

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozd. předpisů, na akci

„Úspory energie v zařízeních zřizovaných krajem Vysočina II –
Nemocnice Třebíč – pavilon porodnice“

1. Smluvní strany

Objednatel :	Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Libor Joukl
zástupce pro věci technické:	Ing. Oldřich Homola, Bc. Eduard Jozífek
tel./fax	564602326/564602433
IČ :	70890749
DIČ :	CZ70890749
bankovní spojení :	Volksbank CZ, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu:	4200107994/6800

Zhotovitel:	Lawstav, s.r.o.
Se sídlem:	Vyškov, Palánek 373/19A, PSČ 682 01
Jednající:	Marek Látal, jednatel
zástupce pro věci smluvní:	Marek Látal
zástupce pro věci technické:	Ivan Skřejpek
hlavní stavbyvedoucí AO:	Ivan Skřejpek
tel./fax:	517 333 438, 602 758 956 p. Látal <i>lawstav@lawstav.cz</i>
IČ:	276 77 109
DIČ:	CZ27677109
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov
číslo účtu:	35-4423440217/0100
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 51082

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

„Úspory energie v zařízeních zřizovaných krajem Vysočina II – Nemocnice Třebíč – pavilon porodnice“

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace „Úspora energií – Nemocnice Třebíč - pavilon porodnice“ zpracované AS PROJEKT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, Pelhřimov a bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. Dodávky materiálů a konstrukcí, včetně technologických postupů budou před zahájením jednotlivých montáží odsouhlaseny objednatelem. Neodsouhlasené materiály a konstrukce nebudou objednatelem převzaty a uhrazeny. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti provedené na náklad zhotovitele:

vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům

provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla

provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla

veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)

ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného

provedení dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění

provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)

zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad

provedení všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zejména odtrhovou zkoušku zateplovacích systémů na jednotlivé konstrukce objektů.

zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě

odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,

uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)

v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.

zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí

zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů

zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA)

zajištění dodržování limitu pro hluchost podle hygienických předpisů, pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na provoz nemocnice, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací, vazba mezi stavbou a provozem nemocnice bude ze strany objednatele průběžně upřesňována

zajištění dodržování neprovádět bez souhlasu objednatele práce mimo pracovní dobu pondělí až pátek v době od 18.00 do 7.00 hod.

respektovat požadavky zástupce Nemocnice Třebíč p.o. ve vztahu k dodržování pracovní doby a pohybu svých pracovníků

zajištění dodržování závazku neprovádět bez souhlasu objednatele práce ve dnech pracovního klidu

zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do provozovaného objektu, a to na vlastní náklady

zajištění při bouracích pracích používání elektrokompresorů, které snižují hlučnost na nejnižší možnou míru, bourací práce budou probíhat při zavřených oknech u rekonstruovaných objektů (omezení prachu a hluku), stavební suť bude neustále kropena, a průběžně odklízena

zajištění neustálého čištění vozovky a přilehlých ploch (zejména při provádění zemních prací)

použití kompletního zateplovacího systému podle technických podmínek výrobce

zajištění ochrany výstavbou dotčených dřevin bedněním

zajištění vybudování čistícího místa a jeho používání před výjezdem techniky na veřejnou komunikaci

vyhotovení dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Po dokončení díla provede zhotovitel geodetické zaměření skutečného provedení díla na vlastní náklad.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
- c) touto smlouvou s výkazem výměr
- d) zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku na své náklady. Zhotovitel si též zajistí na své náklady el. energii, vodu a soc.

zařízení. Zhotovitel si bude jak pracovní dobu, tak pohyb svých pracovníků v areálu budov Nemocnice Třebíč domlouvat dle potřeby s oprávněným zástupcem nemocnice.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cen v místě a čase obvyklých a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méněprací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cen v místě a čase obvyklých a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí o více než 10 % celkovou sjednanou cenu díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat alespoň 50 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy. Po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle části 9. této smlouvy.

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.11. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

2.12. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Objednatel si vyhrazuje právo omezení subdodávek stavebních prací. Realizace stavebních prací třetí osobou (subdodávky) je možná pouze do 30% z celkového finančního objemu díla. V případě porušení tohoto omezení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místem zhotovení díla je budova pavilonu porodnice na pozemku par. č. st. 4263 v k.ú. Třebíč v areálu Nemocnice Třebíč, Purkyňovo nám. 133/2

3.2. Práce budou zahájeny: duben 2012

3.3. Předmět díla bude dokončen : 30. 11. 2012

3.4. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu dokončení díla dle bodu 3.3. přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu nedodržením termínu dokončení stavby.

3.5. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.6. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.7. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

3.8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

3.9. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.

3.10. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v termínu a v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději dva dny před započítáním prací. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště. Bezdůvodné neposkytnutí součinnosti zhotovitele při převzetí staveniště je považováno za podstatné porušení jeho smluvních povinností.

