

(smlouva o nájmu a servisu věci a dodávce spotřebního materiálu)

přidělí pronajímatel

I. Nájemce:	Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice		
Sídlo:	Tovačovského sady 79, 67602 Moravské Budějovice	IČ:	.00055069
Korespondenční adresa:	shodná se sídlem	DIČ:	
Firma zapsána u		pod registrační zn.	
Jméno a funkce zástupce:	Jaroslav Doležal, ředitel	číslo zákazníka	
Bankovní spojení:		kód banky:	
Telefon:	568421496, 44	Mobil:	604861916
E-mail:	sochnova@ssrs.cz	Fax:	
II. Pronajímatel:	VDI META - výrobní družstvo invalidů		
Sídlo:	1. máje 670/128, 70300 Ostrava Zábřeh	IČ:	25861808
Firma zapsána v OR KOS v		DIČ	CZ25861808
Jméno a funkce zástupce:	Ing. Jaroslav Plucar- předseda družstva, Ctírad Sněhota, místopředseda družstva		
Bankovní spojení:	1055002550/5500		
Smlouvu zpracoval:	Ing. Jaroslav Textoris	E-mail:	textoris@vdimeta.cz
Telefon:	595 630 303	Mobil:	731 444 536
		Fax:	

Obě strany uzavírají tuto smlouvu dle následujících podmínek (včetně Všeobecných podmínek).

III. Podmínky

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věci (SW řešení, licencí SW, modulů či přístroje v konfiguraci, specifikované v bodě 4 smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně všeobecných podmínek a standardních licenčních podmínek v případě SW řešení:

Doba trvání smlouvy činí	60	měsíců	počínaje	dnem instalace	Zúčtovací období:	pololetní
Počáteční stav počítadla:		černobílých		barevných (vyrovnání dle skutečně provedených kopií)		
Dohodnutý minimální počet kopií/výtisků formátu A4 dle zvoleného měsíčního paušálu:		Cena za kopii/výtisk dle měsíčního paušálu:		Papír		
			nad paušál	typ	počet stran A4	počet stran A3
ČERNOBÍLE	15000 stran	Kč	0,336	Mondí	15 000	
BAREVNÉ	500 stran	Kč	1,28	Mondí	500	

IV. Konfigurace stroje

Název stroje	bizhub C220 set ECONOMY	
Základní vybavení	bizhub C220 + DF-617 podavač originálů + DK-507 stolec pod stroj; 2GB RAM, řadič Emperon, boční vstup, 2 kazety na papír (2x500 listů), HDD 250GB, duplex, vývojnice a fotoválce C, M, Y, K; CD/DVD s ovladači a návodem	
Název stroje	bizhub C220 set ECONOMY	
Základní vybavení	bizhub C220 + DF-617 podavač originálů + DK-507 stolec pod stroj; 2GB RAM, řadič Emperon, boční vstup, 2 kazety na papír (2x500 listů), HDD 250GB, duplex, vývojnice a fotoválce C, M, Y, K; CD/DVD s ovladači a návodem	
Název stroje	bizhub C220 set ECONOMY	
Základní vybavení	bizhub C220 + DF-617 podavač originálů + DK-507 stolec pod stroj; 2GB RAM, řadič Emperon, boční vstup, 2 kazety na papír (2x500 listů), HDD 250GB, duplex, vývojnice a fotoválce C, M, Y, K; CD/DVD s ovladači a návodem	
SW licence, moduly a SW řešení		
Název	Množství	
SafeQ Instant editions	3	

V. Specifikace služeb

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude poskytovat servisní služby a dodávky spotřebního materiálu pro tiskové zařízení uvedené v odst. IV. Konfigurace stroje dle následujících podmínek. Níže uvedená doba reakce a dostupnost servisu platí pro servisní služby tiskových zařízení. V případě, že je součástí dodávky SW řešení, platí pro servisní služby SW řešení smluvní podmínky uvedené ve všeobecných podmínkách smlouvy. V případě dodávky SW řešení s nadstandardními servisními službami, jsou tyto servisní služby definovány samostatnou přílohou smlouvy.

