

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Uzavřena dle § 659 a následující a § 588 a následující občanského zákona (zák. č 40/1964 Sb., v platném znění), mezi těmito smluvními stranami:

1. Bartoš s.r.o.
Mlýnská 326/13
602 00 Brno
zastoupená Václavem Bartošem
IČO: 26940876
Bankovní spojení: KB, č. ú. 35-2897110237/0100
(dále jen půjčitel)
a
2. Psychocentrum – manželská a rodinná poradna Kraje Vysočina,
příspěvková organizace,
se sídlem v Jihlavě, Pod Příkopem 4
zastoupená ředitelkou PhDr. Olgou Hinkovou
IČO: 71197435
Bankovní spojení: VOLKSBANK CZ, 4200021584/6800
(dále jen výpůjčitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že má vypůjčeny nemovitosti č. p. 41, Karlovo nám. v Třebíči, s pozemkem st. pl. 81/1 a garáže s pozemkem st. pl. 81/2 v k.ú. Třebíč a obci Třebíč. Vlastníkem uvedených nemovitostí je Město Třebíč.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli následující nebytové prostory, nacházející se v I. Poschodí nemovitosti č. p. 41, Karlovo nám. v Třebíči:
 - místnost č. 201 o vým. 30,9 m²
 - místnost č. 202 o vým. 14,10 m²
 - místnost č. 203 o vým. 16,20 m²
 - místnost č. 204 o vým. 28,05 m²
 - místnost č. 205 o vým. 13,48 m² (čekárna)

- místnost č. 206 o vým. 5,67 m² (úklid)
 - místnost č. 207 o vým. 26,85 m² (chodba)
 - místnost č. 208 o vým. 3,15 m² (WC ženy)
 - místnost č. 209 o vým. 3,14 m² (WC muži)
 - místnost č. 210 o vým. 3,09 m² (WC zaměstnanci)
 - místnost č. 211 o vým. 4,12 m² (sprcha)
 - místnost č. 212 o vým. 5,70 m² (kuchyňka)
 - místnost č. 213 o vým. 13,0 m²(archiv)
 - celková výměra 167,45 m²
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu nebytové prostory do bezplatného užívání za účelem zajišťování provozu detašovaného pracoviště Psychocentra – manželské a rodinné poradny, příspěvkové organizace.

II.

Sjednaná doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky s účinností od 1.1.2012 na dobu určitou do 31.12.2012.
Smlouva může být ukončena:
 - a) Uplynutím sjednané doby
 - b) Písemnou dohodou obou smluvních stran
 - c) Zánikem vypůjčitele
 - d) Z důvodu uvedených v ust. § 662 občanského zákona
2. Ke dni skončení této smlouvy se vypůjčitel zavazuje předat zpět půjčitelu předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebením.

III.

Pravidla hospodaření s předmětem výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčitelu předmět výpůjčky do užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání. O předání a převzetí bude pořízen předávací protokol. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky

seznámil před podpisem této smlouvy a zavazuje se, že při hospodaření s tímto majetkem bude dodržovat tato práva a povinnosti:

1. Využívat předmět výpůjčky pouze k zajišťování předmětu činnosti uvedeného v čl. I. této smlouvy.
2. Nezcizovat předmět výpůjčky třetím osobám.
3. Za užívání předmětu výpůjčky nebude vypůjčitel platit půjčiteli žádnou úhradu (vyjma úhrady za poskytované služby v níže uvedených odstavcích).
4. Umožnit půjčiteli na jeho žádost kdykoliv přístup do vypůjčených nebytových prostor za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem.
5. Právo provádět na svůj náklad úpravy nebo změny potřebné k účelu užívání, přičemž provedení změn a úprav je podmíněno předchozím písemným souhlasem vlastníka a vyřízením náležitostí v rámci stavebního řízení. Úhradu takto vzniklých nákladů nebude vypůjčitel po půjčiteli požadovat.
6. O předmět výpůjčky se starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
7. Zabezpečit dodržování zejména všech hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů.
8. Půjčitel udržuje podstatu vypůjčených nemovitostí. Vypůjčitel je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel nebo vlastník nemovitosti provést, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání nemovitosti v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování nemovitosti.
9. Vypůjčitel odstraňuje závady a poškození, které způsobil na vypůjčeném majetku, na svoje náklady a bez zbytečného odkladu.
10. Vlastník nemovitosti má předmět výpůjčky pojištěn. V případě vzniku pojistných událostí je vypůjčitel povinen toto ihned hlásit půjčiteli.
11. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení vypůjčeného majetku a rovněž za škody způsobené osobami, kterým umožnil k vypůjčenému majetku a do něho přístup. Rovněž odpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují na vypůjčeném majetku.
12. Ke dni ukončení této smlouvy bude předmět výpůjčky uvedený v čl. I. předán půjčiteli vypůjčitelem v řádném stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.

13. Vypůjčitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s právy a povinnostmi shora uvedenými, a že tato práva a povinnosti bude vypůjčitel po celou dobu jejího trvání dodržovat.

IV.

Poskytování služeb

1. Půjčitel se zavazuje, že bude provádět úklid průjezdu a chodníku před nemovitostí – tj. v zimních měsících úklid sněhu, posyp náledí, v letních měsících zametání a kropení. Půjčitel zajistí provoz plynové kotelny, drobnou údržbu ve společných prostorech nemovitosti. Úklid se provádí denně a na vypůjčitele připadají 2,5 hodiny úklidu týdně.
2. Půjčitel bude vypůjčiteli za tuto činnost fakturovat měsíční paušální částku 3.000,- Kč.
3. Půjčitel má na své jméno přehlášena všechna měřidla médií (elektroměr, plynoměr, vodoměr) ve vypůjčené nemovitosti Karlovo nám. č.p.41 v Třebíči. Půjčitel bude vypůjčiteli fakturovat 18 % nákladů (vodné, stočné, srážková voda, plyn, výtah, revize, prohlídky, deratizace) týkajících se citované nemovitosti (dle poměru užívaných nebytových prostor). Elektrická energie bude účtována podle skutečné spotřeby, prostory mají vlastní elektroměr.
4. Půjčitel zajistí pro vypůjčitele svoz TDO.

V.

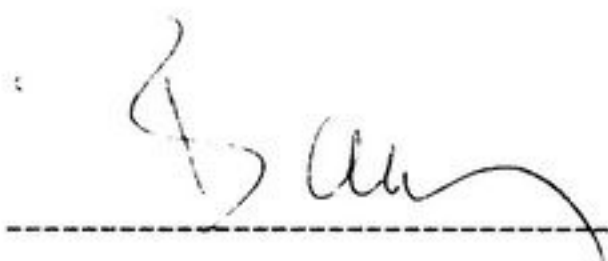
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2012.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku jako dodatku výslovně označeného, průběžně číslovaného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušné platné právní předpisy, zejména občanský zákoník.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Třebíči dne 22. 12. 2017

V Jihlavě dne 22. 12. 2017



Bartoš s.r.o.

Půjčitel

Bartoš s.r.o.
Třebíčská cateringová společnost
IČ: 26940876
Mlýnská 326/13, Brno 602 00



Psychocentrum – manželská a rodinná
poradna Kraje Vysočina, p.o.

Vypůjčitel

Psychocentrum
- manželská a rodinná poradna
Kraje Vysočina
Přápkova 4, 590 01 Jihlava