

RK-18-2013-05, př. 1
počet stran: 4

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zaps. v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
číslo účtu 5039-26300-511/0100

jednající: Ing. Michal Gaube, pověřený řízením Lesů České republiky, s.p.,
na základě Podpisového řádu č. 3/2009 a Pověření ze dne 1.2.2013 zastoupený
Ing. Janem Sovákem, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

jako **p r o d á v a j í c í** na straně jedné

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

jako **k u p u j í c í** na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli níže uvedeného dne na základě ustanovení § 588 a
následujících Občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

Kupní smlouvu na převod vlastnického práva z České republiky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to mj. s těmito nemovitostmi:

- s pozemkem **parc.č. 757/4** o výměře 76 m², s druhem pozemku ostatní plocha, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 566 pro katastrální území Nová Ves u Chotěboře a obec Nová Ves u Chotěboře;

- s pozemkem ve zjednodušené evidenci – původ Příkladový plán nebo jiný podklad - **parc.č. 712/1** o výměře 85 m², zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 566 pro katastrální území Nová Ves u Chotěboře a obec Nová Ves u Chotěboře;

- se spoluvlastnickým podílem ve výši ideální 1/2 k pozemku **parc.č. 711/2** o výměře 45 m², s druhem pozemku ostatní plocha, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 690 pro katastrální území Nová Ves u Chotěboře a obec Nová Ves u Chotěboře.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 341-57/2011 ze dne 25.7.2011, k němuž udělil souhlas místně příslušný katastrální úřad dne 2.8.2011, (dále jen „Geometrický plán“) byl:

- a) z výše uvedeného pozemku ve zjednodušené evidenci – původ Přídělový plán nebo jiný podklad parc.č. 712/1 v katastrálním území Nová Ves u Chotěboře oddělen pozemek **parc.č. 711/5** o výměře 17 m²;
- b) z výše uvedeného pozemku parc.č. 711/2 v katastrálním území Nová Ves u Chotěboře oddělen pozemek **parc.č. 711/3** o výměře 31 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Dne 2.11.2011 vydal místně příslušný stavební úřad Městského úřad Chotěboř souhlas s dělením pozemků dle shora citovaného Geometrického plánu.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, popsané ve znaleckém posudku č. 588/27/2013, vypracovaném soudním znalcem Milošem Šimkem, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, ze dne 29.4. 2004, pod č.j. Spr. 5051/2003, tj. tyto nemovitosti:

- pozemek **parc.č. 757/4**;
- pozemek **parc.č. 711/5** vzniklý na základě Geometrického plánu;
- spoluvlastnický podíl ve výši **ideální 1/2** k pozemku **parc. č. 711/3** vzniklému na základě Geometrického plánu;

vše v **katastrálním území Nová Ves u Chotěboře**, včetně všech součástí a příslušenství, jakož i se všemi právy a povinnostmi, jež přecházejí s převodem vlastnictví na kupujícího, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši

8.000,- Kč /slovy: osmtisíckorunčeských/

a kupující tyto nemovitosti za výše uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupní cena je složena z částky 5.425,-Kč dle výše uvedeného znaleckého posudku a z částky 2.515,-Kč za ostatní náklady na pořízení podkladů ke kupní smlouvě.

III.

Kupní cenu ve výši **8.000,- Kč** se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Havlíčkův Brod, expositura Ledec nad Sázavou, **číslo účtu 2792900267/0100**, a to po oboustranném podpisu této smlouvy **do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy prodávajícího.**

Kupní cena se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy je odpovídající finanční částka připsána na účet prodávajícího.

Pokud nebude kupní cena zaplacená včas a ve sjednané výši, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení vyplývající z nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění. V případě, že cena nebude uhrazena ani v dodatečné lhůtě, která činí 15 dnů, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s případným odstoupením od této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné povinnosti.

Prodávající zároveň prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. a II. a převáděné touto kupní smlouvou nejsou určeným majetkem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění, a tudíž pro platnost tohoto právního úkonu (tj. nakládání s majetkem ve vlastnictví ČR) se nevyžaduje souhlas zakladatele.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu nemovitosti kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupující dále prohlašuje, že má způsobilost k právním úkonům, a že jeho způsobilost nebyla soudem omezena.

Uzavření této kupní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina usnesením č./2013/ZK ze dne 25. 6. 2013.

V.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

VI.

Na základě této kupní smlouvy lze zapsat na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, pro katastrální území Nová Ves u Chotěboře a obec Nová Ves u Chotěboře, vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán místně příslušnou organizační jednotkou prodávajícího po úplném zaplacení kupní ceny, připsáním na výše uvedený účet prodávajícího, a to do 5 dnů po úhradě kupní ceny.

Dále se smluvní strany dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující, daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající.

VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Každému z účastníků se po ukončení vkladového řízení vydá jedno vyhotovení smlouvy opatřené doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Prodávající:

Kupující:

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jan Sovák
ředitel Krajského ředitelství
Jihlava

Kraj Vysočina
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje
pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství