od třetí osoby, která dodává konečnému příjemci za cenu vyšší, než jakou by dosáhl za stejných podmínek u běžného dodavatele či výrobce,

o) výdaje v naturáliích - jedná se o poskytnutí pozemků, nemovitostí a stavebních prací a dodávek. Jde o výdaje, kdy žadatel příslušný majetek nakoupil v minulosti nebo vykonává osobně činnost bez nároku na odměnu,

p) manka, škody,

q) náklady související s odměnami,

r) správní poplatky, které jsou příjmem státního rozpočtu, rozpočtu krajů a obcí (např. výpis z katastru nemovitostí, výpis z obchodního rejstříku),

s) dlouhodobý nehmotný majetek (např. umělecká díla a předměty, výsledky výzkumu a vývoje)

t) úroky z úvěru.

5) Uznatelné náklady akce jsou:

a) stavební úpravy podnikatelských prostor (investice nebo technické zhodnocení),

b) náklady na nákup nových zařízení a nového vybavení,

c) specifické vnitřní vybavení (pouze nezbytné předměty, které jsou přímo a výhradně spojené s účelem projektu).

6) V případě, že dojde k rozporu mezi Čl. 7 odst. 4 a odst. 5 této smlouvy a Přílohou této smlouvy, použijí se přednostně ustanovení Čl. 7 odst. 4 a odst. 5 této smlouvy. Pokud dále dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 7 odst. 4 a odst. 5 této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.

Čl. 8
Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

a) dotaci přijmout,

b) realizovat akci při respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti,

c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví), a zajistit řádné a oddělené sledování dotací poskytnutých na akci a celkových nákladů na akci. Pokud Příjemce nevede účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost a aby uskutečněné příjmy a výdaje byly vedeny analyticky ve vztahu k akci (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k akci). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **originálních účetních dokladů** prokazujících použití dotace uvedením **„spolufinancováno z Fondu Vysočiny ID FV00625.015“**,

d) zajistit, aby do celkových nákladů na akci nebyly zahrnuty náklady na vlastní daně. Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy Příjemce je jejím plátcem. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž Příjemce nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může Příjemce dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad. V případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů, uhradit DPH nejpozději do 30. 11. 2013. Úhradou DPH je v tomto případě myšlen převod na účet příslušeného Finančního úřadu nebo na zvláštní účet Příjemce, zřízený speciálně pro účely daňových záloh,

e) prokázat úhradu celkových nákladů akce, a to buď výpisem ze svého bankovního účtu nebo svými pokladními doklady,

f) doručit Kraji do **31. 12. 2013** závěrečnou zprávu, jejíž vzor je umístěn na www.fondvysociny.cz, která bude obsahovat:
   - stručný popis realizované akce,
   - informace o realizované publicitě včetně fotodokumentace,
   - finanční vyúčtování akce s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování,
   - kopie prvotních resp. účetních dokladů o výši celkových nákladů akce a jejich úhradě,
   - doklad deklarující ukončení projektu (kolaudační rozhodnutí, revizní zprávy o uvedení technologie do provozu a pod.),
   - kopii certifikátu „Prodejna regionálních produktů"

g) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,

h) po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 9 odst. 2 této smlouvy archivovat následující podkladové materiály:
   - tuto smlouvu,
   - originály dokladů, prokazujících celkové náklady akce,
   - prostou kopii závěrečné zprávy a finančního vyúčtování akce,

i) zajistit publicitu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,

j) zajistit udržitelnost akce v souladu s Čl. 11 této smlouvy,

k) poskytnutou dotaci nepřevést na jiný subjekt.

Čl. 9
Kontrola

1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola").

2) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to po dobu deseti let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených Čl. 8 písm. a) – písm. f) a písm. i) – písm. k) této smlouvy.

3) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 9 této smlouvy.

Čl. 10
Publicita

1) Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o akci uvést fakt, že akce byla podpořena Krajem.

2) V případě, že účelem poskytnutí dotace je podpora investiční akce, bude na ní nebo v její bezprostřední blízkosti umístěna tabulka se „Sponzorským vzkazem Kraje Vysočina" v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita a to po dobu nejméně 3 let ode dne uvedeného v Čl. 7 odst. 1 této smlouvy.

3) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 11
Udržitelnost akce

1) Příjemce je povinen nakládat po dobu tří let ode dne nabytí platnosti této smlouvy s veškerým majetkem získaným z podpory této smlouvy v souladu se zaměřením projektu, s péčí řádného hospodáře a nezatěžovat tento majetek ani jeho část žádnými věcnými právy třetích osob, včetně zástavního práva bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Kraje. Příjemce nesmí majetek pořízený z poskytnuté dotace po dobu tří let od nabytí platnosti této smlouvy převést na jinou osobu. Po stejnou dobu nesmí Příjemce majetek investičního charakteru či jeho část pořízenou z dotace prodat, pronajmout či darovat bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Kraje.

