

Smlouva o dílo (evid. č. 69081)

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku, ve znění posledních předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: **Kraj Vysočina**
se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu SoD pověřen: Zdeněk Chlád, člen rady kraje pro oblast lesního,
vodního hospodářství a zemědělství a životního prostředí
zástupce pro věci technické: Ing. Marek Brom, Odbor životního prostředí Krajského úřadu
Kraje Vysočina, e-mail: brom.m@kr-vysocina.cz
Ing. Martina Ferklová, Odbor životního prostředí Krajského
úřadu Kraje Vysočina, e-mail: ferklova.m@kr-vysocina.cz
Ing. Jan Jones, Odbor životního prostředí Krajského úřadu Kraje
Vysočina, jones.j@kr-vysocina.cz
IČO: 708 90 749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu: 4200328084/6800

a

Zhotovitel: **AS PROJECT CZ s.r.o.**
Se sídlem: U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov
zástupce pro věci smluvní: Ing. Vladimír Žák, jednatel /mob.: +420 602 472 352
e-mail: zak@asproject.eu
zástupce pro věci technické: Michal Tomášek, hlavní projektant /mob.: +420 607 839 829
e-mail: tomasek@asproject.eu
IČO: 260 95 254
DIČ: CZ26095254
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu: 78 - 1427430207/0100
zápis v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13681

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy o dílo

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že objednateli ve sjednané době a za sjednaných podmínek zajistí provedení díla blíže specifikovaného v čl. 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny sjednané za provedení díla.

2.2 Dílo bude provedeno za účelem výkonu autorského dozoru a jako součást akce „Úspora energií v zařízeních zřizovaných Krajem Vysočina III. - Nemocnice Jihlava - oddělení dlouhodobě nemocných“ spolufinancovaného z Fondu soudržnosti v rámci Operačním programu Životní prostředí.

Čl. 3 Dílo

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: „Úspora energií v zařízeních zřizovaných Krajem Vysočina III. - Nemocnice Jihlava - oddělení dlouhodobě nemocných“.

3.1 Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu daném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - **jako autorský dozor občasný v rozsahu max. 185 hodin**, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel bude provádět autorský dozor jako občasný, obvykle 1x za 14 dní, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů stavby. Za tím účelem objednatel poskytne zhotoviteli harmonogram kontrolních dnů stavby. Rozsah výkonu bude odsouhlasen dle čl. 5 Platební podmínky. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména:

- a) kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- b) kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení;
- c) kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby;
- d) účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka;
- e) spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele tj. zástupci pro věci technické ve smyslu čl. 1. této smlouvy.;
- f) činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy;
- g) písemně odsouhlasovat a vyjadřovat se ke změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací případného položkového rozpočtu;
- h) provádět nezbytné aktualizace či úpravy projektové dokumentace dle potřeb provádění díla;
- i) uhradit objednateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s neplněním povinností ze strany vykonavatele kontroly;
- j) **autorským dozorem nejsou:**
 - případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

3.2 Způsob práce

Při práci bude dodavatel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy, jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Dodavatel se zavazuje k výkonu autorského dozoru na akci „Úspora energií v zařízeních zřizovaných Krajem Vysočina III. - Nemocnice Jihlava - oddělení dlouhodobě

nemocných“ při realizaci stavby, dále k účasti na kontrolních prohlídkách při realizaci stavby a k účasti na předání a převzetí stavby.

Čl. 4 Čas plnění

Plnění díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy bude probíhat po dobu realizace stavby až do doby ukončení předávacího řízení včetně odstranění vad a nedodělků.

Čl. 5 Povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

Čl. 6 Cena za dílo a platební podmínky

6.1 Za provedení díla dle této smlouvy se sjednává smluvní cena, která je konečná a úplná, takto:

Výkon autorského dozoru a doby strávené na cestě:

Cena za 1 hod. výkonu autorského dozoru bez DPH: **480,- Kč**

DPH 21%: **100,80 Kč**

Cena za 1 hod. výkonu autorského dozoru s DPH celkem: **580,80 Kč**

Slovy: **pět set osmdesát korun českých osmdesát haléřů.**

Celková cena za celou dobu plnění této smlouvy nepřekročí částku 90.000,00 Kč bez DPH.

