

Mgr. FILIP NĚMEC  
advokát

*L. WIXOR NĚMEC*

KRAJ VYSOČINA		S
Došlo dne	15 - 11 - 2012	Počet listů
		2
	46459/01	Počet stránek
		0

Kraj Vysočina  
Rada Kraje Vysočina  
Žižkova 57  
586 01 Jihlava 1

Dopis ze dne: 14.11.2012

**Věc: Žádost o převod nemovitosti č.p. 78 v k.ú. Těchobuz na obec Těchobuz**

Vážení,

obracím se na vás v právním zastoupení obce Těchobuz, IČ: 00584061, sídlem Těchobuz 60, 395 01 Pacov v dále uvedené věci.

Kraj Vysočina je vlastníkem nemovitosti – domu č.p. 78, postaveném na pozemku parc. č. 128 v obci Těchobuz, k.ú. Těchobuz, zapsané na LV 66 (dále jen „nemovitost“). S nemovitostí je oprávněn hospodařit Domov Jeřabina, příspěvková organizace.

Skutková situace kolem nemovitosti je taková, že k 1.12.2012 se nemovitost zcela uvolní, tzn. že již nebude fakticky využívána Domovem Jeřabina. Počínaje měsícem prosincem t.r. tak bude nemovitost zcela nevyužita, a to s ohledem na připravovanou transformaci, kdy Domov Jeřabina opustí obec.

Jak jistě víte a jak ostatně plyne z povahy hospodařícího subjektu Domova Jeřabina, nemovitost byla využívána výlučně k sociálním účelům.

Přestože obec Těchobuz není obcí s vysokým počtem obyvatel, i v této obci jsou obyvatelé sociálně slabí. Obec dlouhodobě eviduje a snaží se pomoci rodině manželů Adámkových, kteří jsou oba v invalidním důchodu, přičemž se starají o tři malé děti ve věku šest až čtrnáct let, a společně s nimi žije jako svobodná matka jejich dcera s ročním dítětem. Sociální situace celé rodiny je špatná. Rodina Adámkových užívala dosud nemovitost č.p. 68 v k.ú. Těchobuz, ovšem užívací titul k nemovitosti zanikl: nemovitost je v technickém stavu neumožňujícím její další užívání; nutno dodat, že nejde o jakoukoli příčinu ležící na straně rodiny Adámkových, ale o fakt, že nemovitost od samého počátku neměla příslušné stavebně-technické parametry, což ale rodina nevěděla. Dům č.p. 68 není ve vlastnictví rodiny Adámkových, tzn. že aktuálně budou muset opustit dům, aniž by měli jakékoli náhradní bydlení.

S ohledem na to, že jmenovaná rodina je naprosto bezproblémová a jejich tíživou sociální situaci vnímají občané obce a obec samotná jako i svou vlastní situaci, je tedy veřejným zájmem obce rodině pomoci. Proto se již dříve obec obrátila na Kraj Vysočina a i samotní manželé Adámkovi žádali o možnost pronájmu nemovitosti Domov Jeřabina. Žádosti vyhověno nebylo.

Domnívám se, že důvod pro opakovanou žádost řešení situace tu ale je:

Je v zájmu územních samosprávných celků, krajů i obcí, aby v rámci možností fungovala účinná sociální politika. Takový zájem je nesen nejen veřejnou shodou, obecným míněním, ale je explicitně vyjádřen i v zákoně, a to v ust. § 1 odst. 4 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších právních předpisů, a v ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů.

předpisů. Obě poukazované normy kladou jako cíl krajů a obcí pečovat o potřeby svých občanů a dbát veřejných zájmů. Nepochybně se shodneme na tom, že umožnit bydlení invalidním manželům s třemi malými dětmi a dcerou samoživitelkou s ročním dítětem je veřejným zájmem a právě tato prostá a základní pomoc je minimální péčí, jakou může obec a kraj takovým lidem poskytnout. Znovu zde připomínáme, že jde o rodinu slušnou, plně socializovanou, kdy pan Zdeněk Adámek navíc byl účastníkem tzv. třetího odboje (v současné chvíli očekává odškodnění, které by později mohlo rodině pomoci v úplném osamostatnění se).

Lze tedy shrnout, že nemovitost, která byla dlouhodobě využívána k sociálním účelům, bude od 12. měsíce k dispozici. V obci Těchobuz je rodina, která je v kritické bytové situaci. Obec Těchobuz má zájem poskytnout rodině možnost bydlení v dané nemovitosti, která by byla i dále určena pro potřeby sociálního bydlení. Zároveň obec Těchobuz nemá jinou příležitost, jak tuto pomoc rodině poskytnout, když nedisponuje žádnou jinou vhodnou nemovitostí. Zastupitelstvo obce se na takovém případném řešení a nakládání s nemovitostí shodlo (usnesení 2012/05/43).

Žádáme tímto Kraj Vysočina, aby zvážil shora podané informace, a to zejména s přihlédnutím k zásadám smyslu hospodaření s majetkem kraje a povinností péče o občany kraje a obce. V tomto směru je obec odkázána na pomoc kraje a občané obce na pomoc obce. Abychom zmiňované zásady naplnili, nezbyvá než navrhnout, aby nemovitost byla převedena z majetku kraje do majetku obce ve smyslu § 18 krajského zřízení a čl. 2 odst. 2 Zásad Kraje Vysočina č. 20/05 pro převod nemovitého majetku, neboť je nepochybně dán důvod tam přepokládaný: obec může předmětný majetek využít pro veřejně prospěšné účely.

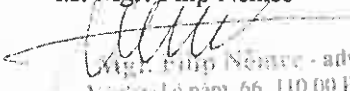
Je nám známo, že v minulosti již Kraj Vysočina v podobných případech rozhodoval stejně, tzn. že žádostem o bezúplatný převod majetku ze sociálních důvodů vyhověl, a to dokonce i subjektům nikoli veřejnoprávním: viz RK-13-2006-11 nemovitost č.p. 4686 v k.ú. Jihlava.

Zde tedy navíc máme prvek nejen sociální, a tedy veřejného zájmu, ale i fakt, že o převod žádá obec sama, nikoli jiný subjekt. Kromě pravidel zakotvených v Zásadách Kraje Vysočina existují i precedenty a mnoho skutkových okolností pro převod majetku.

Navrhujeme tedy, aby bylo vydáno usnesení, podle kterého Rada Kraje Vysočina rozhodne o zveřejnění záměru darovat dům č.p. 78, postavený na pozemku parc. č. 128 v obci Těchobuz, k.ú. Těchobuz, a pozemek parc. č. 128 v obci Těchobuz, k.ú. Těchobuz, vše zapsáno na LV 66 obci Těchobuz IČ: 00584061, sídlem Těchobuz 60, 395 01 Pacov a doporučí zastupitelstvu Kraje Vysočina nemovitosti obci darovat.

S pozdravem

Obec Těchobuz  
Ing. Pavel Hájek, starosta  
i.s. Mgr. Filip Němec

  
Mgr. Filip Němec - advokát  
Václavské nám. 66, 110 00 Praha 1  
IČ: 71472487 • Tel.: 731 071 676  
e-mail: advokat.nemec@seznam.cz