Čl. 12
Důsledky porušení povinností Příjemce

1) V případě neoprávněného použití dotace spočívajícího v porušení povinnosti:
a) stanovené obecně závaznými právními předpisy,
b) stanovené smlouvou v Čl. 8 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), j), k) této smlouvy
nebo neprůkaznosti použití dotace je Příjemce povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, který odpovídá částce poskytnuté dotace.

2) V případě neoprávněného použití dotace spočívajícího v porušení povinnosti stanovené smlouvou v Čl. 8 písm. i), této smlouvy je Příjemce povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, který odpovídá částce ve výši 20 % poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.

3) V případě zadržení dotace je Příjemce povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, který odpovídá částce poskytnuté dotace.

4) Za prodlení s odvodem za neoprávněné použití dotace či zadržení dotace je Příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k neoprávněnému použití dotace či zadržení dotace, do dne, kdy byly prostředky odvedeny na účet Kraje. Penále, které v jednotlivých případech nepřesáhne 1 000 Kč, se neuloží. Den, kdy došlo k neoprávněnému použití dotace či zadržení dotace stanoví Kraj.

Čl. 13
Závěrečná ujednání

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Ing. Ivona Hájková, tel: 564 602 534, email: hajkova.ivona@kr-vysocina.cz.

3) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 13 odst. 2 této smlouvy. Změnu Čl. 13 odst. 2 této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci. Změny v realizaci akce uvedené ve Čl. 2 této smlouvy, které zásadním způsobem mění zaměření akce, blíže specifikované v žádosti o poskytnutí dotace, není možné povolit.

4) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

5) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.

6) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Příjemce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace ze dne 14. 5. 2013

9) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 4. 6. 2013 usnesením č. 0974/20/2013/RK.

V Dalešicích dne 27.6.2013

Renata Vonešová
jednatelka
DALEŠICKÉ CUKRÁŘSTVÍ S.R.O.
675 54 DALEŠICE 61
IČ: 27757889
+420 603 305 361
www.CUKRARSTVI-DALESICE.CZ

V Jihlavě dne 12.7.2013

Ing. Vladimír Novotný
náměstek hejtmana

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
17

Kraj Vysočina
FOND VYSOČINY

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z FONDU VYSOČINY

Evidenční číslo (žadatel nevyplňuje)	FV 0062.5.015	
Název grantového programu	Prodejny regionálních produktů 2013	
Název projektu	Dalešické cukrářství – prodejna s posezením	
Identifikační údaje žadatele	Přesný název:	Dalešické cukrářství s.r.o.
	Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
	Ulice:	61
	Obec:	Dalešice
	PSČ:	67554
	Pošta:	
	IČO/RČ:	27757889 Načti data
	Název banky:	Fio banka, a.s.
	Číslo účtu:	2800180475
Statutární zástupce žadatele	Titul:	
	Jméno:	Renata
	Příjmení:	Vonešová
	Funkce:	jednatelka
Žádost zpracoval (kontaktní osoba projektu)	Titul:	
	Jméno:	Renata
	Příjmení:	Vonešová
	Funkce:	jednatelka
	Email:	posta@cukrarstvi-dalesice.cz
	Tel.:	603 305 361

1. Lokalizace projektu *(Město/obec/mikroregion)*	Sídlem společnosti Dalešické cukrářství je městys Dalešice, okres Třebíč, Kraj Vysočina. Budoucí prodejna regionálních produktů se nachází ve městě Třebíč, v blízkosti Baziliky sv. Prokopa.
2. Odůvodnění projektu *(Popište výchozí situaci, která Vás vede k podání žádosti)*	Budova je ve značně zchátralém stavu a její rekonstrukce bude finančně náročná. V této budově bychom rádi provozovali obchod s regionálními produkty. Tento projekt řeší zakoupení stavebního materiálu k uskutečnění nutných stavebních úprav. Při rekonstrukci se zaměřujeme na dodržení charakteru stavby a místa.
3. Cíle projektu *(Stručný výčet cílů, jichž má být projektem dosaženo)*	Hlavním cílem, který plně koresponduje s cílem tohoto dotačního titulu, je podpora malého podnikatelského subjektu Dalešické cukrářství s.r.o. zaměřujícího se na prodej regionálních produktů.
4. Cílové skupiny *(Popište cílové skupiny, na něž je navrhovaný projekt zaměřen a jejich potřeby, které navrhovaný projekt řeší)*	Cílové skupiny jsou všichni příznivci poctivých regionálních výrobků, obyvatelé Třebíče i turisté.
5. Popis projektu *(V případě potřeby podrobněji rozepište v samostatném dokumentu, který doložte k žádosti)*	Naším záměrem je zrekonstruovat starou sýpku umístěnou v citlivě upraveném prostředí v podzámčí pod Bazilikou sv. Prokopa v Třebíči. Budova je ve značně zchátralém stavu a její rekonstrukce bude finančně náročná. V této budově bychom rádi provozovali obchod s regionálními produkty. Tento projekt řeší zakoupení stavebního materiálu k uskutečnění nutných stavebních úprav. Při rekonstrukci se zaměřujeme na dodržení charakteru stavby a místa. Nutná je celková rekonstrukce podlah, zdí (je nutné zamezit vlhkosti vzlínat do vnitřních omítek), střechy i opláštění budovy. Je třeba vybudovat sociální zařízení pro zákazníky (bezbariérová toaleta) i personál a zázemí pro obchod s posezením. Musíme vybudovat kanalizační a vodovodní přípojku, vnitřní rozvody a elektroinstalace
6. Výstupy projektu *(Uveďte konkrétní a pokud možno kvantifikované výstupy projektu)*	Nákup stavebního materiálu a následná rekonstrukce budovy sloužící jako prodejna regionálních výrobků.

