

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného data mezi těmito účastníky:

**SJM – Josef Žižka, trvale bytem Služátky 34, 582 91 Světlá nad Sáz., nar. 15.11.1951
Marta Žižková, trvale bytem Služátky 34, 582 91 Světlá nad Sáz., nar. 4.3.1953
(dále jen „pronajímatelé“)**

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 16,
586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450
zastoupená ředitelem Ing. Janem Míkou
(dále jen „nájemce“)**

takto:

Článek I.

Pronajímatelé jsou výlučnými vlastníky pozemků ve společném jmění manželů dle KN par. č. 254/4 – lesní pozemek o výměře 63 m² a par.č. 265/3 – lesní pozemek o výměře 527 m² v k.ú. Horní Bohušice a obci Josefodol, a pozemků dle KN par.č. 368/2 – trvalý travní porost o výměře 924 m² a par.č. 370 – zahrada o výměře 554 m² v k.ú. Služátky a obci Josefodol, které získali na základě Smlouvy kupní NZ 112/2004 ze dne 24.2.2004, právní účinky vkladu ke dni 1.3.2004. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 2111 pro k.ú. Horní Bohušice a na LV č. 438 pro k.ú. Služátky a obec Josefodol.

Nájemce bude investorem rekonstrukce mostu „III/34710 Josefodol most ev.č. 34710-1“. Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného ing. Jaromírem Rušarem, Ibsenova 11, 638 00 Brno ze září 2010 vyplývá potřeba trvalého záboru části výše uvedených pozemků.

Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy, a to části pozemků par. č. 254/4 v rozsahu cca 30 m² a par.č. 265/3 v rozsahu cca 77 m² v k.ú. Horní Bohušice a obci Josefodol, a části pozemků par.č. 368/2 v rozsahu cca 35 m² a par.č. 370 v rozsahu cca 133 m² v k.ú. Služátky a obci Josefodol za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště pro výše uvedenou stavbu.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Investor plánuje zahájení stavby v II.čtvrtletí 2011 (předpoklad).

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 6 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/34710 Josefodol most ev.č. 34710-1“. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypraví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena v souladu s Výměrem MF č. 01/2010 ze dne 11.12.2009 vydaného v Cenovém věstníku MF a činí 9,-Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 275 m² představuje celkové nájemné částku 1238,- Kč/6 měsíců.

Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „III/34710 Josefodol most ev.č. 34710-1“ poukazáním poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

Článek V.

Pronajímatelé prohlašují, že části pozemků par. č. 254/4 a par.č. 265/3 v k.ú. Horní Bohušice a obci Josefodol a části pozemků par.č. 368/2 a par.č. 370 v k.ú. Služátky a obci Josefodol určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. dočasnému záboru pro realizaci stavby „III/34710 Josefodol most ev.č. 34710-1“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil, a protokolárně si jej převzal.

Nájemce se zavazuje, že do skončení nájemní smlouvy uvede části pozemků par. č. 254/4 a par.č. 265/3 v k.ú. Horní Bohušice a obci Josefodol a části pozemků par.č. 368/2 a par.č. 370 v k.ú. Služátky a obci Josefodol pronajaté za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště do původního stavu, což potvrzuje zápis o předání dotčených pozemků.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a dva pro pronajímatele.

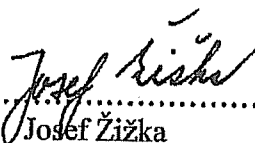
Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání stavebního povolení pro stavbu „III/34710 Josefodol most ev.č. 34710-1“, jejímž investorem bude Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

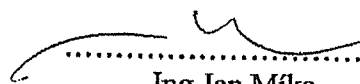
Přílohou této smlouvy je situace záborů dle projektové dokumentace.

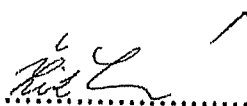
Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Služátkách dne 22/11/10.....

V Jihlavě dne 26. 11. 2010.....


.....
Josef Žižka


.....
Ing. Jan Míka
ředitel organizace


.....
Marta Žižková

Přílohy :

Příloha č. 1: protokol o převzetí pozemku

Příloha č. 2: protokol o zpětném předání pozemku

Příloha č. 3: záborový elaborát - situace

PROTOKOL O PŘEVZETÍ POZEMKU,
který tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy uzavřené dne

Pro účely:

zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „ III/34710 Josefodol most ev.č. 34710-1“.

