

**Smlouva o spolupráci při realizaci projektu**  
**„Biodiverzita – PP Jezdovické rašeliniště“ a právu provést stavbu**

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

**Čl. 1 Smluvní strany**

**Hana Hejdová**

s bydlištěm: Demlova 3594/14, 586 01 Jihlava

(dále jen „Vlastník pozemku“)

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČO: 708 90 749

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Zdeněk Chlád, člen rady kraje pro oblast lesního, vodního hospodářství a zemědělství a životního prostředí

(dále jen „Stavebník“)

**Čl. 2 Účel smlouvy**

**2.1** Účelem této smlouvy je úspěšná realizace a dlouhodobá udržitelnost výstupů projektu „Biodiverzita – PP Jezdovické rašeliniště“ (dále jen „projekt“). S cílem projektu jsou obě smluvní strany srozuměny, projekt je jim znám a nepožadují jeho písemné vyhotovení jako součást této smlouvy. Projekt bude financován z prostředků Evropské unie.

**2.2** K naplnění účelu této smlouvy se smluvní strany dohodly na realizaci následujících kroků a vymezení následujících práv a povinností.

**Čl. 3 Práva a povinnosti Stavebníka**

**3.1** Stavebník se zavazuje, že v případě poskytnutí dotace a získání příslušných povolení, zrealizuje projekt dle projektové dokumentace zpracované společností Wetland s.r.o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov, IČ: 277 25 839 z července 2010, která je přílohou této smlouvy.

**3.2** Stavebník se zavazuje, že po ukončení realizace a udržitelnosti projektu ponechá investici realizovanou v rámci projektu Vlastníkovi pozemku a nebude požadovat její finanční vyrovnání.

## **Čl. 4 Práva a povinnosti Vlastníka pozemků**

4.1 Vlastník 1/2 pozemků č. dle KN 354/24 a 354/46 v katastrálním území Jezdovice souhlasí s realizací projektu dle projektové dokumentace zpracované společností Wetland s.r.o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov, IČ: 277 25 839 z července 2010.

4.2 Vlastník pozemku zplnomocňuje společnost Wetland s.r.o. k zastupování při územním a stavebním řízení, správních a obdobných řízeních.

4.3 Vlastník pozemku souhlasí s možností provedení stavebního a územního řízení formou veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Úřadem městyse Batelov - stavebním úřadem a stavebníkem Krajem Vysočina.

4.4 Vlastník pozemku souhlasí s vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu.

4.5 Vlastník pozemku souhlasí s realizací projektu a zavazuje se, že stavebníkovi umožní zajištění realizace projektu, následnou péči a zajištění udržitelnosti projektu po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace projektu.

4.6 Vlastník pozemku se zavazuje, že po ukončení realizace a udržitelnosti projektu nebude požadovat uvedení nemovitosti (pozemku) dotčené realizací projektu do původního stavu.

## **Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu smlouvy.

5.2 Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy zúčastněných smluvních stran.

5.3 Každá ze smluvních stran je odpovědná za škodu, která vznikne jejím jednáním či případnou nečinností druhé smluvní straně.

5.4 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, ne však v nevhodné době a k újmě druhé smluvní strany. Nevhodnou dobou se pro účely této smlouvy rozumí doba přípravy, realizace a udržitelnosti projektu.

## **Čl. 6 Závěrečná ujednání**

6.1 Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.

6.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.3 Tato smlouva může být měněna jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.4 Tato smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran.

6.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, dále že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6.7 Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne .....  
a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením č. ....

V Jihlavě, dne 11. ledna 2013

V Jihlavě, dne ..... ledna 2013

Za vlastníka pozemku:

Za stavebníka:



.....  
**Hana Hejdová**  
vlastník pozemku

.....  
**Zdeněk Chlád**  
člen rady kraje pro oblast  
lesního, vodního hospodářství  
a zemědělství a životního prostředí