7. Časový harmonogram realizace projektu - začátek/ukončení projektu	květen 2013 - příprava projektu, podání žádosti o dotaci červen 2013 - stavební povolení červen až prosinec 2013 - realizace projektu prosinec 2013 - podání žádosti o proplacení				
8. Organizační a odborné zabezpečení projektu *(Popište Vaše odborné a organizační schopnosti včetně předešlých zkušeností s realizací projektů)*	Projekt bude řízen jednatelkou a spolumajitelkou společnosti Dalešické cukrářství s.r.o., Renatou Vonešovou. V roce 2009 získala společnost dotaci od Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci Programu rozvoje venkova, projekt byl zaměřen na rozvoj a modernizaci firmy. Výrobky společnosti byly již třikrát oceněny certifikátem Regionální potravina Kraje Vysočina a mají tak dostatečnou vypovídací hodnotu o kvalitě, kreativitě, jedinečnosti a schopnosti je uvést a uplatnit na trhu.				
9. Rozpočet projektu *(podrobný položkový rozpočet projektu zašlete společně s touto žádostí) U žadatelů, kteří mohou uplatnit odpočet DPH na vstupu, se náklady uvádějí bez DPH. Ostatní žadatelé uvádějí náklady včetně DPH.*	**Celkové náklady na projekt**	**300800**	**Kč**	**100**	**%**
	Požadovaná výše dotace	**150000**	**Kč**	**49,9**	**%**
	- z toho investiční dotace		**Kč**		**%**
	- z toho neinvestiční dotace	**150000**	**Kč**	**49,9**	**%**
	Spoluúčast žadatele	**150800**	**Kč**	**50,1**	**%**
	- z toho investiční spoluúčast		**Kč**		**%**
	- z toho neinvestiční spoluúčast	**150800**	**Kč**	**50,1**	**%**
10. Stručná charakteristika činnosti žadatele *(obce nevyplňují)*	**Hlavním předmětem podnikání společnosti Dalešické cukrářství s.r.o. je cukrářská a pekařská výroba, hostinská činnost a obchod a prodej.**				

Plátcovství DPH u žadatele (zakřížkujte vhodnou variantu)	
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu **nemá** nárok na odpočet daně z přidané hodnoty	☐
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu **má** nárok na odpočet daně z přidané hodnoty	☐
žadatel není plátcem DPH	☒

11. Prohlášení žadatele, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním vybraných údajů o projektu

Žadatel Dalešické cukrářství s.r.o. prohlašuje, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním svého jména (obchodního jména), adresy (sídla), názvu projektu a výše přidělené podpory pro účely informování o čerpání prostředků z Fondu Vysočiny.

12. Prohlášení žadatele o vypořádání závazků (nevyplňují obce, svazky obcí a organizace zřizované a zakládané Krajem Vysočina)

Žadatel Dalešické cukrářství s.r.o. prohlašuje, že má:

a) vypořádány závazky vůči státnímu rozpočtu a státním fondům *(za závazky vůči státnímu rozpočtu se považují závazky vůči finančnímu úřadu, Správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a Celní správě; za státní fondy se považují Fond národního majetku, Státní fond životního prostředí, Pozemkový fond, Státní fond rozvoje bydlení a Státní fond dopravní infrastruktury),*

b) na majetek žadatele není vyhlášen konkurz nebo podán návrh na konkurz a žadatel není v likvidaci.

13. Seznam dokladů *(Uveďte seznam všech dokladů, které k žádosti přikládáte a očíslujte je.)*

Příloha č.1 - Výpis z obchodního rejstříku společnosti (15.4.2013)
Příloha č.2 - Výpis z obchodního rejstříku společnosti (13.5.2013)
Příloha č.3 - Popis projektu
Příloha č.4 - Položkový rozpis nákladů projektu
Příloha č.5 - Výpis z KN
Příloha č.6 - Kopie katastrální mapy
Příloha č.7 - Nájemní smlouva
Příloha č.8 - Souhlas s realizací projektu

V Dalešicích dne 14.5.2013 .....

