

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

uzavřená podle § 289 a následujících a § 269, odst. 2, zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy: 1212000022/149957

Investor: Kraj Vysočina
se sídlem: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
jednatel: Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana pro oblast dopravy a majetku
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.
č. účtu: 4050005000/6800
tel: 724 650 273
email: krejci@kr-vysocina.cz

(dále jen „investor“)

a

JMP Net, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/, 657 02 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka č. 52276
jednatel: Ing. Mgr. Miroslav Rottner, PhD.
ředitel správy DS, na základě pověření z 2.1.2012
a
Ing. Boris Vyskočil
vedoucí rozvoje a obnovy DS, na základě pověření z 2.1.2012
IČ: 27689841
DIČ: CZ27389841
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 17663276/0300

(dále jen „PDS“ nebo „budoucí nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je stanovení
podmínek napojení plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) investora k distribuční síti PDS,
závazky smluvních stran při realizaci PZ, jakož i jejich závazek uzavřít budoucí nájemní
smlouvu na PZ, specifikovaná v čl. I této smlouvy.

I.
Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou nájemní smlouvu, jejímž účelem bude provozování PZ budoucím nájemcem.

Název stavby: Moravské Budějovice – HZS a ZZS Kraje Vysočina					
Tlaková úroveň	Ø	L [m]	Ks	Katastr. území	Obec
STL	PE 90	216		Moravské Budějovice	Moravské Budějovice
	PE 63	62			
Přípojky	PE 32	17	2	Moravské Budějovice	Moravské Budějovice

- Předpokládaný termín: a) zahájení výstavby PZ r. 2012.
b) ukončení výstavby PZ r. 2014.

- 2) Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby PZ a při jeho předání do nájmu PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárneho provozu.
- 3) Uzavřením této smlouvy dává PDS souhlas investorovi s rozšířením distribuční soustavy a zároveň potvrzuje kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 13 m³/hod.
- 4) Smlouva je zároveň souhlasným stanoviskem PDS k připojení předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I na distribuční soustavu PDS (ID 2076795) pro účely územního a stavebního řízení. Tato smlouva **nenahrazuje** vyjádření PDS jako vlastníka a provozovatele technické infrastruktury, ve smyslu § 161, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci.
- 5) Smlouva v plném rozsahu nahrazuje Garanční protokol rozšíření distribuční soustavy č. 149957 vydaným PDS dne 25.8.2011.

II.

Podmínky napojení, závazky k přípravě a realizaci stavby

- 1) PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovaná PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele stavby závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na adrese: www.rwe-gasnet.cz, oddíl Distribuční soustava – Technické požadavky.
- 3) Investor včas před zahájením územního/stavebního řízení projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci ze dne 31.12.2010, společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311, (dále jen „zmocněnec PDS“),

předepsanou projektovou dokumentací záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zaměstnanci (technikovi) zmocněnce PDS.

- 4) Součástí majetkoprávní části projektové dokumentace musí být seznam pozemků dotčených PZ, uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem pozemku dotčeného PZ jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Investor na své náklady zajistí po ukončení stavby vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, vyhotovení a uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene, vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a finanční vypořádání vůči povinným z věcného břemene. PDS je oprávněna požadovat po investoru veškeré náklady vzniklé jí v souvislosti s dodatečným zřízením věcného břemene k pozemkům dotčeným PZ, které nebudou ošetřeny smlouvou o zřízení věcného břemene.

Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene:

Pavčina Kročilová, technik správy nemovitého majetku, tel.: 547 116 525, email: pavlina.krocilova@rwe.cz .

- 5) Investor se zavazuje zadat zhotovení stavby PZ pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo stavbu nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem stavby sjedná smluvně záruční lhůtu na odstranění vad v délce nejméně 24 měsíců, počínaje převzetím stavby od zhotovitele.
- 6) Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením stavebních prací příslušný zhotovitel stavby oznámil stavbu na webové adrese PDS, která zní: <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/evis/prihlaseni/index> a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:

u STL a NTL plynovodů:

- jiskrová zkouška izolace potrubí, (jen pro ocel)
- kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
- tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakováním zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.

