

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 2DHM110075

uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
jehož jménem jedná: Ing. Jiří Kremsa, technický ředitel
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: 27334561/0100 Komerční banka Pardubice
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy
a majetku Ing. Libor Joukl
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Nemovitost, která je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1562/3 v katastrálním území Vilémov u Golčova Jeníkova, obec Vilémov**, evidovaný v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 424 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod. Tato nemovitost je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Hostačovka.

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 400 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) při zachování jeho účelu, ke kterému pronajímateli slouží, může poskytnout nájemci k dočasnému užívání jako staveniště

pro stavební akci „Silnice II/345 Golčův Jeníkov-Chotěboř“ a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou – opěry mostu (21 m²), úpravou koryta vodního toku opevněním dna a svahů kamennou dlažbou včetně zřízení revizního schodiště (379 m²).

2. *Stavba* – opěry mostu a úprava koryta vodního toku zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájem specifikovaný v bodě 1 Článku 2 této smlouvy je sjednán k nepodnikatelskému účelu.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání staveniště pro předmětnou stavební akci mezi pronajímatelem a nájemcem do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o zřízení věcného břemene dle smlouvy o smlouvě budoucí č. 2DHM110076 - úprava koryta vodního toku, na základě které zřídí pronajímatel na části předmětného pozemku ve prospěch nájemce věcné břemeno z titulu umístění trvalé stavby, nájem pro část pozemku trvale dotčený stavbou opěr mostu do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy řešící majetkoprávní vypořádání, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Nájemce se zavazuje předložit pronajímátele kopii oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí staveniště pro předmětnou stavební akci mezi pronajímatelem a nájemcem nejpozději do 14 pracovních dnů po jeho sepsání. Při nesplnění tohoto závazku je pronajímatel vůči nájemci oprávněn uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 4,- Kč/m²/rok, to je za celou pronajímanou plochu o výměře 400 m² celkem **1.600,- Kč za jeden kalendářní rok**. Nájemné je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku.
2. Platbu za rok, v němž dojde k protokolárnímu předání staveniště pro předmětnou stavební akci, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zdanitelné plnění v roce, v němž dojde k protokolárnímu předání staveniště pro předmětnou stavební akci, se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku pozemků a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavební akci dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,

- b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku/ pronajímaných pozemcích ve smyslu § 120 občanského zákoníku,
 - c) po skončení prací provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do původního stavu, a to nejpozději do kolaudace stavební akce.
3. Nájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
 4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění další stavby, než je vymezeno v této nájemní smlouvě.
 5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o ukládání a likvidaci odpadů.
 6. Nájemce není oprávněn k tomu k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu třetím osobám.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany ve smyslu občanského zákoníku.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k odstoupení od sjednaného nájmu.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavební akce „Silnice II/345 Golčův Jeníkov-Chotěboř“ do půl roku ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž od nájemní smlouvy odstoupit.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů uvedených v občanském zákoníku.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímaný pozemek ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání staveniště dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Článek 8

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne a schváleno usnesením

Příloha :

1. Informace o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu nájmu.

V Hradci Králové dne

V Jihlavě dne.....

.....
za pronajímatele
Ing. Jiří Kremsa
technický ředitel

.....
za nájemce
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy
a majetku