Razítko a podpis statutárního zástupce žadatele

Poznámka pro žadatele :
Před podáním projektu si ověřte, zda:

- *je formulář žádosti kompletně vyplněn*
- *jsou přiloženy veškeré doklady nutné k posouzení žádosti požadované v bodě 14 Výzvy k předkládání projektů*
- *v případě potřeby konkrétní bod žádosti rozepište v samostatném dokumentu*
- *projekt splňuje kritéria a podmínky uvedené ve Výzvě k předkládání projektů*
- *je žádost včetně dokladů nutných k posouzení žádostí připravena k podání dle podmínek uvedených v bodě 14 Výzvy k předkládání projektů*

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 15.4.2013 v 13:31:00.
EPVid:HRC2/elt6I360lbqR/tFTA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 56902

Datum zápisu:	29. listopadu 2007
Spisová značka:	C 56902 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Dalešické cukrářství s.r.o.
Sídlo:	Dalešice 61, PSČ 675 54
Identifikační číslo:	277 57 889
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pekařství, cukrářství
	hostinská činnost
Statutární orgán:	**jednatel**: Božena Stejskalová, dat. nar. 25. prosince 1956 Dalešice 61, PSČ 675 54 den vzniku funkce: 29. listopadu 2007
	jednatel: Renata Vonešová, dat. nar. 15. prosince 1976 Dalešice 217, PSČ 675 54 den vzniku funkce: 29. listopadu 2007
Způsob jednání:	Způsob jednání jménem společnosti: Každý z jednatelů zastupuje společnost navenek samostatně.
Společníci:	Božena Stejskalová, dat. nar. 25. prosince 1956 Dalešice 61, PSČ 675 54 **Vklad:** 80 000,- Kč **Splaceno:** 50 % **Obchodní podíl:** 40%
	Renata Vonešová, dat. nar. 15. prosince 1976 Dalešice 217, PSČ 675 54 **Vklad:** 80 000,- Kč **Splaceno:** 50 % **Obchodní podíl:** 40%
	Petr Voneš, dat. nar. 7. prosince 1976 Dalešice 217, PSČ 675 54 **Vklad:** 40 000,- Kč **Splaceno:** 50 % **Obchodní podíl:** 20%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Brně

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 207/2013**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mgr. Rygl Martin**

V Třebíči dne **15.04. 2013**

Podpis .....

Mgr. MARTIN RYGL
zástupce notáře
notářský kandidát pověřený
JUDr. Miroslavem Michálkem
notářem v Třebíči

JUDr. MIROSLAV MICHÁLEK NOTÁŘ V TŘEBÍČI * 4 *

Ověřovací dolo

Ověřuji pod
převed

a vznikla
ektronické
oduje

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **46641285-8511-130415154214**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Miroslav Michálek**
Vystavil: **JUDr. Michálek Miroslav - notář**

V Třebíči dne **15.04.2013**

46641285-8511-130415154214

E

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 56902

Datum zápisu:	29. listopadu 2007
Spisová značka:	C 56902 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Dalešické cukrářství s.r.o.
Sídlo:	Dalešice 61, PSČ 675 54
Identifikační číslo:	277 57 889
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pekařství, cukrářství
	hostinská činnost
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	**jednatel**: Božena Stejskalová, dat. nar. 25. prosince 1956 Dalešice 61, PSČ 675 54 den vzniku funkce: 29. listopadu 2007
	jednatel: Renata Vonešová, dat. nar. 15. prosince 1976 Dalešice 217, PSČ 675 54 den vzniku funkce: 29. listopadu 2007
	jednatel: PETR VONEŠ, dat. nar. 7. prosince 1976 č.p. 217, 675 54 Dalešice den vzniku funkce: 15. dubna 2013
Způsob jednání:	Každý z jednatelů jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	BOŽENA STEJSKALOVÁ, dat. nar. 25. prosince 1956 č.p. 61, 675 54 Dalešice **Vklad:** 80 000,- Kč **Splaceno:** 100 % **Obchodní podíl:** 40%
	RENATA VONEŠOVÁ, dat. nar. 15. prosince 1976 č.p. 217, 675 54 Dalešice **Vklad:** 80 000,- Kč **Splaceno:** 100 % **Obchodní podíl:** 40%
	PETR VONEŠ, dat. nar. 7. prosince 1976 č.p. 217, 675 54 Dalešice

Projekt: Žadatel: D

Vklad: 40 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 20%

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Brně

Číslo výpisu: R8709/2013

Výpis se poskytuje dle § 200dc o.s.ř.

