

Smlouva o pronájmu číslo 120018

1. Nájemce		2. Pronajímatel	
Firma: Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava		MITECH s.r.o. <small>Zapsaná v OR vedeném u KS Brno, odd.C, vl. 36179</small>	
Adresa: nám. Svobody 1, 586 01 Jihlava		Žižkova 13, 586 01 Jihlava	
IČ: 60545887	DIČ:	DIČ: CZ 25588265	
Místo instalace: nám. Svobody 1, Jihlava		Odp. osoba: Ing. Miroslav Jurek	
Odpovědná osoba: Ing. Bohumír Jelínek		Funkce odp. osoby: jednatel	
Tel.: 567 570 917	Fax: 566 624 086	Tel.: 567304244, fax: 567331691	
E-mail: reditel@oa-ji.cz		E-mail: ekonom@mitech.cz	

MITECH s.r.o. a níže podepsaný nájemce se dohodli na pronájmu reprografického zařízení v konfiguraci uvedené v části 3 této smlouvy – Konfigurace zařízení dle dále sjednaných podmínek a všeobecných podmínek této smlouvy.

3. KONFIGURACE ZAŘÍZENÍ

Typ zařízení	Konica Minolta BH 223	výrobní číslo	
Příslušenství	DF 621, PC 409, HDD, Safe Q, dobíjecí místo, čtečka čipů		
Minimální měsíční počet stran formátu A4			6 000
	Měsíční sjednané nájemné		5 400,- Kč
	Měsíční paušál cestovného		100,- Kč
	Cena bez DPH celkem		5 500,- Kč
	DPH 20 %		1 100,- Kč
	Cena včetně DPH celkem		6 600,- Kč
Počátek smlouvy	Září 2011	Doba pronájmu	48 měsíců

Počet stran je stanoven pro formát A4, kopie A3 se počítají jako 2 strany A4, oboustranná kopie se počítá jako 2 strany A4. Strany nad stanovený měsíční počet budou účtovány sazbou **0,42 Kč** bez DPH za 1 stranu A4.

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit kauci ve výši 13 200,- Kč. Po zaplacení kauce bude kopírka u nájemce nainstalována, po skončení pronájmu a zaplacení všech splátek bude kauce pronajímateli vrácena.

Zvláštní ujednání:

1/ Vyúčtování počtu provedených kopií a výtisků bude provedeno na konci 1. a 2. čtvrtletí, další vyúčtování bude provedeno za 2. pololetí – změna bodu 2.3. Všeobecných podmínek smlouvy o pronájmu,

Tato smlouva, jakož i podmínky uvedené na druhé straně byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými smluvními podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....
 razítko a podpis nájemce
 Ing. Bohumír Jelínek

