



360/HHB/2012-HHBM
Č.j.: UZSVM/HHB/348/2012-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
pověřený k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu pro zastupování
státu ve věcech majetkových č.24/2004, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník nemovitostí“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava,
za který jedná MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl – náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy
a majetku
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749
(dále jen „stavebník“)

uzavřely

Smlouvu zakládající právo provést stavbu

ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení
s ustanoveními § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Čl. I.

Česká republika vlastní a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný
hospodařit s **pozemkem:**

- **pozemková parcela číslo 603/7** o výměře 7295 m², druh pozemku ostatní plocha,
způsob využití sportoviště a rekreační plocha

zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Koňkovice,
obec Trpišovice u Katastrálního úřadu se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště v Havlíčkově
Brodě.

Předmětem této smlouvy je pozemek stavební parcela číslo 167 o výměře 30 m², způsob využití
zastavěná plocha a nádvoří, který vznikl z pozemku pozemková parcela číslo 603/7 na základě
geometrického plánu č. 238-67/2011 ze dne 2.6.2011, dosud nezapsaného v katastru
nemovitostí a část pozemku pozemková parcela číslo 603/7. Kopie geometrického plánu je
nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Stavebník je investorem **stavby umývárny** na pozemku stavební parcela číslo 167 v k.ú.
Koňkovice, obec Trpišovice, **včetně stavby technologie čištění odpadních vod** umístěné na
části pozemku pozemková parcela číslo 603/7 v k.ú. Koňkovice, obec Trpišovice, v bezprostřední
blízkosti pozemku stavební parcela číslo 167.

Čl. III.

Vlastník nemovitostí souhlasí, aby na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba uvedená v čl. II. Stavebníkoví touto smlouvou vzniká právo provést stavbu a vstupovat na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby uvedené v čl. II. této smlouvy.

Čl. IV.

Kraj Jihlava se zavazuje, že po realizaci stavby uvedené v čl. II. požádá, do 60 dnů ode dne kolaudace citované stavby, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží za tím účelem 4 výtisky geometrického plánu č. 238-67/2011 ze dne 2.6.2011.

Čl. V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných nemovitostí. Vznikne-li vlastníkově nemovitostí majetková újma způsobená v důsledku činností spojených se stavbou dle čl. II. této smlouvy, stavebník mu tuto újmu uhradí.

Čl. VI.

Na základě rozhodnutí vydaného Krajem Vysočina dne 8.11.2011, o zrušení příspěvkové organizace, došlo ke dni 31.12.2011 ke zrušení příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, se sídlem Brněnská 29, 586 01 Jihlava, IČO 48461504, která vystupovala v roli „stavebníka“ v původní smlouvě zakládající právo provést stavbu uzavřené dne 9.11.2011. Práva a závazky zrušené organizace, s výjimkou práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přešly na zřizovatele této organizace – na Kraj Vysočina.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, občanský zákoník, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží stavebník, 1 stejnopis obdrží vlastník nemovitostí.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku vzestupně číslovaného ke smlouvě.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro dodatečné stavební povolení stavby umýváren včetně stavby technologie čištění odpadních vod na pozemku stavební parcela číslo 167 a na části pozemku pozemková parcela číslo 603/7 v k.ú. Koňkovice, obec Trpišovice, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 13 -01- 2012

V Jihlavě dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
Stálou 2003 - 602 02 Havlíčkův Brod

.....
Ing. Milan Málek
ředitel Odloučeného pracoviště
Havlíčkův Brod

.....
Ing. Libor Jůkl
náměstek hejtmána kraje pro oblast
dopravy a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²		
603/7	79	25	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	603/7	77	73	ostat.pl. sport. a rekr.pl.								
				st. 167		30	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	2	603/7	10002		30		
				st. 168		11	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	2	603/7	10002		11		
				st. 169		23	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	2	603/7	10002		23		
				st. 170		15	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	2	603/7	10002		15		
				st. 171		15	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	2	603/7	10002		15		
				st. 172		15	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	2	603/7	10002		15		
				st. 173		15	zast.pl.	čp obč.vyb.bez če	2	603/7	10002		15		
				st. 174		15	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	2	603/7	10002		15		
				st. 175		15	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	2	603/7 (608/1)	10002		13 2	a b	
608/1	1	27	travní p.	608/1	1	25	travní p.								
	80	52			80	52					10002				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
608/1		72951		72							
		75600		53							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení budovy

Vyhotovil: *Ing. Pavel Pavlík*
Geodetická kancelář
Žižkova 3, Jihlava 58601

Číslo plánu: 238-67/2011

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Trpišovice

Katastrální území: Koňkovice


Mapový list: KMD

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem;

zdl

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.




Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Pavel Pavlík

Dne: 2.6.2011 Číslo: 66/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Jaroslav Beránek