- 7) Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřejímá odpovědnost za vady a nedostatky díla a nenahrazuje stavební dozor.
- 8) Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit stavbu v případě, že zjistí hrubé porušování technologie výstavby. Zastavení stavby provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním stavby zápisem ve stavebním deníku.

- 9) Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení výstavby PZ uvedeného v čl. I. odst. 1) této smlouvy, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a v dohodě s projektantem PZ.
- 10) Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nejsou** předmětem této smlouvy.

III.

Převzetí stavby do užívání

- 1) Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanoveným převímacím řízením stavby od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na převímacím řízení dokončené stavby nebo jejích částí a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této převímk. PDS se zavazuje k účasti na tomto jednání, pokud investorem navržený termín potvrdí.
- 2) Investor se zavazuje nepřevzít stavbu od zhotovitele, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost stavby.
- 3) Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou uvedeny na webové stránce <http://www.rve-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/jmp>), a které jsou pro příslušnou stavbu relevantní.
- 4) Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání stavby nebo žádost o povolení k předčasnému užívání stavby.
- 5) Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

IV.

Akcept návrhu smlouvy nájemní

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít nájemní smlouvu na PZ do 90 dnů od termínu doručení písemné výzvy investora PDS. Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření nájemní smlouvy dle odst. 2) tohoto článku předloží PDS nejpozději do 20 dnů investorovi návrh nájemní smlouvy.
- 2) Doklady pro uzavření nájemní smlouvy jsou:
 - Zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi PDS a investorem
 - kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby nebo povolení k předčasnému užívání stavby s vyznačením nabytí právní moci
 - seznam pozemků dotčených PZ
 - smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene.

- 3) Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu, je uzavření nájemní smlouvy.
- 4) Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou. Pokud tak neučiní ani po písemné výzvě PDS, propojení provede PDS svým jménem na náklady investora.
- 5) Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou, počínaje dnem podpisu, nejméně do 1.1.2032.
- 6) Smluvní strany se dohodly na nájmem za PZ ve výši 1,- Kč za kalendářní rok a bude hrazeno investorovi vždy jednou ročně, a to do 31.12. příslušného roku. Výše nájmemného je určena s ohledem na skutečnost, že PDS na své náklady zajistí obvyklý provoz a údržbu PZ v souladu s energetickým zákonem po dobu trvání nájmemního vztahu. Dohodnutá výše nájmemného dle tohoto bodu platí i pro případ, že nájmemní vztah netrvá celý kalendářní rok.
- 7) Opravy nikoliv běžné, technické zhodnocení (rekonstrukce) PZ případně souvisejících zařízení nebo větší havárie, která musí být neprodleně odstraněna, se vymyká pojmu obvyklé udržování a provoz, a proto se investor zavazuje, že prokazatelné náklady na odstranění těchto havárií, technického zhodnocení nebo oprav (mimo běžných oprav), které budou fakturovány PDS, v plném rozsahu uhradí.
- 8) Provozováním, běžnou údržbou a běžnými opravami, které bude vykonávat PDS, se rozumí provádění inspekční činnosti (zejména kontrola těsnosti, kontrola nárazovou odorizací, komplexní kontrola, proměřování tlakových poměrů, kontrola posilovacích regulátorů, diagnostika), údržba potrubí, armatur, orientačních zařízení, uzemnění, provádění revizí a odstraňování poruch.
- 9) Nájemné je dle § 56 odst 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
- 10) PDS bude oprávněn napojovat na zařízení další PZ a odběrná plynová zařízení včetně PZ a odběrných plynových zařízení dalších možných investorů. K tomuto dá investor výslovný souhlas podpisem nájmemní smlouvy.
- 11) Investor se zavazuje, že v případě prodeje vybudovaného PZ ho nabídne ke koupi na prvním místě PDS.
- 12) Bude-li výpočet výše nájmemného za PZ v budoucnu regulován ze strany státních (regulačních) orgánů, pak nájmemné za PZ uvedené v odst. 6 tohoto článku bude příslušným způsobem upraveno, aniž by tím byly dotčeny ostatní ustanovení této smlouvy.