.....
 razítko a podpis pronajímatele
 Ing. Miroslav Jurek

Všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu

1. **Předmět smlouvy**
 - 1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení firmou MITECH s.r.o. (dále jen „MITECH“) v provedení uvedeném na přední straně této smlouvy a v Protokolu o instalaci, který je nedílnou součástí této smlouvy
 2. **Nájemné**
 - 2.1 Nájemné pro účely této smlouvy je definováno na přední straně smlouvy.
 - 2.2 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že stanovení výše nájmu odpovídá měsíčnímu počtu kopií formátu A4 provedených nájemcem. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.
 - 2.3 Pronajímatel bude vždy 1krát za 3 měsíce provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií zjištěného odpočtem z počítadla na předmětu smlouvy. Překročí-li průměrný měsíční počet kopií formátu A4 při vyúčtování počet uvedený na přední straně smlouvy, bude diference vyúčtována cenou uvedenou na přední straně smlouvy za 1 kopii formátu A4. Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií provedených nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený na přední straně smlouvy. Nájemné v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit.
 - 2.5 Kauce, stanovená na přední straně této smlouvy bude vrácena nájemci po skončení pronájmu.
 - 2.6 Nájemné za pronajaté zařízení je splatné dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí smlouvy.
 - 2.7 Do počtu skutečně provedených kopií se pro účely zúčtování nezapočítávají:
 - a) tzv. záseky papíru (neprovedené kopie) dle počítadla, pokud je předmět smlouvy takovýmto zařízením vybaven
 - b) kopie zhotovené při opravě předmětu smlouvy servisním technikem pronajímatele.
 - 2.8 V ceně jedné kopie je obsažena jak cena veškerého spotřebního materiálu k výrobě kopie nezbytně nutného, tak i veškeré opravy a údržba předmětu smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.
 3. **Práva a povinnosti nájemce**
 - 3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo převést. Nájemce nemůže předmět smlouvy převést na třetí osobu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
 - 3.2 Nájemce se zavazuje zajistit k provozování předmětu smlouvy adekvátní prostory a užívat pronajatý předmět smlouvy dle návodu k obsluze přiměřené jeho povaze a určení.
 - 3.3 Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli telefonem nebo faxem neprodleně potřebu opravy nebo údržby, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.
 - 3.4 Od okamžiku převzetí přístroje nese nájemce odpovědnost za poškození (zničení) přístroje úmyslně nebo nedbalostí obsluhy; za odcizení nebo poškození (zničení) přístroje zavinou události nese nájemce odpovědnost tehdy, pokud pro takový případ není sjednáno pojištění.
 - 3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele a neprovádět žádné úpravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatele.
 - 3.6 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.
 - 3.7 Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo jím určené a náklady instalace předmětu smlouvy. Na úhradu dopravy a instalaci zařízení bude vystavena samostatná faktura na základě zakázkového listu technika. Nájemce se zavazuje hradit cestovné technika dle skutečných návštěv.
 4. **Práva a povinnosti pronajímatele**
 - 4.1 Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že předmět smlouvy předá tomuto do užívání v řádném a užitelném stavu.
 - 4.2 Pronajímatel se zavazuje, že:
 - a) předmět smlouvy dopraví nájemci na místo jím určené
 - b) provede ustavení zařízení a uvede do provozu
 - c) provede zaškolení max. 2 pracovníků obsluhy
 - d) předá nájemci návod k obsluze
 - e) umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen nájemci na místě opravit pronajatý stroj do 72 hodin (počítají se pracovní dny)
 - 4.3 Pronajímatel se zavazuje provádět na svůj náklad servis, dodávky spotřebního materiálu, papíru a náhradních dílů prostřednictvím svého servisního střediska. Servisem se rozumí:
 - a) pravidelná údržba pronajatého zařízení, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro pronajatý model dle servisní knížky
 - b) odstraňování zjištěných závad
 - 4.4 Servisní technik pronajímatele je povinen se dostavit k odstranění závad po jejich nahlášení telefonem nebo faxem do servisního dispečinku.
 - 4.5 V případě, kdy bylo zařízení poškozeno v důsledku porušení některé povinnosti uvedené v odstavci 3 této smlouvy, má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci náklady vynaložené na provedení opravy a veškeré náklady s touto opravou související.
 5. **Doba trvání nájmu**
 - 5.1 Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu stanovenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu Protokolu o instalaci.
 6. **Skončení pronájmu**
 - 6.1 Smlouva o pronájmu skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 - odstoupením od smlouvy
 - písemnou dohodou stran
 7. **Odstoupení od smlouvy**
 - 7.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže:
 - a) nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného
 - b) proti nájemci bylo zahájeno konkursní řízení nebo řízení o vyrovnání.V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.
 - 7.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž výpověď je zapotřebí sdělit druhému účastníkovi minimálně 60 dnů před dnem, ke kterému má být smlouva ukončena.
 - 7.3 Strany se dohodly tak, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy před jejím uplynutím z důvodů na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu v souladu s ustanovením §300 a násl. Obchodního zákoníku ve výši stanovené na přední straně smlouvy.
 8. **Vrácení předmětu nájmu**
 - 8.1 Po skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
 - 8.2 Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu do sídla pronajímatele, nebo na jiné místo dle dispozic pronajímatele do tří dnů po skončení této smlouvy o nájmu. Náklady přepravy nesmí však převýšit náklady, které by vznikly vrácením předmětu smlouvy do sídla pronajímatele.
 9. **Předkupní právo nájemce k předmětu nájmu**
 - 9.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu nájmu od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději 1 týden před ukončením nájemní smlouvy. Neuplatní-li nájemce v této lhůtě nárok na přednostní odprodej, toto právo zaniká.
 - 9.2 Uplatní-li nájemce svoje přednostní právo ve stanovené lhůtě v článku 9 bod 9.1 je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů kupní smlouvu, kterou nájemci odprodá předmět smlouvy za cenu dle znaleckého posudku. Po uplynutí doby pronájmu bude zařízení prodáno uživateli za smluvní cenu.
 10. **Závěrečná ustanovení**
 - 10.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o normách, které se týkají provozu přístroje.
 - 10.2 Případné změny či doplňky této smlouvy a Všeobecných podmínek pronájmu musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.
 - 10.3 Případná neplatnost některého ujednání nájemní smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.
 - 10.4 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení obchodního zákoníku.
 - 10.5 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky.
 - 10.6 Zákazník bere na vědomí, že při nezaplacení dvou měsíčních nájmu bude zastaveno pronajímatelem poskytování služeb. Tím nejsou dotčena ustanovení 2.6 všeobecných podmínek.