Vyhotovil: Blanka Kamenská

Blanka Kamenská

Digitálně podepsal Blanka Kamenská
DN: c=CZ, o=ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724], ou=výkon, ou=2109, cn=Blanka Kamenská, serialNumber=P140159, title=zapisovatelka
Datum: 2013.05.13 08:30:18 +02'00'

Příloha č. 3

Název: Dalešické cukrářství s.r.o.
sídlo: Dalešice 61, 675 54 Dalešice
IČ: 27757889

Popis projektu

Záměr
Naším záměrem je zrekonstruovat starou sýpku umístěnou v citlivě upraveném prostředí v podzámčí pod Bazilikou sv. Prokopa v Třebíči. Budova je ve značně zchátralém stavu a její rekonstrukce bude finančně náročná.
V této budově bychom rádi provozovali obchod s regionálními produkty. Tento projekt řeší zakoupení stavebního materiálu k uskutečnění nutných stavebních úprav. Při rekonstrukci se zaměřujeme na dodržení charakteru stavby a místa.
Nutná je celková rekonstrukce podlah, zdí (je nutné zamezit vlhkosti vzlínat do vnitřních omítek), střechy i opláštění budovy. Je třeba vybudovat sociální zařízení pro zákazníky (bezbariérová toaleta) i personál a zázemí pro obchod s posezením. Musíme vybudovat kanalizační a vodovodní přípojku, vnitřní rozvody, vč. elektroinstalace.

Sortiment a předpokládaný seznam dodavatelů
V naší nově vznikající prodejně budeme nabízet výrobky, jež nesou značku Vysočina Regionální produkt, Regionální potravina kraje Vysočina, ale také výrobky ostatních regionálních producentů a naše výrobky z Dalešického cukrářství.
Snažíme se o zachování a rozvoj chuťového dědictví, jež je nedílnou součástí naší kultury. Krajové speciality, k nimž jistě patří např. Sladovky, ale také i tradiční moravské drobné cukroví, bohužel již téměř zmizely z našich slavnostních tabulí. Úcta k tradici určuje kulturnost národa, zachovávat tradiční receptury je téměř naší povinností, předat odkaz budoucím pokolením by mělo být smyslem naší práce. Jsme malá rodinná firma, jsme patrioty nejen českými, ale zároveň krajovými, náš kraj nepatřil nikdy k nejbohatším, avšak dobré jídlo patřilo na každý stůl.

1. Sladovky Medové, Sladovky Originál	Dalešické cukrářství
2. Excelsior dort	Dalešické cukrářství
3. Dalešické medové řezy	Dalešické cukrářství
4. Med, Ořechy v medu	Včelařská farma Kurtinovi
5. Jogurty, sýry, tvarohový krém Míša	Farma rodiny Němcovi
6. Výrobky z kozího mléka	Dvorský Jan Ing.
7. Tasovské placky	Švestka Zdeněk, pekařství
8. Mateří kašička Honeyvit	Včelpo s.r.o. JM kraj
9. Hruškovice	Lihovar Lžín JČ kraj
10. Lhenická ovocná šťáva	Gregora Karel Lhenice JČ kraj
11. Hruškový, jablečný mošt	Podorlická sodovkárna Rychnov n. Kn.
12. Šípkový džem	Via Delicia s.r.o. Zábřeh
13. Sušená jabka	Severofrukt (ústecký kraj)
14. Ovocňák	Toko agri, (Zlínský kraj)
15. Švestková povidla	Netopil Jiří, Žalkovice
16. Produkty z ovoce	Zámecké sady Chrámce, Syrovátková
17. Příborská freudovka	Fleret Trade s.r.o. Příbor,
18. Kralická medovina	Vala Josef, Kralice nad Oslavou
19. Mák modrý	Labris, s.r.o., Dobré Orlické hory
20. Mák	Pospíšil Luboš `Holubí Zhoř

21. Výrobky rostlinné výroby	Zemědělská as Krucemburk
22. Madam bylinný likér	Arnika s.r.o., J. Šmerda a synové

Počet zaměstnanců
Naše firma má jednoho zaměstnance. Spolupracujeme s denním stacionářem Barevný svět, jenž provozuje tréninkovou kavárnu Splněný sen v Jaroměřicích nad Rokytnou. Ve spolupráci budeme pokračovat i v rámci našeho rekonstruovaného obchodu s posezením v Třebíči.

Charakter naší prodejny s posezením je uzpůsoben předpokládanému sortimentu, přízemí bude vévodit tradiční kachlová kamna s pecí na koláče a buchty a se sušárnou na ovoce, kachlová kamna budou současně sloužit jako hlavní zdroj vytápění, vytvoří útulnou domáckou atmosféru v chladných podzimních i zimních dnech. Charakter budovy, jež je z velké části tvořena starou zámeckou hradní zdí, dovolí letnímu návštěvníkovi poskytnout vlahý chládek starobylých zdí. Turisticky výhodná poloha umožní šíření chuťové tradice i kultury do mnoha krajů ČR i do zahraničí.

V Dalešicích dne 13.5. 2013

Renata Vonešová

Příloha č. 4

Název: Dalešické cukrářství s.r.o.
sídlo: Dalešice 61, 675 54 Dalešice
IČ: 27757889

Položkový rozpis nákladů projektu

Renovace podlahy	**101.200,-**
Hydroizolace odolná vůči radonu	19.300,-
Tepelná izolace	8.200,-
Štěrkopísek	6.500,-
Beton	35.800,-
Stavební flexibilní lepidlo	4.900,-
Keramická dlažba	26.500,-

Renovace zdí a úprava vnitřních příček	**145.800,-**
Porobetonové tvárnice	66.200,-
Hydroizolace odolná vůči radonu	21.600,-
Stavební flexibilní lepidlo	7.300,-
Obklady	41.500,-
Vápenocementová omítka	9.200,-

Odpadní a vodovodní materiál	**19.300,-**
Elektroinstalační materiál	**34.500,-**

CELKEM vč. DPH	**300.800,-**

Společnost Dalešické cukrářství s.r.o. není plátcem DPH.