V. **Odstraňování vad**

- 1) Za odstranění vad PZ v záruční době odpovídá investor. Pro jejich odstranění je dohodnuta lhůta do 30 dní od písemného oznámení vady investorovi. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je PDS na náklady investora. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, PDS odstraní vady neprodleně, a to rovněž na náklady investora. Investor se zavazuje PDS tyto účelně vynaložené náklady uhradit ve lhůtě do 14 dnů od doručení vyúčtování. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování je doručeno třetím dnem od jeho vystavení.

VI.
Zvláštní ujednání stran

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy je situační náčrtek předmětu smlouvy.
- 2) Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popř. realizace stavby, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o:
 - a. změně rozsahu PZ, specifikovaného v čl. I., odst. 1
 - b. změně dimenzí PZ, specifikovaných v čl. I., odst. 1
 - c. změně počtu přípojek, specifikovaných v čl. I., odst. 1.
- 3) V těchto případech, kdy investor podá PDS o změně informaci, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí ke změně této smlouvy písemným dodatkem, případně, v závislosti na rozsahu změny, k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní podmínky tohoto odstavce, může PDS od této smlouvy, včetně závazků, týkajících se budoucí smlouvy nájemní, odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení investorovi. Dojde-li k odstoupení PDS od smlouvy podle tohoto článku VI, PDS si vyhrazuje právo stavbu PZ nepřevzít, případně nevydat souhlas s vpuštěním plynu a nepovolit propojení k distribuční soustavě.
- 4) PDS se zavazuje písemně informovat investora o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popř. realizace stavby, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy. Budou-li mít tyto skutečnosti vliv na dohodnutá ujednání dohodnutá touto smlouvou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí ke změně této smlouvy písemným dodatkem, případně, v závislosti na rozsahu změny, k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak.
- 5) Investor podpisem této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

VII.
Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost akceptací smluvních stran, přičemž tato vůle smluvních stran bude projevována podpisem osob, oprávněných jednat jejich jménem, na této smlouvě.
- 2) Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. VI, odst. 5.
- 3) Vznikne-li v průběhu realizace stavby naléhavá a odůvodněná potřeba stavbu předčasně užívat, může tak být učiněno pouze na základě dohody zhotovitele stavby a obou smluvních stran a souhlasu, vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem.
- 4) Tato smlouva zaniká dnem účinnosti nájemní/nájemních smlouvy/smluv mezi investorem a PDS na stavbu PZ, uvedené v čl. I. této smlouvy, nejpozději však 31.12.2015.

- 5) Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
- 6) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo rozhodnutí soudů, bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 7) U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud PDS.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích (1x pro investora, 2x pro PDS).
- 10) Uzavření této smlouvy bylo schváleno (příslušný orgán Kraje Vysočina) dne
, usnesením pod číslem jednacím .

Kontaktní osoba za PDS :

Ing. Rostislav Ježek Tel: 547 116 521 E-mail:
rostislav.jezek@rwe.cz

V Jihlavě dne:

V Brně dne:

