

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Městský úřad
pan Libor Honzárek,
člen rady města pro územní plán a
rozvoj města
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

Váš dopis značky/ze dne

Cíleso jednací

KVJX00A46 126

Vyřizuje/telefon

Kolář/564602214

V Jihlavě dne

27. 12. 2010

Vážený pane radní,

Dovolte mi, abych se na Vás obrátil s následující záležitostí.

Kraj Vysočina zřízuje příspěvkovou organizaci s názvem Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola. Jedním z dislokovaných pracovišť této školy je areál v Havlíčkově Brodě, který byl dříve sídlem bývalé Střední zemědělsko technické školy Havlíčkův Brod. Ukončení školských, stravovacích a ubytovacích služeb v dislokovaném pracovišti Havlíčkův Brod nastane k 31. 12. 2010 a činnosti zde zajišťované se postupně přesouvají do Humpolce.

Jedná se o areál o celkové výměře 3,18 ha s několika budovami (škola, tělocvična, internát, dílny, bytový objekt ad.). Areál není pro krajem zajišťované střední školství dále potřebný. Jednání o jeho dalším využití vedená mezi krajem Vysočina, Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební a městem Havlíčkův Brod byla ukončena bez dalšího výhledu. V současné době kraj Vysočina není předpoklad pro jiné využití areálu v rámci působnosti kraje. Je poměrně reálný předpoklad o budoucím prodeji nemovitostí tvořícím předmětný areál.

Město Havlíčkův Brod pořizuje nový územní plán sídelního útvaru. V současné době je již zpracován koncept, který předmětné území označuje jako stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu. To znamená, že v tomto území je hlavní využití pouze občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu či ochranu obyvatelstva. Přípustné využití potom pouze pro služební byty, zeleň, trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury a veřejná prostranství. Protože je vysoce pravděpodobné, že takové další využití není příliš reálné, mohlo by dojít ke stavu, že nemovitosti nebudou využity, území bude chátrat a nebudou vytvořeny předpoklady k jeho dalšímu využití a rozvoji. Územní plánování m. j.

soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace. Územní plán byl měl reagovat na známé skutečnosti či předpokládané změny a záměry, tak aby funkční využití území bylo reálné při zachování souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území

Rada kraje Vysočina se proto tímto problémem zabývala a usnesením 1956/40/2010/RK ze dne 21. 12. 2010 uložila odboru majetkovému uplatnit připomíncu kraje Vysočina ke zpracovanému konceptu územního plánu města Havlíčkův Brod spočívající v návrhu na změnu funkčního využití území tvořeného areálem bývalé Střední zemědělské technické školy z plochy stabilizované občanského využití, veřejné infrastruktury na plochu změn, občanské vybavení, komerční zařízení malá a střední nebo velká.

Dovoluji si Vás proto požádat, aby uvedená připomínka kraje Vysočina byla projednána v rámci procesu pořizování nového územního plánu města Havlíčkův Brod a návrh na změnu funkčního využití předmětného území byl akceptován a zapracován.

V této věci jsme připraveni v případě potřeby dále jednat a hledat optimální řešení pro zajištění využití a rozvoje tohoto území.

S pozdravem

Ing. Petr Kolář
Vedoucí odboru majetkového

Bukáčko R. K. P. o. s.



KUJIP00S49KN



Ing. Libor Joukl

náměstek hejtmana

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Váš dopis značky/ze dne: - / -

Číslo jednací: KUJI 80022/2011

Vyřizuje/telefon: P. Kolář / 564602214

V Jihlavě dne: 16. září 2011

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás s urgencí a vyslovením nespokojenosti s přístupem města Havlíčkův Brod k žádosti Kraje Vysočina.

Rada Kraje Vysočina v závěru roku 2010 projednávala další využití a nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví Kraje Vysočina tvořícími areál bývalé Střední zemědělské technické školy v Havlíčkově Brodě na ulici Jihlavská. Reálným je předpokladem prodeje vzhledem k nepotřebnosti a nevyužitelnosti pro potřeby kraje a jím zřizovaných příspěvkových organizací. Ve vazbě na probíhající proces pořizování nového územního plánu města Havlíčkův Brod rada kraje usnesením 1956/40/2010/RK ze dne 21. 12. 2010 uložila odboru majetkovému krajského úřadu uplatnit připomínku Kraje Vysočina ke zpracovanému konceptu územního plánu města Havlíčkův Brod spočívající v návrhu na změnu funkčního využití území tvořeného areálem bývalé střední zemědělské technické školy z plochy stabilizované občanského využití, veřejné infrastruktury na plochu změn, občanské vybavení, komerční zařízení malá a střední nebo velká. Připomínka byla uplatněna dopisem ze dne 17. 12. 2010 adresovaným panu Liboru Honzárkovi, uvolněnému členu rady města pro územní plán a rozvoj města se zdůvodněním a nabídkou na případné další jednání k nalezení optimálního řešení v zájmu zajištění dalšího využití a rozvoje daného území. Bohužel do dnešního dne i přes několik telefonických dotazů nebylo ze strany města Havlíčkův Brod na tuto žádost o projednání připomínky Kraje Vysočina na projednání v rámci procesu pořizování nového územního plánu města Havlíčkův Brod nijak reagováno.

