

Podnájemní smlouva a smlouva o poskytnutí náhrady za škodu na zemědělských pozemcích

uzavřená podle ustanovení § 666 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)
mezi těmito účastníky:

Zemědělské družstvo Velký Beranov

se sídlem Velký Beranov 6, PSČ 588 21, IČ 001 37 235
zastoupené předsedou představenstva Ing. Miroslavem Holubem
na straně nájemce

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku
Ing. Libor Joukl
na straně podnájemce

t a k t o :

Článek I.

Nájemce je na základě nájemní smlouvy č. 223/2005 uzavřené dne 31.12. 2004 s Pavlou Svobodovou uživatelem mj. pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 36/1 – trvalý travní porost o výměře 5819 m², který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví 118 pro k. ú. Rytířsko a obec Jamné a nájemní smlouvy č. 234/2005 uzavřené dne 31.12. 2004 s Petrou Lebruškovou uživatelem mj. pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 36/12 – trvalý travní porost o výměře 9284 m², který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví 120 pro k. ú. Rytířsko a obec Jamné.

Podnájemce je investorem stavby silnice „II/353 D1 – Rytířsko - Jamné, 2. stavba“. V důsledku realizace plánovaného záměru dojde na částech výše uvedených pozemků ke zřízení provizorní komunikace. Dle zpracované projektové dokumentace společností HBH Projekt spol. s r.o. vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 3730 m².

Článek II.

1. Nájemce přenechává do užívání podnájemci části pozemků uvedených v článku I., tj. část **pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 36/1 o výměře 1342 m²** a část **pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 36/12 o výměře 2388 m²**, oba v k. ú. Rytířsko a obci Jamné za účelem zřízení provizorní komunikace.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněny v příložené grafické části projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pro možnost užívání pozemků ke stanovenému účelu provede podnájemce jejich úpravu zřízením provizorní komunikace ze silničních panelů s podkladní vrstvou. Po ukončení nájmu budou panely spolu s podkladní vrstvou podnájemcem odstraněny. Před zřízením provizorní komunikace bude podnájemcem provedena skrývka ornice. Po odstranění panelů a podkladní vrstvy provede podnájemce rozprostření ornice a úpravu terénu do původního stavu. Zpětné osetí pronajatých částí pozemků travní směsí provede po ukončení nájmu nájemce za náhradu ve výši 6 000 Kč, kterou mu uhradí podnájemce předem spolu s nájemným.

Podnájemce se zavazuje, že podnajaté části pozemků par. č. 36/1 a par. č. 36/12 v katastrálním území Rytířsko a obci Jamné bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců počínaje dnem 1. 1. 2013. Podnájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. Podnájemní smlouvu a smlouvu o poskytnutí náhrad za škody na zemědělských pozemcích lze dále ukončit dohodou.

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena v souladu s Výměrem MF uveřejněném v Cenovém věstníku a činí 5,- Kč/m²/rok. Při pronajaté výměře 3730 m² představuje celkové nájemné částku 18650,- Kč.

Náhrada za škodu způsobenou na zemědělských pozemcích vyjadřující výši nákladů nájemce na osetí pronajatých částí pozemků travní směsí činí 6 000 Kč.

Nájemné spolu s náhradou škody způsobené na zemědělských pozemcích bude uhrazeno do 31. 1. 2013 poukázáním celkové částky ve výši 24 650 Kč převodem na účet číslo 1918681/0100.

Článek V.

Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem podnájímaných částí pozemků.

Podnájemce se zavazuje, že po skončení této smlouvy uvede části pozemků podnájímaných za účelem zřízení provizorní komunikace do stavu dle čl. II, bod 2) této smlouvy.

Článek VI.

Uzavření podnájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 6. 12. 2011 usnesení č 1975/40/2011/RK.

Článek VII.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž jeden je určený pro nájemce a dva pro podnájemce.