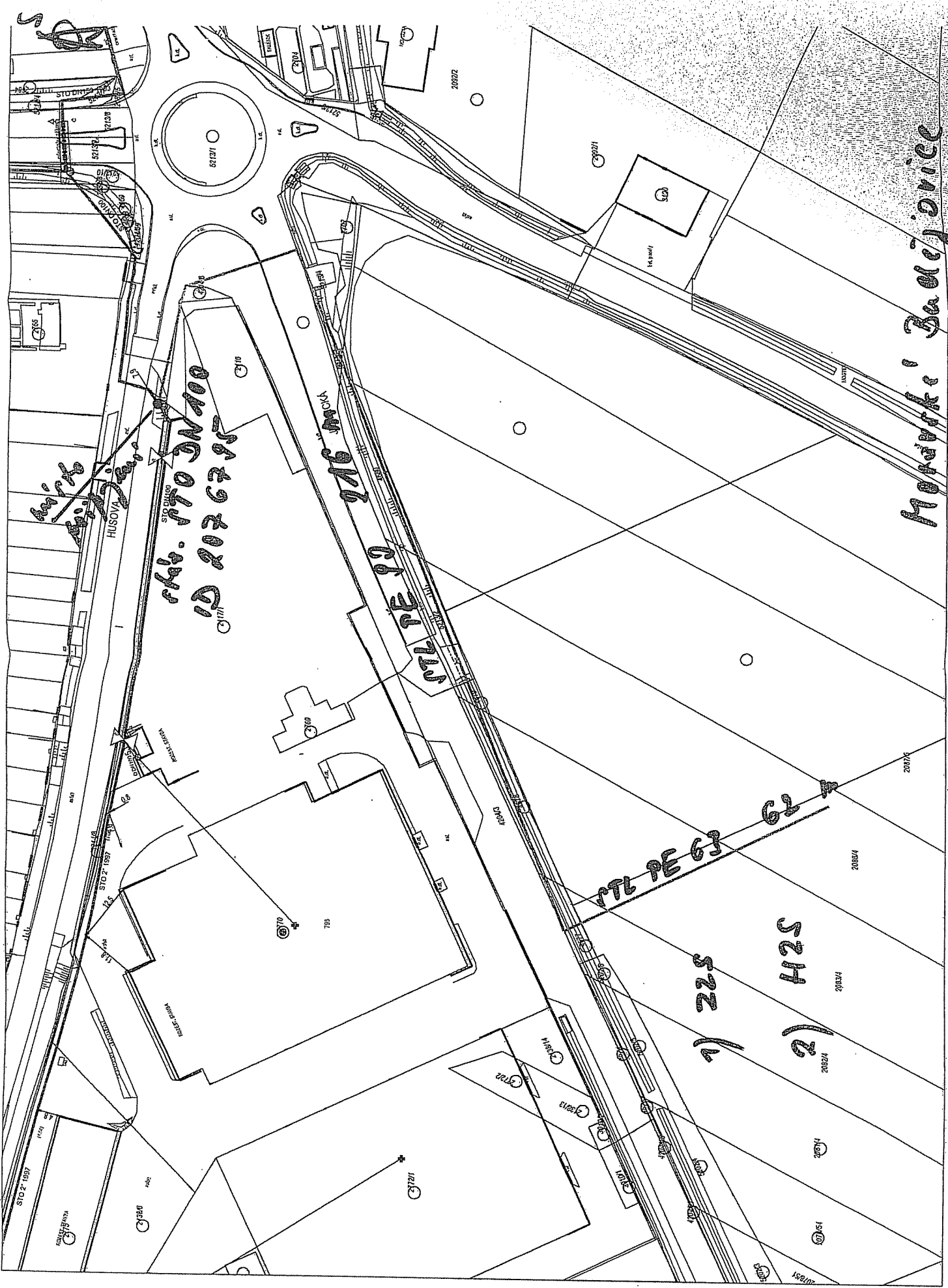
Za Kraj Vysočina:

Za JMP Net, s.r.o.:

.....
Ing. Libor J o u k l
náměstek hejtmána

.....
Ing. Boris V y s k o č i l
vedoucí rozvoje a obnovy DS

.....
Ing. Mg. Miroslav R o t t n e r, PhD.
ředitel správy DS



Handwritten note: **Служба**

Handwritten note: **Служба**
Служба
Служба

Handwritten note: **Служба**

Handwritten note: **Служба**

Handwritten note: **Служба**

Handwritten note: **Служба**

Handwritten note: **Служба**

Handwritten note: **Служба**