V Dalešicích dne 13.5. 2013

Renata Vonešová

Okres: CZ06
Kat. území:

5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.05.2013 09:01:03*

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769916 Podklášteří List vlastnictví: 8502

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
SJM Voneš Petr a Vonešová Renata, č.p. 217, 67554 Dalešice	761207/4558 766215/4522	

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 16/2	61	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
bez čp/če	obč.vyb		St. 16/2

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 21.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2012.**

V-4574/2012-710

Pro: **Voneš Petr a Vonešová Renata, č.p. 217, 67554 Dalešice** *RČ/IČO:* **761207/4558**
766215/4522

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

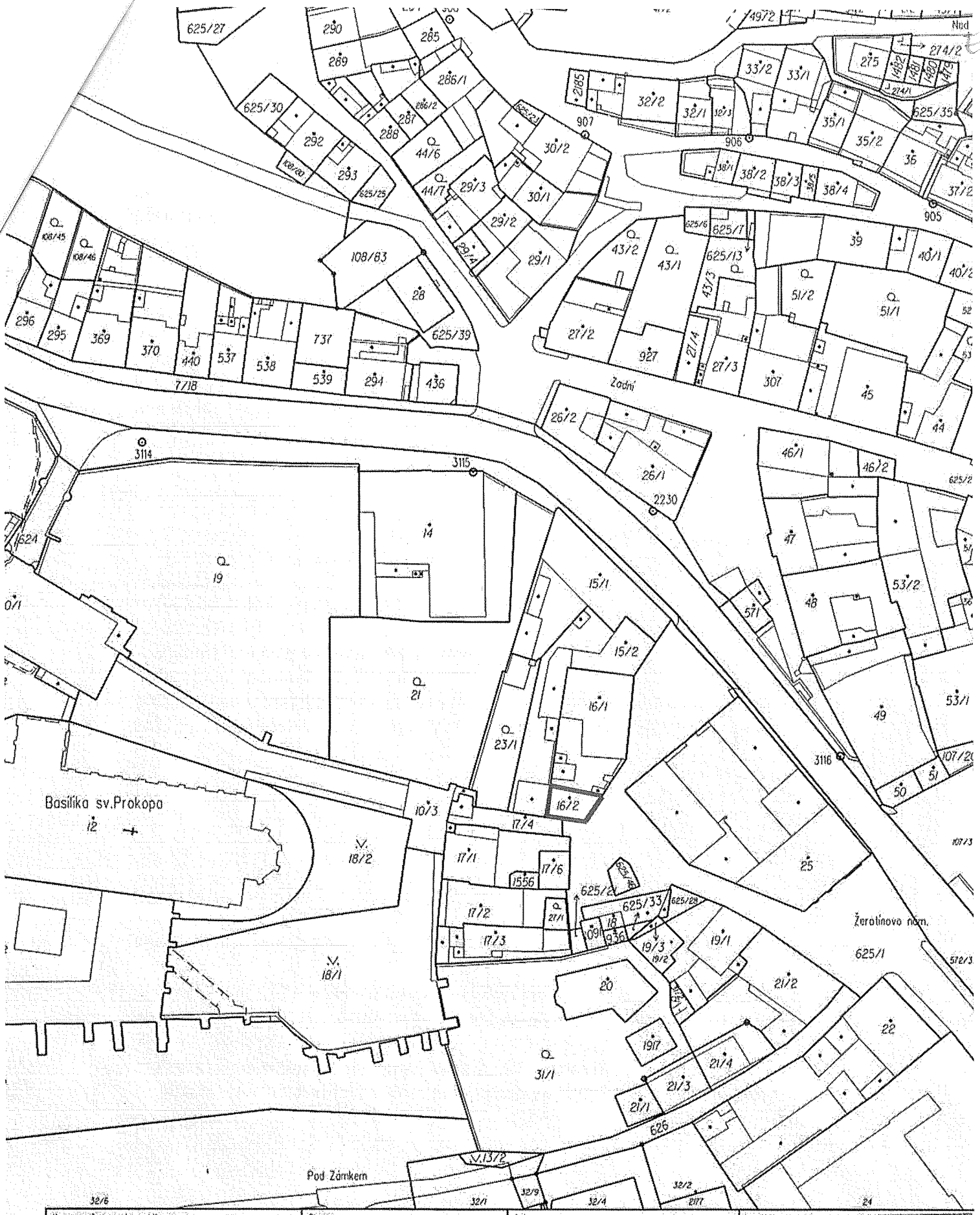
Vyhotovil: *Vyhotoveno: 13.05.2013 09:01:04*

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč
Lorencová Marie Bc. *Řízení PÚ:* .....