Dotčené pozemky:

par. č. 254/4 – lesní pozemek o výměře 63 m² v k.ú. Horní Bohušice a obci Josefodol

par. č. 265/3 – lesní pozemek o výměře 527 m² v k.ú. Horní Bohušice a obci Josefodol

par. č. 368/2 – trvalý travní porost o výměře 924 m² v k.ú. Služátky a obci Josefodol

par. č. 370 – zahrada o výměře 554 m² v k.ú. Služátky a obci Josefodol

Popis a stav dotčeného (dotčených) pozemků ke dni převzetí:

Potvrzuji svým podpisem, že jsem předal výše uvedené pozemky k účelu výpůjčky

Předal:
(na straně pronajímatele)

Dne: **podpis:**

Potvrzuji svým podpisem, že jsem převzal výše uvedené pozemky a se stavem přenechaných pozemků do výpůjčky jsem se seznámil

Převzal:
(na straně nájemce)

Dne: **podpis:**

PROTOKOL O ZPĚTNÉM PŘEDÁNÍ POZEMKU,
který tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy uzavřené dne

Pro účely:

zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „ III/34710 Josefodol most ev.č. 34710-1.“

Dotčené pozemky:

par. č. 254/4 – lesní pozemek o výměře 63 m² v k.ú. Horní Bohušice a obci Josefodol
par. č. 265/3 – lesní pozemek o výměře 527 m² v k.ú. Horní Bohušice a obci Josefodol
par. č. 368/2 – trvalý travní porost o výměře 924 m² v k.ú. Služátky a obci Josefodol
par. č. 370 – zahrada o výměře 554 m² v k.ú. Služátky a obci Josefodol

Popis a stav dotčeného (dotčených) pozemku ke dni předání a k ukončení smlouvy o výpůjčce:

Potvrzuji svým podpisem, že jsem předal výše uvedené pozemky pro účel výpůjčky. Pozemky byly uvedeny do původního stavu.

Předal:
(na straně nájemce)

Dne: **podpis:**

Potvrzuji svým podpisem, že jsem převzal výše uvedené pozemky pro účel výpůjčky a se stavem těchto pozemků jsem srozuměn.

Převzal:
(na straně pronajímatele)

Dne: **podpis:**

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, v OR u KS v Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu 26300-511/011

statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel, na základě Podpisového řádu číslo 03/2009
 zastoupené Ing. Vlastimilem Bruknerem, lesním správcem Lesní správy se sídlem v Ledči nad
 Sázavou, jako pronajímatel na straně jedné

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Jihlava, Kosovská
 16, PSČ 586 01

IČ: 00090450, DIČ: CZ00090450

zastoupená ředitelem Ing. Janem Mílkou

bankovní spojení – číslo účtu: KB Jihlava, 18330681/0100

plátce DPH: ano

jako nájemce na straně druhé

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění
 tuto

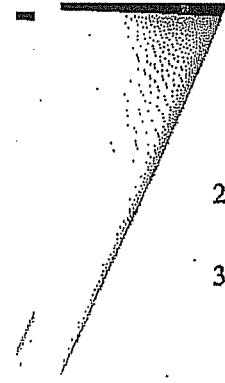
NÁJEMNÍ SMLOUVU

na pronájem pozemků za účelem dočasného záboru pozemků v rámci realizace stavby
 „III/34710 Josefodol, most, ev. č. 34710-1“
 nepodnikatelský účel

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl právo hospodařit s pozemky p.č. 254/1, s druhem pozemku lesní pozemek a dále s p.č. 417, s druhem pozemku ostatní plocha-ostatní komunikace, nacházejícími se v katastrálním území Horní Bohušice a obci Světlá nad Sázavou, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 1781, který je ve výlučném vlastnictví České republiky.