3.11. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

3.12. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

3.13. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na své náklady zabezpečit na staveništi publicitu a propagaci objednatele, jejichž pravidla jsou uveřejněna na adrese <http://www.kr-vysocina.cz/publicita/stavimeprovas>. Informační panel zhotovitele nesmí být větší než informační panel objednatele. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zabezpečit na staveništi publicitu a propagaci podle požadavků „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí“, podle aktuální verze na www.opzp.cz.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH:	4 690 660, 00 Kč
DPH 20 %:	938 132, 00 Kč
Cena celkem s DPH činí :	5 628 792, 00 Kč

slovy : pět milionů šest set dvacet osm tisíc sedm set devadesát dva korun českých

4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- změna právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty
- v případech stanovených v 2.5 , čl. 2.6 a čl.2.9 této Smlouvy

V případech, kdy důvodem pro změnu ceny bude provedení víceprací (viz čl. 2.5., 2.6. Smlouvy), jsou smluvní strany povinny respektovat podmínky pro zadávání dodatečných stavebních prací stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, případně metodikou poskytovatele dotace.

V případě vzniku těchto skutečností a po jejich projednání mezi objednatelem a zhotovitelem a odsouhlasení změny ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek Smlouvy o dílo“.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

5.3. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím v daném měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Faktura bude vystavena do 14 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Průběžná fakturace:

-při fakturování jednotlivých položek je zhotovitel povinen samostatně fakturovat položky ze soupisů výkonů, které jsou dle zákona o daních z příjmu vyčleněny pokynem D - 300 jako samostatné movité věci. Tyto položky budou fakturovány na samostatných soupisech výkonů a bude vystavena samostatná faktura. V případě rozporu mezi vyznačením těchto položek ve výkazech a jejich faktickou náplní dle tohoto pokynu je firma povinna upozornit objednatele a dále postupovat dle zákona o daních z příjmu a ne dle projektové dokumentace.

- při fakturování bude zhotovitel používat systém excelových tabulek obsahujících kromě oceněného rozpočtu i sloupce množství a cena v daném měsíci, sloupce množství a cena nasčítána za všechny měsíce a sloupce množství a cena zbývá fakturovat. Stejně budou připravovány i fakturace případných méněprací a víceprací.

- v případě změn více a méněprací bude zhotovitel zpracovávat přehledové tabulky s propojenými rozpočty a výkazy výměr prokazující oprávněnost požadavku.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady a nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 60 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každá faktura bude rovněž obsahovat název akce „Úspory energie v zařízeních zřizovaných krajem Vysočina II – Nemocnice Třebíč - pavilon porodnice“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. poslední faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.7. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

5.8. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost výše uvedených sankcí (úroků z prodlení a smluvních pokut) se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně.

5.9. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst pozastávky a splatné pohledávky vůči zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že v případě započtení vzájemných nesplacených pohledávek (smluvní pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb) bude postupováno dle § 364 Obch Z.

6. Stavební deník

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi! Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.

6.2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce.

6.3. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. Dále je zhotovitel povinen předložit:

- veškeré doklady a případná zaměření požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech,

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, pokud byly k těmto strojům a zařízením vystaveny,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky ve výkazu výměr.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré nutné revize - bez závad.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přijímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem, pokud příčinou těchto vad není chyba projektu, příp. pokud se nejedná o vícepráce.

7.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přijímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Výkon technického dozoru stavebníka bude zajišťovat pověřená firma (identifikační údaje budou sděleny nejpozději při předání staveniště) a ing. Oldřich Homola, v jeho nepřítomnosti Bc. Eduard Jozífek. Technický dozor stavebníka je oprávněn v průběhu provádění díla zejména k těmto činnostem:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přijímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad,
- veškerá rozhodnutí o změnách ceny a termínu zůstávají v pravomoci zástupců objednatele dle článku 1.

8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.6. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČN, EN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

9. Záruky

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.

9.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce **60** měsíců.

9.3. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelům reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit

objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5 000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.7. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30-ti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.

9.8. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.9. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl.obchod.zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 20 mil. Kč. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

10.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

10.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

10.5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Závěrečné ustanovení

11.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.

11.5. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

11.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

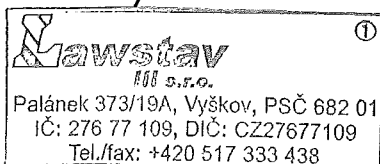
Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr.

Ve Vyškově, dne 16. 06. 2011...

Za zhotovitele:

Marek Látal
jednatel



V Jihlavě, dne 21. 06. 2011.....

za objednatele:

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana kraje
pro oblast dopravy a majetku



30

Akce: Úspora energií - nemocnice Třebíč - pavilon porodnice**Objednatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava**

Popis

Cena

Propočet - rekapitulace	4 690 660,00
Zemní práce	25 935,00
Svislé konstrukce	32 587,56
Komunikace	10 450,00
Úpravy povrchu	1 843 078,44
Ostatní konstrukce a práce	457 870,03
Silnoproud	70 425,00
Přesun hmot HSV	18 048,33
Povlakové krytiny	393 115,00
Izolace tepelné	243 030,00
Konstrukce klempířské	214 820,00
Konstrukce zámečnické	11 400,48
Plastová okna a dveře	1 171 620,00
Malby	61 659,00
VRN - zařízení staveniště	136 621,16
Celkem	4 690 660,00
DPH 20 %	938 132,00
Celkem (včetně DPH)	5 628 792,00