Měnit nebo doplňovat text a obsah této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Velkém Beranově dne

V Jihlavě dne

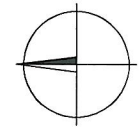
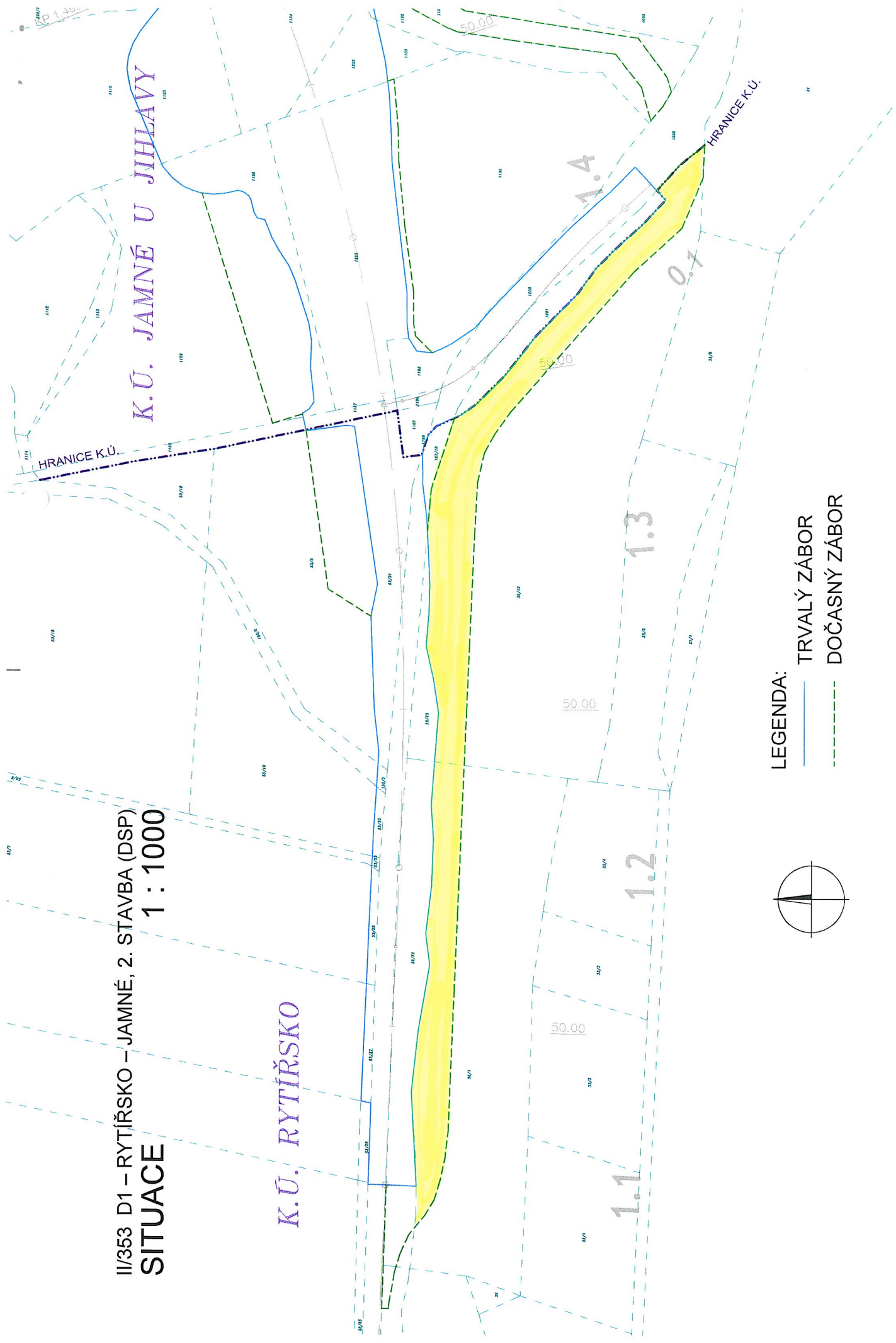
.....
Ing. Miroslav Holub
předseda představenstva

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje
pro oblast dopravy a majetku

II/353 D1 – RYTÍŘSKO – JAMNÉ, 2. STAVBA (DSP)
SITUACE
1 : 1000

K.Ú. RYTÍŘSKO

K.Ú. JAMNÉ U JIHLAVY



LEGENDA:
— TRVALÝ ZÁBOR
- - - DOČASNÝ ZÁBOR