- 
- Nájemce prohlašuje že je stavebníkem a budoucím správcem stavby „III/34710 Josefodol, most, ev. č. 34710-1“.
 - Pronajímatel se zavazuje přenechat a podpisem této smlouvy přenechává nájemci ode dne účinnosti této smlouvy do užívání dočasně odňatou část pozemku p.č. 254/1 z pozemku určeného k plnění funkcí lesa o ploše 108 m² a dále část pozemku p.č. 417 o ploše 6 m² s tím, že tyto budou využívány jako pozemky sloužící k dočasnému záboru v rámci realizace stavby „III/34710 Josefodol, most, ev. č. 34710-1“ . Předmět nájmu je graficky vyznačen na situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - Uvedená část pozemku p.č. 254/1 o ploše 108 m² je na základě rozhodnutí č.j. 22988/2010/OŽP-3 ze dne 1.12.2010 s nabytím právní moci dne 22.12.2010 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa ode dne 1.4.2011 do dne 31.10.2011 stanoveného opravným rozhodnutím č.j. 22988/2010/OŽP-53 ze dne 30.12.2010 s nabytím právní moci dne 19.1.2011.
 - Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných částech pozemků.
 - Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci porostů. Nájemce předloží před nabytím právní moci stavebního povolení znalecký posudek obsahující komplexní výpočet náhrad za majetkovou újmu (dle vyhlášky číslo 55/1999 Sb.) způsobenou vlastníkovu lesa odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tato náhrada bude nájemci vyfakturována do 30 dnů od obdržení výše uvedeného znaleckého posudku pronajímatelem (vlastníkem lesa).
 - Hranice pronajímaných částí pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

- Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedené v odst. I., čl. 3., na dobu určitou a to od 1.4.2011 do 31.10.2011, tj. po dobu platnosti dočasného odnětí části lesního pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
- Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu zejména jestliže

- nájemce užívá části předmětných pozemků v rozporu se smlouvou, a to i přes písemné upozornění
- nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného po předchozím písemném upozornění
- nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy, a to i přes písemné upozornění a marné uplynutí lhůty k nápravě

Výpověď se pro výše uvedené případy sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

- Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud pronajímatel pronajaté pozemky opět potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Za správnost: Kovář Josef
Podpis:.....

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno vzájemnou dohodou ve výši 9,- Kč/m²/rok, s přihlédnutím k cenovým předpisům platným v době uzavírání této smlouvy, tj. dle Výměru Min. financí ČR číslo 01/2010, uveřejněného v Cenovém věstníku č. 13/2009 ze dne 11.12.2009, kterým jsou stanoveny ceny nájemného z pozemků užívaných v ostatních případech (v obci s počtem obyvatel od 5001 do 15000 činí maximální cena 9,- Kč/m²/rok).
2. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí 598,50 Kč.
3. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat 1krát ročně, a to do 15.3. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna **nejpozději ke dni 31.3. příslušného kalendářního roku** formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce v prospěch účtu vedeného u Komerční banky a.s., expozitura Leděč nad Sázavou, číslo účtu 2792900267/0100. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
5. Dojde-li ke změně cenových předpisů, zavazuje se nájemce od data účinnosti takové změny platit nájemné nově upravené na základě jednostranného opatření pronajímatele. V případě zrušení regulace nájemného cenovými předpisy, budou obě strany jednat o výši nájemného.
6. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností nájemce, ani na právo odstoupit od této smlouvy.

V.

Popis předmětu nájmu

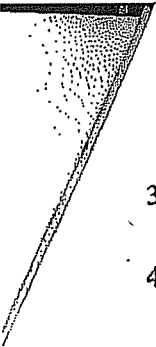
Smluvní strany výslovně pouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

VI.

Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy užívat k vlastní potřebě – k realizaci stavby „III/34710 Josefodol, most, ev. č. 34710-1“, která je ve správě nájemce.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími a touto smlouvou.

Za správnost: Kovář Josef
Podpis:.....