Výše uvedená cena je podložena nabídkou zhotovitele a cenovou kalkulací. Cenu díla sjednanou v tomto článku jako cenu nejvýše přípustnou lze změnit pouze v případech změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Smluvní strany jsou povinny tuto změnu dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě.

Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související náklady a práce, které jsou nutné ke zdárnému dokončení díla. Cena autorského dozoru obsahuje veškeré režijní i materiálové náklady na provedené práce mimo nákladů na dopravu, kde je stanovena sazba **7,- Kč/km** ujetý a spojený s výkonem autorského dozoru.

Fakturace bude prováděna měsíčně dle skutečně provedené a odsouhlasené práce (v hodinách a km).

6.2 Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.

6.3 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence

objednatele. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat název akce „Úspora energií v zařízeních zřizovaných Krajem Vysočina III. - Nemocnice Jihlava - oddělení dlouhodobě nemocných“ a výpis poskytnutých plnění. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

6.4 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Čl. 7 Záruka a odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle této smlouvy a že po dobu trvání stavby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

7.2 Za vady díla odpovídá zhotovitel podle ust. § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je dodavatel povinen odpovědět písemně do pěti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost dodavatel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Čl. 8 Sankce

8.1 Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

8.2 Při prodlení zhotovitele s plněním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý den prodlení.

8.3 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost výše uvedených sankcí (úroků z prodlení a smluvních pokut) se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

Čl. 9 Ostatní ujednání

9.1 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

9.2 Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovádí dílo v termínu sjednaném v této smlouvě nebo v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou fakturované částky po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

9.3 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností podílem z dohodnuté ceny.

9.4 Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu díla, které je předmětem této smlouvy.

9.5 Převzetí dokumentů objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

9.6 Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat dodavatele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Čl. 10 Ochrana nehmotných statků

10.1 Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jež je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“).

10.2 Zhotovitel tímto udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Objednatel je oprávněn nehmotný statek zpracovávat za účelem provádění stavebních úprav na svém majetku.

10.3 Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání svých zástupců.

11.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily a jsou srozuměny s jejím obsahem. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.

11.5 Tato smlouvy je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

11.6 Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Kraje Vysočina a příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina č. 04/13 ze dne 05. 03. 2013.

11.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová kalkulace plnění.

Příloha:

- cenová kalkulace plnění.

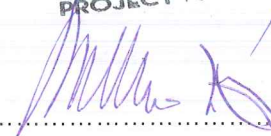
V Pelhřimově, dne **22. 4. 2013**

V Jihlavě, dne **21. 5. 2013**

Za zhotovitele:

Za objednatele:

AS PROJECT CZ s.r.o.
U Prostředního mlýna 128
393 01 Pelhřimov
tel.: 565 326 870



Ing. Vladimír Žák
jednatel


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

39



Zdeněk Chlád
člen rady kraje pro oblast
lesního, vodního hospodářství
a zemědělství a životního prostředí

Příloha č. 1

Cenová kalkulace díla

Název	Objekt	Výkon AD a doba strávené na cestě	Sazba	Celkem max. hodiny	Doprava jedna cesta	Sazba	Doprava jedna cesta
		Počet hod.	Kč/h		Počet km	Kč/km	
Nemocnice Jihlava	oddělení dlouhodobě nemocných	max. 185	480	88 800,00 Kč	60	7	420,00 Kč
Cena bez DPH				88 800,00 Kč			420,00 Kč
Sazba DPH 21 %				18 648,00 Kč			88,20 Kč
Cena včetně DPH				107 448,00 Kč			508,20 Kč

Poznámka: cena bude fakturována dle skutečně odpracovaných hodin.