



6273/CPE/2011-CPEM
Č.j.: UZSVM/CPE/5463/2011-CPEM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou jedná **Ing. Zdeněk Prokopec, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,**
Prokošova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený Příkazem generálního ředitele Úřadu č.
27/2004 v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
sídlo Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava,
evidující úřad: Magistrát Města Jihlavy
za kterou jedná **ředitel organizace Ing. Jan Míka**
IČ 00090450
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

č. RP: C/PE/2011/3647

Čl. I.

1. Česká republika je na základě Dekretu č. 12/1945 Sb. vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000Sb. na základě ohlášení dle § 10 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 11. dubna 2011 příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Pozemky katastru nemovitostí

p.p.č. 1542/33 – ostatní plocha – jiná plocha

p.p.č. 2609/7 – ostatní plocha – ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro **kat. území Horní Cerekev**, obec Horní Cerekev v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov.

2. Pronajímatel výše uvedené nemovitosti dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a tento je do nájmu přijímá
2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitostí pro nájemcovu činnost tj. jejich užívání jako přístupu do areálu KSÚSV v Horní Cerekvi a jako skladovací plochy.
3. Pronajaté nemovitosti může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činností, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. **Nájemné** za pronajaté nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **Kč 2.716,- Kč ročně** tj. 226,- Kč za každý i započatý měsíc (zaokrouhleno). Nájemné bylo stanoveno ve výši 10 % z ceny 1 m2 pozemku.
2. **Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-3222231/0710 a to ke dni 31. října běžného kalendářního roku.**
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět **variabilní symbol 8061100236.**
4. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok

zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci

5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli měsíční nájemné v plné výši.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1. února 2012 do 31. ledna 2017.

Čl. V.

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen **stavební úpravy**) a **terénní úpravy** pronajatých nemovitostí **může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem**, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.

Čl. VI.

1. Veškeré úhrady spojené s užíváním pronajatých nemovitostí si nájemci bude zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem (tj. např. obvyklá údržba pronajatých nemovitostí včetně porostů na nich) a pronajímatel mu poskytne jen nutnou součinnost.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté nemovitosti, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly že za **bezesmluvní užívání** v době od 1. 2. 2008 do 31. 1. 2012 náleží pronajímateli **náhrada ve výši 10.864,- Kč**.
2. Náhrada za bezesmluvní užívání **bude uhrazena na účet** pronajímatele č. **19-322231/0710, VS 8061100237** spolu s první splátkou nájemného tj. **do 31. 10. 2012.**
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. VIII.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky, uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Nájemní vztah rovněž zanikne dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k pronajatým nemovitostem stane-li se zřizovatel nájemce vlastníkem předmětných nemovitostí.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému upotřebení.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovitosti včas, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti nájemce tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem doručení oboustranně podepsané smlouvy nájemci.**
2. **Tato smlouva nabývá účinnosti 1. února 2012.**
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Pelhřimov Mgr. Naděžda Marešová prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
Mgr. Naděžda Marešová

V Českých Budějovicích dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště
České Budějovice

.....
Ing. Jan Míka
ředitel Krajské správy a údržby
silnic Vysočiny

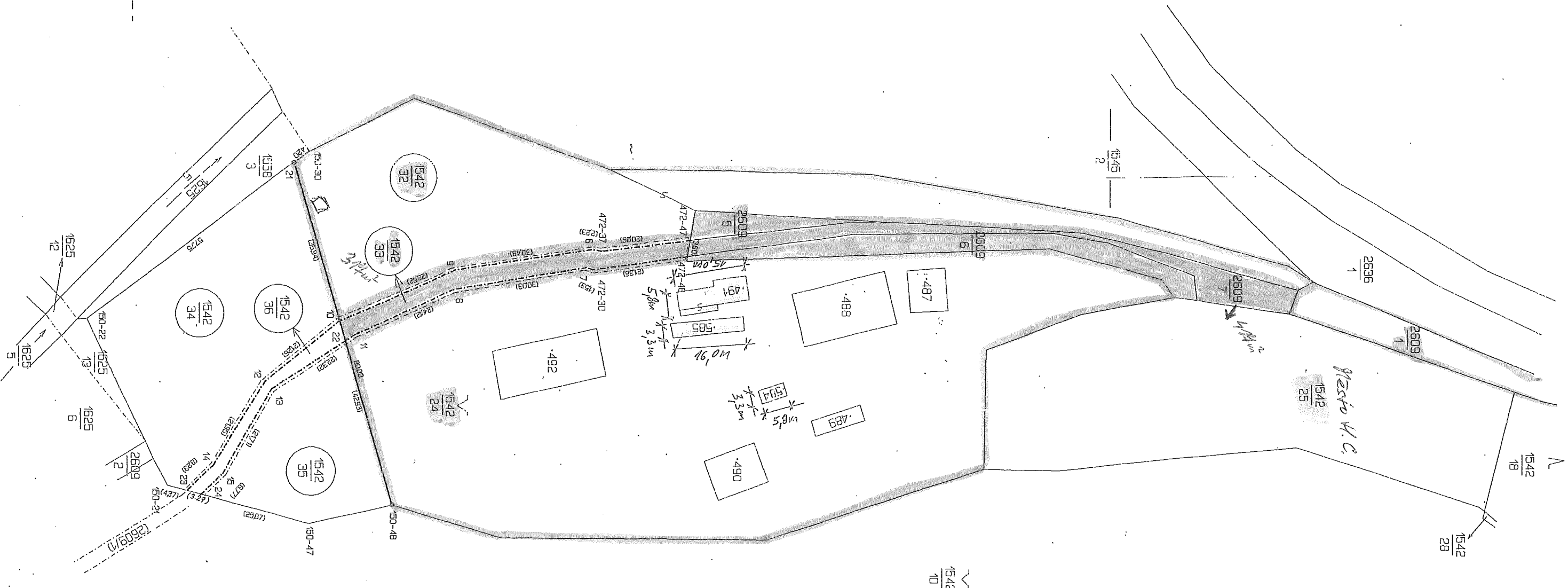
area / Horní Čerekev

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Bod č.	Y	X	Pozn.
472-47	689070.70	1136875.43	
472-48	689067.11	1136876.06	
472-30	689064.40	1136897.25	
472-37	689068.53	1136895.40	
150-30	689091.62	1136960.77	
150-21	689017.15	1136992.51	
150-22	689054.48	1137010.18	
150-47	689008.27	1136961.00	
150-48	689012.24	1136942.41	sl.plohu
6	689068.90	1136897.60	
7	689064.93	1136898.68	
8	689060.21	1136928.34	
9	689064.61	1136927.78	
10	689053.56	1136954.07	
11	689050.57	1136950.45	
12	689040.16	1136970.58	
13	689038.40	1136969.16	
14	689021.61	1136982.32	
15	689019.69	1136980.18	
21	689089.11	1136964.11	pl.mez.
22	689049.04	1136952.80	
23	689015.96	1136988.30	
24	689015.07	1136985.13	

KSÚSV LV 7089

ÚZSMV LV 6000



Bez měřítka

Pe 5-8/1
Pe 5-8/3

NO. 8. 2004