- 
3. Nájemce není oprávněn požadovat na pronajímateli údržbu pozemku nad míru obvyklou, ani zajištění průjezdnosti, sjízdnosti a schůdnosti v zimním období.
 4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které užíváním pozemků uvedených v příloze číslo 1 této smlouvy nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
 5. V případě produkce odpadů se nájemce zavazuje zajistit na vlastní náklad jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce rovněž ručí a odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
6. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něho vyplývají z této smlouvy.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
8. Po skončení nájemního vztahu, jakož i po dobu jeho trvání, není nájemce oprávněn požadovat na pronajímateli úhradu nákladů na stavební úpravy předmětu nájmu provedené v souladu s touto smlouvou a vydání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele vydávat třetím osobám souhlas či stanovisko k činnostem či dalším omezením na pronajímaných nemovitostech či jejich částech.
2. Případné služby, které by pronajímatel poskytoval nájemci v souvislosti s pronájmem části pozemků v této smlouvě uvedených, budou poskytovány na základě samostatné písemné dohody a za úhradu dle skutečné výše.
3. V souvislosti s tímto smluvním vztahem sjednávají smluvní strany fikci doručení pro doručování písemností nájemci, kdy písemnost se považuje za doručenou, byla – li doručena do místa, uvedeného v této smlouvě jako místo sídla nájemce bez ohledu na skutečnost, zda se zde nájemce zdržuje či nikoliv.

Za správnost: Kovář Josef
Podpis:.....

IX.

Závěrečná ustanovení

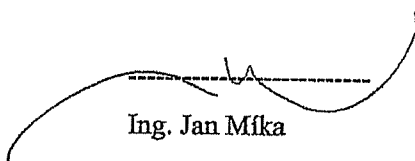
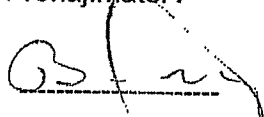
1. Předmět smlouvy se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že pro tento právní úkon získal ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR – Instrukce Ministerstva zemědělství č.j. 593/2000-5000 ze dne 24.8.2000.
3. Pronajímatel prohlašuje, že pro tento právní úkon získal dle Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., číslo jednací 25330/2008/10000 ze dne 7.8.2008, předchozí souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství ČR.
4. Na základě ujednání smluvních stran nabývá tato smlouva platností dnem oboustranného podpisu, účinností ode dne nabytí právní moci stavebního povolení .
5. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ledči nad Sázavou dne: 15.2.2011

V Jihlavě dne: 8.2.2011

Pronajímatel :

Nájemce :



Ing. Vlastimil Brukner

Ing. Jan Míka

Lesní správa LKVS s.p. Ledč nad Sázavou

ředitel organizace

se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hrástev

IC: 42196451, DIČ: CZ42196451



Lesní správa Ledč nad Sázavou

Průleň 1226, 584 01 Ledč nad Sázavou 1041
Předmět: situace záborů s vyznačením předmětu nájmu




Za správnost: Kovář Josef
Podpis:.....

