

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 2DHM110076

uzavřená dle § 50a, § 151n a násl. občanského zákoníku

**stavební akce:**

„Silnice II/345 Golčův Jeníkov-Chotěboř“

**Účastníci smlouvy :**

### Budoucí povinný z věcného břemene :

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové  
jehož jménem jedná: Ing. Jiří Kremsa, technický ředitel  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: 27334561/0100 Komerční banka Pardubice  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

### Budoucí oprávněný z věcného břemene výše uvedené akce:

#### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem  
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmana kraje pro oblast dopravy  
a majetku Ing. Libor Joukl  
IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

## **Článek 1**

### **Nemovitosti v budoucnu zatížené věcným břemenem**

Nemovitost, která bude v budoucnu zatížena věcným břemenem je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1562/3 v katastrálním území Vilémov u Golčova Jeníkova, obec Vilémov**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 424 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Hostačovka.

## Článek 2

### Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Silnice II/345 Golčův Jeníkov – Chotěboř“ na předmětném pozemku provedena trvalá stavba - úprava koryta vodního toku Hostačovka opevněním dna a svahů kamennou dlažbou (dále jen „*úprava koryta vodního toku*“), která bude zřízena v souvislosti s opravou mostu č. 345-002 ve Vilémově. Umístěním této stavby bude dotčena část předmětného pozemku. Vybudovaná úprava vodního toku zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude úprava koryta vodního toku ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka předmětných pozemků a nebude právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a souhlasí s vybudováním a umístěním stavby úpravy vodního toku na předmětném pozemku.
3. Budoucí povinný mající právo hospodařit s předmětnými pozemky souhlasí s umístěním stavby vodovodu na předmětném pozemku za podmínek dle dopisu čj.: PVZ/10/30820/Ka/0 ze dne 18.1.2011 uvedených v odstavci a) - c). Budoucí oprávněný se zavazuje, že k provedení stavby úpravy vodního toku na předmětném pozemku si zajistí vydání stavebního povolení a zavazuje se k její výstavbě dle schválené a budoucím povinným odsouhlasené projektové dokumentace.
4. Stavba, v jejíž prospěch bude věcné břemeno zřízeno, bude sloužit nepodnikatelskému účelu.

## Článek 3

### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že :
  - a) **Budoucí povinný**
    - strpí na předmětném pozemku na částech dotčených věcným břemenem umístění *úpravy koryta vodního toku* po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti,
    - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na předmětné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí *úpravy koryta vodního toku*, nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní životnosti.
  - b) **Budoucí oprávněný**
    - bude oprávněn užívat předmětné pozemky pouze v části dotčené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
    - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na stavbě *úprava koryta vodního toku* bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitém majetku, s nímž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

3. Omezení vyplývající z bodu 1a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které s předmětnými pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky předmětných pozemků.
4. Práva a povinnosti založené budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene budou přecházet i na event. další osoby, které nabudou vlastnické právo k úpravě vodního toku.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný. V případě, že geometrický plán prokáže trvalé dotčení pozemků v majetku státu s právem hospodařit pro budoucího povinného, které nejsou předmětem této smlouvy, bude jejich dotčení řešeno dle zaměřeného skutečného stavu ve smlouvě o zřízení věcného břemene dle Článku 5 této smlouvy.

## Článek 5

### Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s předmětnou stavební akcí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží :
  - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii kolaudačního souhlasu s předmětnou stavební akcí,
  - c) případné změny v údajích budoucích oprávněných.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný vůči budoucímu oprávněnému uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

## Článek 6

### Úplata za budoucí zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene (dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy), **minimálně však ve výši 1.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **4,- Kč/ m<sup>2</sup>** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného, a to nejpozději do 14 dnů po oboustranném podpisu konečné smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 4.8.2008 č.j.: 18082/2008-10000 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

## Článek 9

### Schvalovací doložka

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina ..... ze dne .....

### Příloha :

1. Kopie informace o parcelách pro předmětné pozemky.
2. Kopie situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.

V Hradci Králové dne .....

V Jihlavě dne.....

.....  
**za budoucího povinného**  
Ing. Jiří Kremsa  
technický ředitel

.....  
**za budoucího oprávněného**  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy  
a majetku