Doba reakce	16 pracovních hodin	Dostupnost servisu	8° - 16°°
Dodávky papíru a médií			
Kód	Typ	Množství	Zavezení SM
			- Kč
Objednané služby jednorázové			
Číslo služby	Název služby		Cena
#SE902001001	Instalace stroje (v ceně připojení k 1 PC)	3	2 314 Kč
#SEDOPD150TF040	Doprava, vybalení stroje, vynesení a sestavení na místě instalace, likvidace obalů	3	1 686 Kč
			- Kč
Celkem za jednorázové služby			12 000 Kč

Objednané služby měsíční

Číslo služby	Název služby	Cena
		- Kč
Celkem za měsíční:		- Kč

VI. Platební podmínky

Měsíční splátka 10 710 Kč

Typ smlouvy: pronájem na 5 let **Splátkové období:** měsíční

Kauce - Kč **Doba trvání smlouvy v měsících:** 60

(Kauce nepodléhá evidenci DPH)

Termíny splatnosti a platební podmínky jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který je součástí této smlouvy.

(cena měsíčního poplatku je uvedena včetně ceny za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové)

Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny bez DPH.

Kopie a výtisky přesahující min. měsíční počet kopií a výtisků budou vyúčtovány dle zúčtovacího období (viz.bod III, Podmínky) za cenu stanovenou v této smlouvě. Kauce splatná při podpisu smlouvy bude zúčtována po skončení smlouvy a vrácení (odkoupení) předmětu nájmu.

Veškeré služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit samostatně.

Náklady na přobjednané jednorázové poskytnuté služby (instalace, zaškolení, dopravu a další služby) hradí nájemce samostatně současně s první splátkou nájemného.

Místo instalace: dle přílohy Patro/místnost: dle přílohy

Za poskytnutí údajů o technických podmínkách instalace a provozu stroje za odběratele odpovídá:

Odpovědná osoba: Marie Sochnová E-mail: sochnová@ssrs.cz

Telefon: 568421496, 444 Fax:

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití článku 4.3 a 4.6 Všeobecných podmínek smlouvy o nájmu a poskytování služeb (VP) a že článek 3.2 VP v části upravující inflační doložku se pro tuto smlouvu doplňuje o ujednání, že nájemce je v případě svého nesouhlasu se změnou ceny oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou tří měsíců.

Dodací termín: ,prosinec 2011

Smlouvu zpracoval: Cejnek Pavel

Dne:

Návrh smlouvy podán v dne:

přiját v Brně, dne:

Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice
Jaroslav Doležal, ředitel

Ing. Jaroslav Plucar- předseda družstva, Ctírad
Sněžota, místopředseda družstva
VDI META - výrobní družstvo invalidů

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

1.1 Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájemcem nájem zařízení a poskytování souvisejících služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na 1. straně smlouvy a těmito všeobecnými podmínkami.

1.2 Rozsah tiskových a kopírovacích služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výstisků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výstisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 6% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4 se počítají jako dva výstisky A4. Oboustranný výstisk se počítá jako dva jednostranné výstisky stejného formátu.

1.3 K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci k užívání zařízení, softwarové aplikace či řešení vč. dohodnutých implementačních nákladů (dále jen zařízení), specifikované na 1. straně smlouvy. Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn zařízení prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém zařízení.

1.4 Nájemce je povinen zařízení převzít na smluveném místě (uvedené na 1. straně smlouvy) a ve smluvené době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele. Při převzetí (instalaci) zařízení sepsíe o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace zařízení (výrobním číslem, licenčním číslem apod.) a v případě tiskových služeb počáteční stavy počítadel na zařízení. Samotné fyzické převzetí zařízení nájemcem má stejný účinek jako sepsání takového protokolu. Převzetím zařízení nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na zařízení vč. porušení autorských práv k software a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli. Uživací práva k software jsou stanovena ve standardních licenčních podmínkách pronajímatele, které jsou přílohou této smlouvy (v případě poskytnutí software).

1.5 Pronajímatel se zavazuje zajistit fungování tohoto zařízení, poskytovat pro nájemce služby dohodnuté na 1. straně smlouvy, v případě tiskového zařízení zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy včetně dodávky náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím dohodnutému počtu výstisků/kopíí. Nájemce se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Pronajímatel se zavazuje do 16 pracovních hodin po ohlášení poruchy reagovat na požadavek nájemce na odstranění poruchy, a to v rámci své pracovní doby Po-Pá 8-16:00, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Práce provedené mimo uvedenou pracovní dobu je nájemce povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je v ceně dle platného ceníku pronajímatele. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízení provedení těchto výkonů znemožňuje. Rozsah údržby softwarových řešení a aplikací je definován standardními licenčními podmínkami pronajímatele.