ZÁBOROVÝ ELABORÁT 1:500

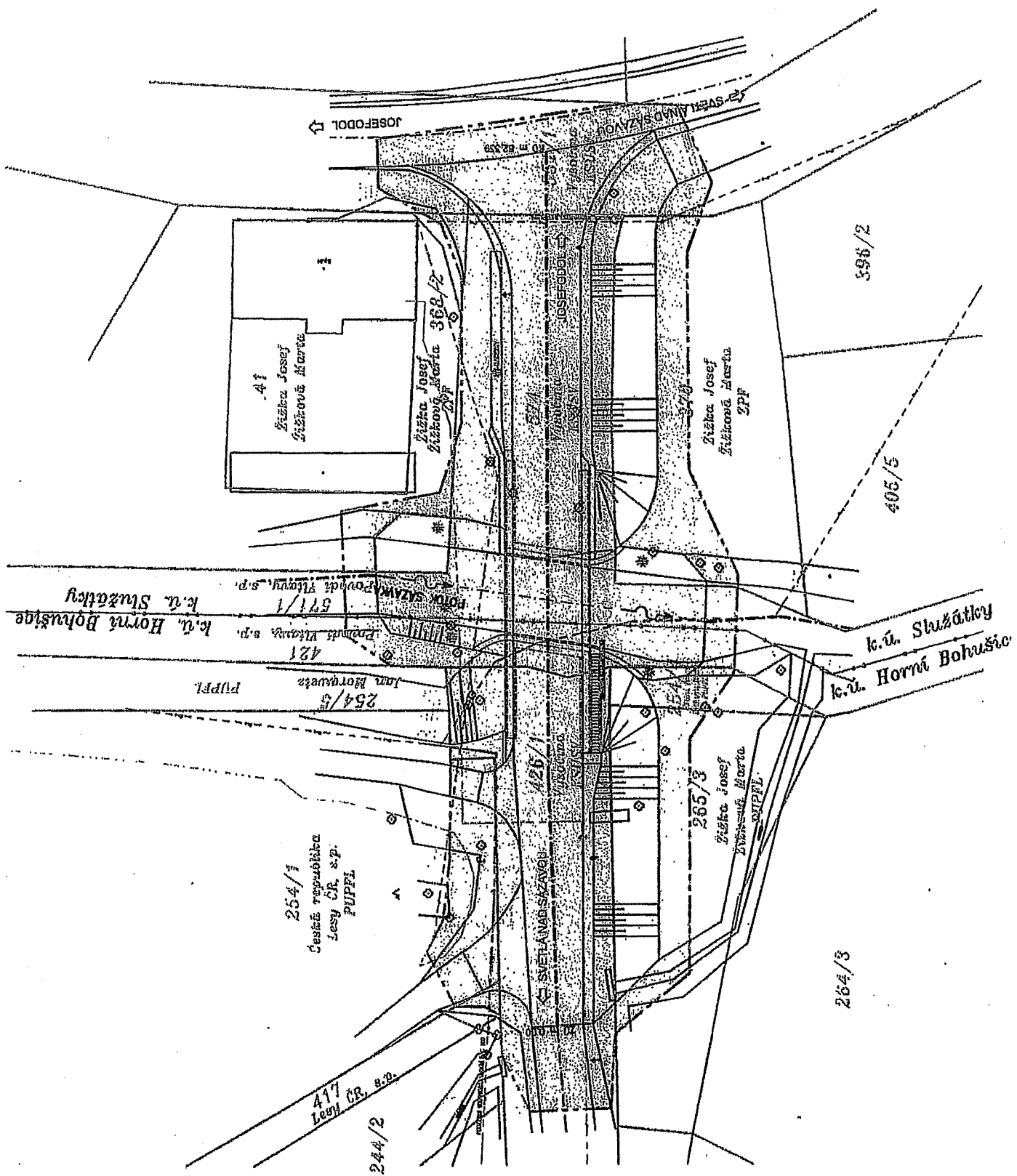
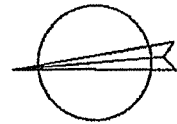
LEGENDA ZÁBORŮ

-  DOČASNÝ ZÁBOR
-  TRVALÝ ZÁBOR

LEGENDA KATASTRÁLNÍ MAPY

-  HRANICE PARCEL
-  PARCELNÍ ČÍSLO
-  VLASTNICKÉ PRÁ

Č.Ú.Č.
Česká republika



254/3

405/5

595/2

254/1

Česká republika
Lesy ČR, s.p.
PUPPL

254/5

PUPPL

421

Lesy ČR, s.p.

k.ú. Horní Bohusice

571/1

Lesy ČR, s.p.

k.ú. Služátky

41

Žilica Josef
Žilicová Marie

362/2

Žilica Josef
Žilicová Marie

373

Žilica Josef
Žilicová Marie

265/3

Žilica Josef
Žilicová Marie

k.ú. Služátky

k.ú. Horní Bohusice

417
Lesy ČR, s.p.

244/2

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

JOSEFODOL

VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL

| Pol. č. parcely | List. vlastníků | Stavba, stavisko, stavba, stavisko | Kultura | Výměra | Zábor [m ²] | | Poznámka | | | | |
|---|-----------------|------------------------------------|--|---------------|-------------------------|---------|----------|----|-----|-------|-------|
| | | | | | travní | občasný | | | | | |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HORNÍ BOHUŠICE 760480 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 421 | 184 | Česká republika Povodí Vltavy, státní podnik Holečkova 106/8, 150 24 Smíchov, Praha | - | 38 | - | 01 | 51 | | | |
| 4 | 254/1 | 1781 | Česká republika Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové, Hradec Králové | lesní pozemek | 04 48 | - | - | - | 108 | PUPFL | |
| 6 | 265/3 | 2111 | Josef Žížka Marta Žížková Služátky 34, 582 91 Služátky | lesní pozemek | - | 05 | 27 | 01 | 28 | 77 | PUPFL |