Jsem si vědom, že ukončení středoškolské výuky zemědělských oborů v Havlíčkově Brodě nebylo samosprávnými orgány a občany města vnímáno pozitivně, avšak domnívám se, že je přesto v zájmu města Havlíčkův Brod vytvořit předpoklady pro další využití a rozvoj předmětného území. Koncept územního plánu dle našich informací vymezuje dané území jako stabilizované plochy občasné vybavenosti – veřejné infrastruktury (přípustné je využití pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu či ochranu obyvatelstva). V současné situaci však takové využití není zřejmě reálné a



změna územního plánu s využitím pro komerční občanskou vybavenost by dle našeho názoru byla nevhodnějším řešením pro zamezení stagnace či přímo chátrání lokality.

Vážený pane starosto, očekávám, že v nejbližší době bude žádost Kraje Vysočina projednána v příslušných orgánech města a případně bude Vámi iniciováno jednání mezi kompetentními zástupci města Havlíčkův Brod a Kraje Vysočina v této záležitosti.

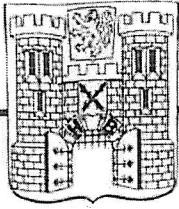
S pozdravem

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jan Tecl".

**Vážený pan
Bc. Jan Tecl
starosta
Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod 2**

Příloha: Dopis ze dne 27. 12. 2010

Kopie na vědomí: Ing. Jana Fischerová, CSc., Havlíčkovo náměstí 1963, 580 01 Havlíčkův Brod



MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

STAROSTA MĚSTA
Bc. JAN TECL

Vaše značka/ze dne

Naše značka
74541/2011/muhb
VMHB/47/2011/LK

Vyřizuje/linka
Ing. Vladimír Kučírek, 569 497 132,
vkucirek@muhb.cz

Datum
4. říjen 2011

Kraj Vysočina
Ing. Libor Joukl
Žižkova 57
587 33 Jihlava

Urgence připomínky ke konceptu Územního plánu Havlíčkův Brod

Městský úřad Havlíčkův Brod obdržel prostřednictvím Majetkového odboru Krajského úřadu Kraje Vysočina připomíncu Kraje Vysočina ke konceptu Územního plánu Havlíčkův Brod dopisem ze dne 27.12.2010. Dopis se týká návrhu změny funkčního využití území v areálu bývalé Střední zemědělské technické školy. V tomto dopise byla požadována změna tohoto areálu konceptem navrhované plochy s rozdílným způsobem využití z „Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ na „Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední“, popřípadě „Plocha občanského vybavení - komerční zařízení velká“.

K uvedené připomince však bohužel musíme konstatovat, že byla doručena po zákonem daném a veřejnou vyhláškou stanoveném termínu, a proto k ní v souladu s § 48, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nebude přihlášnuto. Stavební zákon neukládá povinnost jakkoliv informovat osoby, které podaly námitku či připomíncu ke konceptu územního plánu, o dalším průběhu řešení podané námitky či připomínky a není běžnou praxí pořizovatele takto činit. Nejinak tomu je na Odboru rozvoje města, úseku územního plánování a GIS, který zastává funkci pořizovatele územních plánů na Městském úřadě v Havlíčkově Brodě.

Koncept Územního plánu Havlíčkův Brod byl projednán v souladu se stavebním zákonem a v současné době jsou ve fázi příprav pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. Následně bude zpracován Návrh územního plánu Havlíčkův Brod, ke kterému se bude konat společné jednání a zejména v souladu s § 52, odst.1 stavebního zákona veřejné projednání. Nejpozději na tomto veřejném projednání mohou vlastníci dotčených nemovitostí v souladu s § 52, odst.1 stavebního zákona podat připomínky či námitky k návrhu územního plánu. Termín veřejného projednání Návrhu územního plánu Havlíčkův Brod se předpokládá ve 2. polovině roku 2012.

S pozdravem

Bc. Jan Tecl
starosta města