1.6 Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení snížení jeho užitných vlastností nad rámec obvyklého provozního opořebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího náslí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití.

1.7 Nájemce je povinen předem písemně pronajímatele upozornit na změnu umístění zařízení. Případné výtoky spojené se změnou stanoviště a novou instalací zařízení hradí nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatele, jdou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájemce.

1.8 Nájemce se zavazuje při provozu zařízení používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály (např. tonery, fotočalce apod.). Použil nedoporučených spotřebních materiálů a papíru se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál, případně papír je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Použitím spotřebního materiálu v zařízení přechází jeho vlastnictví na nájemce. Nájemce se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta služba zpětného odběru použitých materiálů.

1.9 Pronajímatel určí termíny dodávek materiálu v souladu s platným rozvozovým kalendářem. Rozvozový kalendář závisí na výši smluvního měsíčního množství kopíí/výstisků stanoveného v bodě 3 této smlouvy. Měsíční množství zavezeného materiálu se určí i s ohledem na minimální manipulační množství (např. u papíru A4 min. 2.500 listů). Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Materiál dodaný nad rámec smluveného množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.11.

1.10 Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové služby uvedené na 1. straně smlouvy. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.

1.11 Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, která nájemci nebo jeho právním nástupci vznikla zejména způsobem vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel neznal. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.

1.12 Obě smluvní strany se dohodly, že objednávky může nájemce zadávat prostřednictvím internetové aplikace eCON. Objedávky zadané v rámci této aplikace mají charakter standardní písemné objednávky. Přístup do aplikace je zabezpečen jedinečným uživatelským jménem (login) a heslem. Nájemce je povinen tyto údaje chránit a je odpovědný za jejich zneužití.

2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

2.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky a Standardní licenční podmínky pronajímatele.

2.2 Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran a trvá po dobu stanovenou na 1. straně smlouvy počínaje dnem instalace zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena ve lhůtě tři měsíci před uplynutím doby jejího trvání.

2.3 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šesti měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 12 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou. Byla-li smlouva sjednána jako nevypověditelná, nelze uplatnit výpověď po celou dobu trvání smlouvy.

2.4 Pronajímatel může vypovědět smlouvu s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodloužení smlouvy a úhradou plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neprodlené vrácení zařízení a současně na úhradu smluvní pokuty ve výši dohodnutých měsíčních plateb za dobu rovnající se výpovědní lhůtě stanovené v bodě 2.3. Závazek nájemce uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejm. čl. 4) tím není dotčen.

2.5 Smlouva zanikne, je splněna, uhrazením všech závazků nájemcem vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, vypořádání dle bodu 2.4) a vrácením, případně odkupem zařízení nájemcem.

2.6 Nájemce je povinen v případě předčasného ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí a implementačních prací, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

3. Ceny a platební podmínky

3.1 Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.

3.2 Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost upozorní v daňovém dokladu, v němž se změna ceniv pooprve promítne nebo v dokladu předcházejícím.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu dodávky papíru na základě vývoje trhu s kancelářským papírem, přičemž je povinen nájemce upozornit dopisem v předstihu alespoň 1 měsíce před splatností další již upravené platby dle smlouvy. V této lhůtě je nájemce oprávněn vypovědět dodávky papíru doporučeným dopisem nebo emailem a dodávka papíru končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Od tohoto dne platí za jinak nezměněných podmínek cena kopíe/výstisku ponížena o cenu dodávky papíru.

Pronajímatel může zvýšit ceny i z jiných důvodů, přičemž je povinen nájemce upozornit doporučeným dopisem v předstihu alespoň 1 měsíce před splatností další již upravené platby dle smlouvy. V této lhůtě je nájemce oprávněn smlouvou doporučeným dopisem vypovědět a smlouva končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Pokud odebral smlouvu nevypoví, má se za to, že změnu ceny akceptuje.