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: **Holečkova 8, 150 24 Praha 5**
statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala, generální ředitel**
oprávněn k uzavření smlouvy: **Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 – Smíchov, PŠČ 150 21**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5**
číslo účtu: **31632051/0100**
IČ: **70889953**
DIČ: **CZ70889953 (plátce DPH)**
registrace v OR: **Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F94634/2000**

(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemce:

obchodní firma: **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**
sídlo: **Kosovská 16, Jihlava, PŠČ 586 01**
oprávněn k uzavření smlouvy: **Ing. Jan Míka, ředitel Krajské správy a údržby silnic Vysočiny**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Jihlava**
číslo účtu: **18330681/0100**
IČ: **00090450**
DIČ: **CZ00090450 (plátce DPH)**

(dále jen „nájemce“)

I.

Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 470/2001 Sb., správcem významného vodního toku Sázavka. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997. Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. 571/1, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 68, v katastrálním území Služatky a parc. č. 421, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 184, v katastrálním území Horní Bohušice u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočiny, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájmní smlouvou (dále jen „smlouva“) se nájemci zřizuje nájmní vztah k části pozemku parc. č. 571/1 o výměře 189 m², druh pozemku vodní plocha, v k.ú. Služatky a části pozemku parc. č. 421 o výměře 151 m², druh pozemku vodní plocha, v k.ú. Horní Bohušice, celkem 340 m² v ř. km 2,3 vodního toku Sázavka, a to za účelem uvedeným v čl. III této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy katastrální – záborový elaborát 1 : 500, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem přestavby silničního mostu ev.č. 34710-1 přes Sázavku v ř.km 2,3 na silnici III/34710 Světlá nad Sázavou - Josefodol.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smlouvanému účelu užívání.

IV.

Cena a způsob placení nájmného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájmné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2010 ze dne 8. 12. 2009 uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 13 ze dne 11. 12. 2009, položka 3., písm. d) - ostatní případy, tj. 189 m²x5,- Kč + 151 m²x9,- Kč/m²/rok, tzn. nájmné ve výši 2.304,- Kč/rok (slovy: dvatisíceřistačtyři korunčeských), resp. nájmné ve výši dle cenového předpisu v době platby platného.
2. Nájmné za období od účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku, ve kterém k protokolárnímu předání a převzetí došlo, pokud nebude pronajímatelem rozhodnuto, že nájemce uhradí nájmné za jiný časový úsek počínaje dnem protokolárního předání a převzetí, je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. 31632051/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Praha 5, na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci; datum uskutečnění zdanitelného plnění za období pronájmu pozemku je den protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu.
3. V dalším období je nájmné splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci nejméně 15 dnů přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, jinak do 15 dnů od doručení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění je uvedeno vždy na faktuře, četnost fakturace je na základě dohody smluvních stran, pokud k dohodě nedojde, pak dle rozhodnutí pronajímatele.
4. V případě nezaplacení nájmného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
5. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájmné, sjednané v čl. IV. této smlouvy, jednostranně změnit v návaznosti na změny nebo zrušení příslušných cenových předpisů. V případě zrušení regulace ceny nájmného je pronajímatel oprávněn cenu nájmu změnit, a to až do výše obvyklého nájmného s tím, že účinky této změny nastávají okamžikem jejího dání ve známost nájemci a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravené nájmné pronajímateli platit.
6. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce předmět nájmu využívá, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní, sjednávají si smluvní strany následující:
- pronajímatel je oprávněn toto nájmné jednostranně zvýšit až do výše obvyklého nájmného,

- účinky změny nájemného nastávají ode dne zahájení podnikatelské činnosti, jinak ode dne zjištění této činnosti pronajímatelem,
 - zaplacením zvýšeného nájemného nezaniká právo pronajímatele na odstoupení dle čl. V., odst. 2.2. (3.2.) smlouvy, ani na výpověď podle čl. V., odst. 2.3. (3.3.) smlouvy.
7. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dále dohodly, že obvyklé nájemné je pronajímatel oprávněn určit s ohledem na oblast, ve které se předmět nájmu nachází, na předpokládané výnosy, které nájemce dosáhne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a na rozsah a způsob užívání předmětu nájmu nájemcem.
8. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, ale předmět nájmu nebude využívat uskutečnění své podnikatelské (ekonomické) činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti této smlouvy přestal být plátcem DPH nebo předmět nájmu začal využívat k uskutečnění své ekonomické činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

V.

Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem do doby předání pronajatého pozemku zpět pronajímateli. Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele k předání pozemku nejpozději 30 dní před vstupem na pronajímaný pozemek, nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy, jinak tato smlouva nevstoupí v platnost a zaniká. Pokud tak nájemce neučiní a započne s užíváním předmětu nájmu, uhradí pronajímateli vedle nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč a jinak za podmínek čl. IV. a přiměřeně v ostatním dle podmínek této smlouvy.
2. **NEOBSAZENO.**
3. Tato smlouva může, před uplynutím sjednané doby, zaniknout, v případě ad 3.3. zaniká:
- 3.1. dohodou – návrh dohody musí být doručen druhé smluvní straně alespoň 7 dnů před účinností dohody o skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - 3.2. odstoupením či výpovědí pronajímatele, pokud nájemce předmět nájmu neužívá řádně a to ani po doručení písemné výzvy k nápravě s uvedením přiměřené lhůty k nápravě či v případě, pokud pronajímatel potřebuje předmět nájmu k uskutečňování činnosti, pro kterou byl založen dnem, kdy nájemce přestal být vlastníkem stavby.
 - 3.3. Účinky odstoupení dle bodu 3.2. nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedena lhůta delší, účinky zániku smlouvy dle odst. 3.3. dnem převodu/přechodu/skončení vlastnického práva a účinky výpovědi dnem uplynutí 3měsíční výpovědní doby počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence a to na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo či místo podnikání v den odeslání písemnosti.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ust. § 676 odst. 2. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této nájemní smlouvy po skončení nájmu za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně.

VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu vyjma poškození zaviněných pronajmatelem a třetími osobami na jeho straně. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem se, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, stávají nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajmatel za ně nehradí nájemci žádnou úhradu, protože nájemné bylo sjednáno již s přihlédnutím k takovým případným zhodnocením/zlepšením.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry předmětu nájmu/na předmětu nájmu, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku a/či pozemku – koryta vodního toku. Nájemce není oprávněn zřítit podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě, to vše shora uvedené v tomto odst. 3 čl. VI. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajmatele. Tato smlouva neopravňuje nájemce k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajmatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí a žádná jiná třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a/či ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajmatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a/či majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a /či snížení následků případné škody a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a /či vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajmatele.
7. Pronajmatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku.
8. Jestliže je k užívání předmětu nájmu k účelu dle čl. III. této smlouvy je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
9. Nájemce se zavazuje doručit pronajmateli před zahájením stavby dle čl. III. této smlouvy stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu provést.
10. Nájemce je povinen při umísťování, provádění a užívání stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajmatele, vydaná v souvislosti s povolením stavby/zařízení, specifikované v čl. III. této smlouvy.
11. Nájemce se zavazuje doručit pronajmateli nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy či do 30 dnů od vydání, dle toho, co nastane později kolaudační souhlas/jiné rozhodnutí/opatření na stavbu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy.

12. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu.
13. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
14. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.). Nájemce se zavazuje neumisťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení/ označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, např., nikoliv však výlučně typu: vstup zakázán, pronajatý pozemek apod., které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
15. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle čl. VI./1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 10., 12., 13. a 14. této smlouvy zaplatí bez zbytečného odkladu nájemce pronajímateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč či 500 Kč a pro případ porušení povinnosti dle čl. VI/ 9., 11 této smlouvy 20 000 Kč či 2 000 Kč za každý den trvání protiprávního stavu dle toho, která částka je vyšší na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy.
16. Pronajímatel upozorňuje, a nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v záplavovém území vodního toku Sázavka, a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti a/či následků vzniklých z této okolnosti, která se považuje za vadu předmětu nájmu

VII.

