

Projekt poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici Jihlava

(Nezbytnost realizace dodatečných úsporných opatření)

Dne 14.7.2011 uzavřeli zadavatel Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, se sídlem Vrchlického 59, 586 33 Jihlava (dále jen „**zadavatel**“) a vybraný uchazeč společnost ENESA a.s., IČ: 27382052, se sídlem Praha 9, Vysočany, U Voborníků 852/10, PSČ 190 00 (dále jen „**Dodavatel**“) smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky s názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech Nemocnice Jihlava“ (dále jen „**smlouva**“), jejíž oznámení bylo uveřejněno dne 7.1.2011 v Informačním systému o veřejných zakázkách – uveřejňovacím subsystému pod ev.č. 60054852 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Předmětem Veřejné zakázky je projekt poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici Jihlava (dále jen „**Nemocnice**“), zahrnující dopracování návrhu energeticky úsporných opatření, jejich následnou realizaci dodavatelem, vč. financování, a následné splácení provedených investic po dobu 10 let z dosažených úspor. V rámci plnění předmětu Veřejné zakázky se Dodavatel ve smlouvě mj. zavázal provést opatření, vedoucí ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti v objektech zadavatele, a k dosažení určitého ve smlouvě předem dohodnutého objemu úspor. K dosažení uvedených cílů Dodavatel mj. zpracovává projektovou dokumentaci, poskytuje záruku za jakost, ručí za funkčnost celého energetického systému a jeho soulad s platnými technickými a energetickými normami.

Smlouva s Dodavatelem a návrh energetického systému (vč. garantovaného systému úspor) reflektuje stávající stav všech objektů Nemocnice (pavilonů), který je doložen měřením spotřeby s několikaletou historií (to bylo doloženo do zadávací dokumentace, což je standardem při řešení projektu EPC).

V době zadávání Veřejné zakázky na projekt EPC nebylo možné do konce lhůty pro podání nabídek zpracovat do zadávací dokumentace konkrétní požadavky a specifikace ze stavebních projektů na zateplení gynekologicko-porodnického pavilonu a pavilonu interny a realizace nového objektu PUIP.

Metoda EPC je komplexní službou, jejímž předmětem je návrh a vyprojektování energetického systému pro celý areál Nemocnice, realizace úsporných opatření, následný energetický management navrženého systému a zajištění financování projektu ze strany Dodavatele, který zajišťuje a ručí za dosažení předem smluvně sjednaného objemu úspor energie. Žádnou z realizovaných částí plnění není možné

v rámci projektu oddělit či modifikovat bez toho, že by uvedená změna významně ovlivnila parametry a podmínky zbylé části projektu EPC.

V této souvislosti je nutno uvést, že areál Nemocnice (dále jen „**Areál**“) představuje komplex pavilónů, dalších budov a technických zařízení s tím, že řada těchto zařízení je samozřejmě společná pro všechny pavilóny a další budovy Nemocnice. V rámci provozu a správy energetického hospodářství tedy tvoří Areál Nemocnice jak z funkčního, tak technického hlediska jeden neoddělitelný a funkční celek. Jakýkoliv zásah do správy a provozu energetického hospodářství Areálu má významný dopad na hospodaření s energiemi v ostatních částech Areálu. Z povahy věci proto není možné provádět správu energetického systému některých pavilónů odděleně od ostatních, neboť i správa těchto pavilónů má vliv na fungování energetického systému celého komplexu Nemocnice. Není proto ani možné zajistit fungování projektu EPC odděleně jen na některých pavilonech Nemocnice, neboť subjekt provádějící energetický management projektu EPC by nebyl schopen garantovat dohodnutý objem úspor. Možnost tento objem dosáhnout je totiž do značné míry ovlivněna i energetickým managementem těch pavilónů, na jejichž správu by neměl tento subjekt sám vliv.

Lze tedy konstatovat, že spojení původního projektu EPC s novými skutečnostmi, spočívajícími v zateplení budov gynekologicko-porodnického pavilonu a pavilonu interny a realizace nového objektu PUIP, si vynutí dodatečná řešení v podobě doplnění projektové dokumentace zpracované na projekt EPC a dodatečné realizaci energeticky úsporných opatření. Uvedená opatření budou mít významný vliv na objem dosahovaných úspor energie a bude nutné smluvně sjednané úspory v rámci projektu EPC překalkulovat a upravit.

Jakákoliv samostatná realizace souvisejících dodatečných opatření v rámci Areálu by z výše uvedených důvodů měla zcela jistě za následek neslučitelnost s původními energeticky úspornými opatřeními realizovanými v rámci projektu EPC, přinesla by technické obtíže při provozu a údržbě v rámci realizace projektu EPC a jejich nefunkčnost. Především by však měla negativní vliv na očekávaný objem dosahovaných úspor energie, a tím i úspor provozních nákladů. Ve svém důsledku by nezávislá realizace těchto dodatečných opatření v rámci „odděleného projektu“ měla za následek nemožnost plnění uzavřené smlouvy na Veřejnou zakázku na projekt EPC za dohodnutých podmínek. Zejména by Dodavatel nebyl schopen garantovat funkčnost jím navrženého energetického systému, a to jak po technické stránce, tak z pohledu dosažení garantovaného objemu úspor.

Možným řešením je zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění postupem dle § 23 odst. 4 písm. a) ZVZ, jehož výsledkem by mělo být uzavření dodatku ke stávající smlouvě na Veřejnou zakázku. Za zákonný důvod, o němž je

možno tento postup opřít, lze považovat skutečnost, že zakázka může být z výše uvedených technických důvodů splněna pouze Dodavatelem. Dalším důvodem pro navrhovaný postup je skutečnost, že výše uvedené nové skutečnosti si vyžadají též zásah do projektové dokumentace na projekt EPC. Vzhledem k tomu, že zadavatel má k projektu, jakožto autorskému dílu, pouze nevýlučné nepřenosné právo užití, je zřejmé, že i z důvodů ochrany autorského práva může být veřejná zakázka splněna pouze Dodavatelem. V rámci jednání s Dodavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění bude po Dodavateli požadováno, aby předložil řešení, které neohrozí podmínky již uzavřeného smluvního vztahu a nastaví možnosti dokonce optimálně řešit odklad splatnosti příslušného investičního rámce z budoucích přínosů projektu EPC. V rámci jednacího řízení budou „vyjednány“ podmínky nového stavu ve prospěch zadavatele a zároveň rozšířeny povinnosti poskytovatele energetických služeb. Uvedené bude mj. garantováno nezávislým expertním posudkem.

Toto stanovisko je zpracováno na základě konzultace s renomovanou právní kanceláří MT Legal, s.r.o.

V Praze, dne 22. listopadu 2011





Ing. Vladimír Sochor
ekonomický ředitel

Ing. Jaroslav Maroušek, CSc.
předseda správní rady