Podpis, razítko:

Katastrální úřad pro Vysočinu pracoviště Třebíč

Katastrální úřad pro Vysočinu
KP TŘEBÍČ
-3-
Dne: 13. 05. 2013
byl správní poplatek uhrazen
v hotovosti
ve výši 100,-Kč



Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč	Okres Třebíč	Obec Třebíč
Kat. území Podklášteří	Mapový list č. TŘEBÍČ 0-6/21	Měřítko 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě

Stav k 13. 5. 2013, 09:03:43	Vyhotovil Lorencová Marie Bc.	Dne 13.05.2013 09:03:43

Katastrální úřad pro Vysočinu
Číslo KP TŘEBÍČ
Razítko
Dne: 13. 05. 2013
byl správní poplatek uhrazen v hotovosti
ve výši ..... Kč

Nájemní smlouva
Smlouva o nájmu nebytových prostor
Uzavřená podle zákona č. 116/1990Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ust. §663 a násl. z. č. 40/1964Sb., ve znění pozdějších předpisů, Občanský zákoník

Smluvní strany:
Pronajímatelé
Manželé Renata a Petr Vonešovi
nar. 15. 12. 1976, nar. 7. 12. 1976
oba trvale bytem Dalešice 217, 675 54 Dalešice

a

Nájemce:
Dalešické cukrářství s.r.o.
IČ: 277 57 889
Se sídlem Dalešice 61, 675 54 Dalešice
Zastoupené jednateli společnosti
paní Boženou Stejskalovou, panem Petrem Vonešem a paní Renatou Vonešovou
nar. 25.12. 1954 nar. 7. 12. 1976 nar. 15. 12. 1976

I.

Předmět účel smlouvy

1. Pronajímatelé jsou vlastníky nemovitosti, na parcele st. 16/2 v KÚ Třebíč Podklášteří, LV 8502. V této nemovitosti se nachází nebytové prostory, tyto prostory jsou předmětem pronájmu.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem celé nemovitosti
3. Předmětem této smlouvy není dodávka či poskytnutí služeb s nájmem spojených.

II.
Doba trvání nájemního vztahu

1. Nájemní vztah k předmětu pronájmu objektu se sjednává na dobu určitou v délce trvání 3 roky, a to počínaje dnem podpisu smlouvy s Krajem Vysočina o přidělení dotace k projektu „Dalešické cukrářství – prodejna s posezením" z grantového programu Prodejny regionálních produktů.

III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1.
Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem, tzn. jako řádný hospodář pro činnost specifikovanou v čl. I., této smlouvu, a to po celou dobu trvání nájemného vztahu.
2. Nájemce je povinen nájemné a provozní náklady spojené s nájmem dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatelé jsou povinni odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímatelům veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to zapříčiněním nájemce.
5. Nájemce je povinen svým nákladem předmět nájmu udržovat v řádném stavu a v této souvislosti provést jako řádnou údržbu a drobné opravy. Běžnou údržbu vykonává nájemce pravidelně tak , aby nedocházelo ke znehodnocování předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje při výkonu své činnosti dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti, ochrany životního prostředí a dále i veškeré ustanovení provozního řádu týkajícího se pronajatého objektu. Pronajímatelé jsou oprávněni provést kontrolu stavu pronájmu z hlediska protipožárního prevence, bezpečnosti a ochrany životního prostředí v souladu výše uvedeným.
7. Nájemce odpovídá za všechny škody, které by vzniky v souvislosti s užíváním předmětu nájemce podle této smlouvy a to i v důsledku činnosti nebo jednání třetích osob, který umožnil do pronajatého objektu přístup jakékoliv skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku škody na předmětu nájmu, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu odstranit. Škodu, kterou nájemce způsobí provozní činností, je povinen uhradit , a to uvedením do původního stavu.
8. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímatelům přístup do předmětu nájmu na požádání. Pronajímatelé jsou oprávněni požádat přístup k pronajatému majetku za účelem kontroly. Pro příklad nesplnění této povinnosti a dále pro případ stavu nouze ohrožení předává nájemce pronajímatelům při podpisu této smlouvy klíče od předmětu pronájmu.