3.3 V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výstisků/kopíí za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem odpovídajícím skutečnému počtu výstisků/kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen zákazníka upozornit (mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další již upravené platby dle smlouvy.

3.4 Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena na 1. straně. Tato kauce se vyúčtuje nájemci po ukončení smlouvy a vrácení či zaplacení zařízení po odkupu.

3.5 Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři, nebo ve faktuře. Nájemce je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve faktuře.

3.6 Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.

3.7 Při uzavření smlouvy s ujednáním o inkase plateb přímo z účtu nájemce, je nájemce povinen povolit na tomto účtu inkaso ve výši kauce, min. dvou měsíčních splátek nebo jedné čtvrtletí. Nájemce je povinen zajistit dostatek prostředků na úhradu plateb inkasem v den jejich splatnosti. Porušení této povinnosti se posuzuje jako prodlení v platbě splátky. V případě existence splatných pohledávek (včetně jejich příslušenství) pronajímatele vůči nájemci je nájemce oprávněn provést inkaso těchto závazků. Pronajímatel není oprávněn inkasovat platby před datem jejich splatnosti.

3.8 Nájemce je povinen neodkladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).

3.9 Zúčtovacím obdobím po ukončení smlouvy a vrácení či zaplacení zařízení čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci částku, odpovídající rozdílu mezi skutečně poskytnutým objemem služeb a smluvním objemem služeb (zejm. výstisků/kopíí) za zúčtovací období samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je zejména odečet stavu počítadel na zařízení či jinak zjištěný objem služeb ke konci zúčtovacího období. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli stanovenou formou stavy počítadel na zařízení (v případě tiskových služeb) v termínech stanovených na 1. straně smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum vystavení příslušné faktury/daňového dokladu, a to neopozději sedmý pracovní den, následující po provedení odečtu. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dílčí plnění).

3.10 Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopíí nebo výstisků provedeného pronajímatelem nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal na 1. straně smlouvy a nepříhlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.9.

3.11 Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtovávacích kopíí/výstisků dle stavu počítadel na zařízení dle bodu 3.9 je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

3.12 Náklady na dopravu (k nájemci a od nájemce), stěhování a instalaci (deinstalaci) předmětu smlouvy, příp. za další služby poskytované pronajímatelem, nejsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Nájemce je povinen uhradit cenu těchto služeb dle platného ceníku pronajímatele, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

4. Prodlení a jeho následky

4.1 Prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek. Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % (jednoho promile) dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlěním (§ 369 odst. 2 obč. zák.) tím není dotčeno.

4.3 Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínku se stanoví ve výši 200 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká předáním upomínky poště. Odeslání první upomínky se neprokazuje a započte se vždy k 20. dni prodlení s platbou. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zápsilky poště. Smluvní pokuta pro případ porušení povinností u smluv s inkasem dle bodu 3.7 se stanoví ve výši 200 Kč za každé neprovedené inkaso z důvodů na straně nájemce.

4.4 Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6).

4.5 Je-li nájemce v prodlení delším než 60 dní s jakoukoliv platbou, je povinen vrátit zařízení pronajímateli sám svým nákladem (nedojde-li k jiné písemné dohodě). Neučí-li tak, má se za to, že neoprávněně zařízení užívá nebo nemá-li řízení ve svém držení, že je zpronevěřil. Pronajímatel má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6) a vzniklé škody.

4.6 Pro případ odebrání zařízení se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cesty) a cestovné ve výši 15,- Kč za 1km ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého zařízení. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz zařízení, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozumí bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájemce i v případě osobního vymáhání pohledávky pověřeným pracovníkem, v případě osobního vyhledávání jiných adres nájemce (změněného sídla, umístění zařízení apod.) než uvedených ve smlouvě.

5. Ostatní ujednání

5.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplnky této smlouvy a jejích všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k postovní přepravě.

5.3 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského resp. obchodního zákoníku.

5.4 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatelem a nájemcem se zakládá příslušnost Krajského obchodního soudu v Brně resp. Městského soudu v Brně.

5.5 Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.

5.6 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o podmínkách smlouvy během doby její platnosti a neumožnit přístup k těmto skutečnostem třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení zakládá právo na náhradu vzniklé škody.