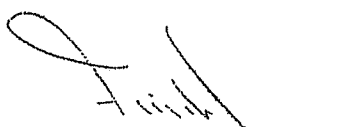
Závěrečná ujednání

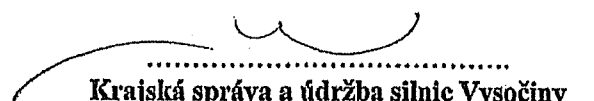
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu dle čl. V této smlouvy.
2. Tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran s tím, že každá smluvní strana je povinna svého právního nástupce o právním nástupnictví informovat, jakož i informovat druhou smluvní stranu. Nájemce ručí za závazky svého právního nástupce vzniklé z této smlouvy a to až do dne prokazatelného splnění povinností dle věty první tohoto odst. 2. čl. VII této smlouvy a v případě dluhu právního nástupce nájemce až do jím uhrazené první řádné platby.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.


6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 - Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu – záborový elaborát 1 : 500

V Praze dne 14. 2. 2011

V Jihlavě dne 4. 2. 2011


.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava


.....
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny
Ing. Jan Míka
ředitel Krajské správy a údržby silnic Vysočiny


Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Dolní Vltava³¹
Grafická 38, 150 21 Praha 5

**Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny**
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL

| Pol. č. parcely GIS | List místní části | Jméno a bydliště vlastníka | | Kultura | Vyměta | Základní údaje | | Pozemek |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------|---------|--------|--------------------|----------------------|---------|
| | | jméno | bydliště | | | trvalý nadíltek | časový účetní rok | |
| 1 | 2 | 5 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SLUŽÁTKY 736252

| | | | | | | | | | |
|----|-------|-----|--|-------------------------|-------|---|-------|-------|-----|
| 7 | 551/1 | 120 | Vysocina Krajská správa a údržba silnic Vysociny, příspěvk. Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava | silnice | 97,65 | - | - | 02,73 | |
| 8 | 574 | 120 | Vysocina Krajská správa a údržba silnic Vysociny, příspěvk. Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava | silnice | 05,09 | - | - | 04,77 | |
| 9 | 574/1 | 68 | Česká republika Povodí Vltavy, státní podnik Holečkova 106/8, 150 24 Smíchov, Praha | vodní dílna | 21,97 | - | - | 01,69 | |
| 10 | 370 | 438 | Josef Žizka Marta Žizková Služátky 34, 582 91 Služátky | zahradka | 05,54 | - | 01,40 | 01,33 | ZPF |
| 11 | 368/2 | 438 | Josef Žizka Marta Žizková Služátky 34, 582 91 Služátky | trvalý travní porost | 09,24 | - | 0,86 | 35 | ZPF |

VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL

| Parcela čís. 2 | Parcela čís. 3 | územní obvyklé části | | Kultura | Výměra | Zaborní části | | Rozměry | | |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|---------|--------|------------------|-----------------|---------|----|----|
| | | část vlastní | část neobvyklá | | | invaly | část dotčená | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HORNÍ BOHUŠICE 760480

| | | | | | | | | | | |
|---|-------|------|---|-----------------------|----------|---|-------|---|-------|-----|
| 1 | 426/1 | 218 | Výsadba Krajská správa a údržba silnic v územní příslušnosti Kospovská 1122/16, 586 01 Mělník | silnice | 01 39 59 | - | - | - | 04 75 | |
| 2 | 421 | 184 | Česká republika Povodí Vltavy, státní podnik Holečkova 106/8, 150 24 Smíchov, Praha | vodní plocha | 38 68 | - | - | - | 01 51 | |
| 3 | 417 | 178 | Česká republika Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové | ostatní komunikace | 12 03 | | | | 09 | |
| 4 | 254/1 | 1781 | Česká republika Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové | lesní pozemek | 04 48 09 | - | - | - | - | 106 |
| 5 | 254/4 | 2111 | Josef Žizka Martha Žizková Služátky 34, 582 91 Služátky | lesní pozemek | 03 | | 12 | | | 10 |
| 6 | 265/3 | 2111 | Josef Žizka Martha Žizková Služátky 34, 582 91 Služátky | lesní pozemek | 05 27 | - | 01 28 | - | - | 77 |