IV.
Úhrada nájemného a provozních nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada nájemného z předmětu nájmu specifikovaného v č.l. I. Této smlouvy činí měsíčně 4 000,-Kč (slovy. Čtyři tisíce korun českých). První úhrada nájemného bude zaplacena po ukončení stavebních prací a předáním objektu.
2. Takto stanovené nájemné bude započteno vzájemné odsouhlasené náklady vzniklé opravou a technickým zhodnocením předmětu pronájmu, které šli a nebo ještě v budoucnosti půjdou k tíži nájemce. Zápočet bude prováděn až do výše nákladu nájemce do výše nákladů nájemce dle čl. II.odst 7.. Po vyrovnání takto vzniklé vzájemné pohledávky a závazku obou stran bude nájemce hradit pronajímatelům úprav nájemné předem ve shora dohodnuté výši vždy do 15.dne kalendářního měsíce. Nájemné za příslušný kalendářní měsíc je uhrazeno řádně včas, jestliže v dohodnuté výši a dohodnutém termínu je připsáno na účet pronajímatelů.
3. V úhradě nájemného není zahrnuta úhrada nákladů či služeb spojených s provozem pronajmutích neobydlených prostor. Dodávka energií či médií a služeb bude nájemcem hrazena samostatně jednotlivým dodavatelům, případně proplacená na základě odpočtových měřičů přímo pronajímatelům. k tomu se strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost. Nájemce bere současně na vědomí, že je povinen na vlastní náklady provést průběžnou a účinnou likvidaci veškerých odpadů, které při své činnosti produkuje a této souvislosti zajišťovat pravidelný vývoz popelnic. Ke dni účinnosti této smlouvy si strany odsouhlasili stav odpočtových měřičů.
4. Pro případ, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas ve smyslu čl. IV.odst.2., je povinen zaplatit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky nájemného za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na výzvu pronajímatelů.
5. Jakékoliv stavební úpravy či technické zhodnocení je nájemce oprávněn provádět pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem pronajímatelů. V případě, že takovéto úpravy provede bez souhlasu pronajímatelů, nemá nárok na náhradu nákladů na úpravy vynaložené. Pro případ zhodnocení či stavebních úprav prováděných nájemce se souhlasem pronajímatelů si strany předem písemně dohodnou: a)hodnotu provedeného zhodnocení či stavebních úprav b) dobu a ostatní podmínky zápočtu těchto investic oproti měsíčním platbám nájemného

V.
Nájemce a jím pověřené osoby se zavazuje udržovat v obvyklé čistotě veškeré prostory předmětů pronájmu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností.

VI.

Závěrečné ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření účinnosti řádného převzetí a předání předmětu smlouvy.
2. Smlouvy je možné měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány.
3. V případě, že některé ustanovení toto smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smysle odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V nejasnostech při doručování písemnosti v rámci tohoto smluvního vztahu se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetího dne od jejího prokazatelného odeslání. Doručovací adresou je adresa smluvní strany uvedena v záhlaví této smlouvy nebo taková adresa, kterou jedna smluvní strana písemně prokazatelným způsobem oznámila druhé smluvní straně v průběhu trvání nájemného vztahu.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Každá smluvní strany obdrží dva stejnopisy.
6. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztah z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a z.č.116/1990 Sb., v plném znění.
7. Smluvní strany(příp. jejich oprávnění zástupci) prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Dalešicích dne 15.5. 2013

Pronajímatelé
Renata a Petr Vonešovi

nájemce
Dalešické cukrářství s.r.o.
Petr Voneš, jednatel

Renata Vonešová, jednatelka

Božena Stejskalová, jednatelka

Souhlas s realizací projektu

Manželé Renata a Petr Vonešovi
nar. 15. 12. 1976, nar. 7. 12. 1976
oba trvale bytem Dalešice 217, 675 54 Dalešice

jako majitelé nemovitosti na parcele st. 16/2 v KÚ Třebíč Podklášteří, LV 8502, souhlasí s realizací projektu „Dalešické cukrářství – prodejna s posezením".

V Dalešicích dne 15.5. 2013

Renata a Petr Vonešovi

DALEŠICKÉ
CUKRÁŘSTVÍ

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že stavební úpravy specifikované v projektu Dalešické cukrářství – prodejna s posezením (FV00625.015, grantový program Prodejny regionálních produktů 2013) nepodléhají v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavebnímu řízení, ohlášení stavby. (nejedná se o zásah do nosných konstrukcí a nebude měněn vzhled stavby)
Dokládání příslušného povolení dle stavebního zákona je tedy irelevantní.

V Dalešicích dne 27. 6. 2013

DALEŠICKÉ CUKRÁŘSTVÍ S.R.O.
675 54 DALEŠICE 61
IČ: 27757889
+420 603 305 361
www.CUKRARSTVI-DALESICE.CZ

Renata Vonešová, jednatelka společnosti

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že pro stavební úpravy (nákup stavebního materiálu, oprava podlahy, výměna elektroinstalace atd.) nepodléhají v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavebnímu řízení, ohlášení stavby. (nejedná se o zásah do nosných konstrukcí a nebude měněn vzhled stavby).

Žadatel: manž. Voneš Petr a Renata, Dalešice 217, 675 54 Dalešice

Stavba: Obchod s posezením a galerií

Místo stavby: k.ú. Podklášteří, parc. č. st. 16/2

V Dalešicích dne 27.6.2013

Ing. PAVEL ŠEDIVÝ
PROJEKTOVÁNÍ A REALIZACE STAVEB
A. DVOŘÁKA 89, NÁMĚŠŤ N. OSL.
IČO: 65788311 e-mail: Sedivy.Pavel@seznam.cz
☎ 602 206 390 ☎ 668 623 428

Ing. Pavel Šedivý