Dne: 8. 06. 2011 Číslo: 402/m

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

80

79

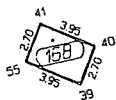
← 383/2

+

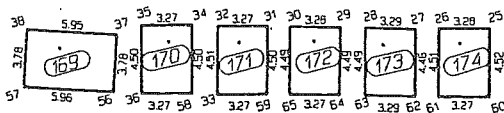
← 848

603/2

603/1



603/7



52/2

N

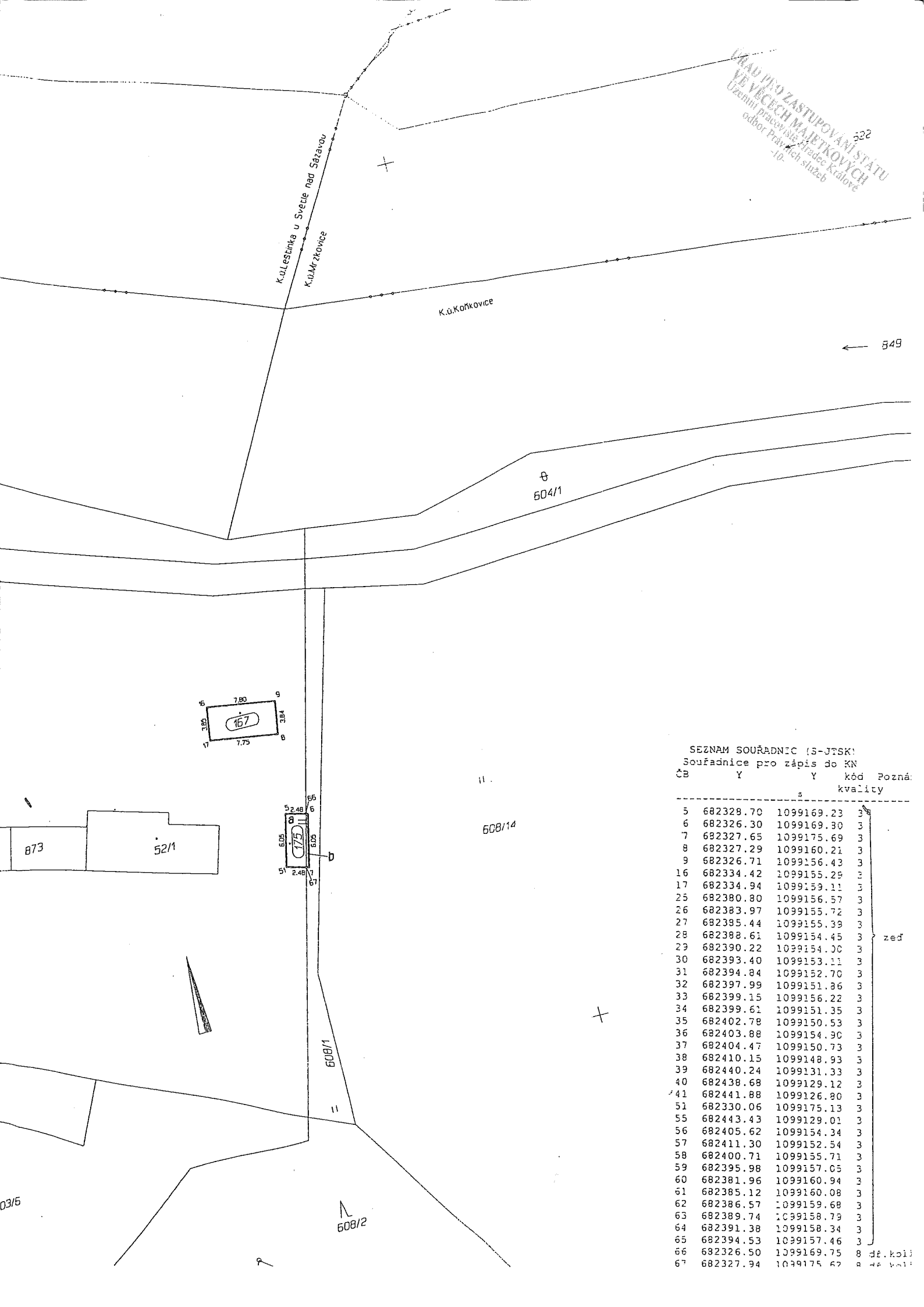
610/1

603/5

603/4

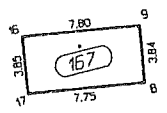
603/8

ORAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STAVU
 VE VÍCECH MAJETKOVÝCH
 Územní pracoviště Město Kralupy
 odbor Právních služeb
 -10-



← 549

604/1



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN
 ČB Y Y kód Pozn.
 kvality kvality

5	682328.70	1099169.23	3	
6	682326.30	1099169.30	3	
7	682327.65	1099175.69	3	
8	682327.29	1099160.21	3	
9	682326.71	1099156.43	3	
16	682334.42	1099155.25	2	
17	682334.94	1099159.11	3	
25	682380.80	1099156.57	3	
26	682383.97	1099155.72	3	
27	682385.44	1099155.39	3	
28	682388.61	1099154.45	3	
29	682390.22	1099154.00	3	
30	682393.40	1099153.11	3	
31	682394.84	1099152.70	3	
32	682397.99	1099151.86	3	
33	682399.15	1099156.22	3	
34	682399.61	1099151.35	3	
35	682402.78	1099150.53	3	
36	682403.88	1099154.90	3	
37	682404.47	1099150.73	3	
38	682410.15	1099148.93	3	
39	682440.24	1099131.33	3	
40	682438.68	1099129.12	3	
41	682441.88	1099126.80	3	
51	682330.06	1099175.13	3	
55	682443.43	1099129.01	3	
56	682405.62	1099154.34	3	
57	682411.30	1099152.54	3	
58	682400.71	1099155.71	3	
59	682395.98	1099157.05	3	
60	682381.96	1099160.94	3	
61	682385.12	1099160.08	3	
62	682386.57	1099159.68	3	
63	682389.74	1099158.79	3	
64	682391.38	1099158.34	3	
65	682394.53	1099157.46	3	
66	682326.50	1099169.75	8	dř.koř
67	682327.94	1099175.62	8	dř.koř

608/14

608/1

608/2

03/6