

FKM VYSOČINA JIHLAVA, o.s.

RK-24-2011-60, př. 1
počet stran: 8

KÚ Kraje Vysočina
Ing. Novotný – náměstek hejtmána
Žižkova 57
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 27.6.2011

Věc: Žádost o dotaci na rekonstrukci travnatého hřiště v obci Vyskytná nad Jihlavou

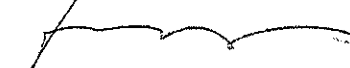
Vážený pane náměstku,
žádáme Vás o přidělení dotace ve výši 200 000,-- Kč na rekonstrukci travnaté plochy na hřišti v obci Vyskytná nad Jihlavou. FC VYSOČINA JIHLAVA, a.s. od 1.7.2011 FKM VYSOČINA JIHLAVA, o.s. musí splnit licenční podmínky stanovené ČMFS. Jednou z podmínek je dostatečný počet travnatých ploch pro trénink a přípravu mládeže. Z tohoto důvodu jsme se domluvili s obcí Vyskytná a potažmo s jejím nájemcem TJ Ježek Rantířov na dlouhodobé podnájemní smlouvě, s tím, že provedeme rekonstrukci jejich hřiště a toto bude převážně sloužit FKM VYSOČINA JIHLAVA, o.s..
V případě schválení dotace prosím o převedení peněz na číslo účtu: 000000-2816055329/0800 vedené u České spořitelny

Přílohy:

- 1) Smlouva o podnájmu
- 2) Rozpočet na rekonstrukci travnaté plochy

Děkuji a jsem s pozdravem.

FKM VYSOČINA JIHLAVA, o.s.
DIČ: 22908951
Jiráskova 2603/69, 586 01 Jihlava


Ing. Zdeněk Tulis,
člen Rady sdružení
FKM VYSOČINA JIHLAVA, o.s.

10001 pro katastrální území a obec Vyskytná nad Jihlavou (dále i jen jako „**Předmět podnájmu**“ nebo „**dotčený pozemek**“)

- 2.2. Podnájemce prohlašuje, že si pronajímaný Předmět podnájmu prohlédl a shledal jej způsobilým ke smluvenému užívání a k účelu podnájmu, jak je definováno v článku 3. této Smlouvy, a přebírá je ve stavu v jakém se nachází. Podnájemci je znám právní i faktický stav Předmětu podnájmu.
- 2.3. Nájemce je povinen předat Předmět podnájmu včetně klíčů pro vstup Podnájemci nejpozději první den doby podnájmu definované v této Smlouvě a Podnájemce je povinen přijmout předávaný Předmět podnájmu.

3. ÚČEL PODNÁJMU

- 3.1. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu po celou dobu trvání Smlouvy o podnájmu k sportovním účelům v rámci poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fotbalu mládeže, zejména pak k tréninkům a odehrání fotbalových zápasů jednotlivých družstev mládeže a nesmí jej použít k žádnému jinému účelu, než který je vymezen touto Smlouvou.

4. DOBA PODNÁJMU

- 4.1. Tato Smlouva vzniká, je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 15 (slovy patnáct) roků. Doba podnájmu počíná dnem 1.6.2011 (tj. **první den Doby podnájmu**), a končí dne 1.4.2026, pokud k zániku této Smlouvy nedojde dříve v souladu s ustanoveními této Smlouvy nebo zákonem (dále jen „**Doba podnájmu**“).
- 4.3. Podnájem před uplynutím sjednané doby končí:
 - zánikem nájemního vztahu Nájemce a pronajímatele - vlastníka pozemku;
 - písemným odstoupením některé ze smluvních stran ze zákonných důvodů nebo z důvodů sjednaných v této Smlouvě;
 - písemnou výpovědí některé ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři měsíce počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Skončí-li podnájem v průběhu kalendářního roku, zaplacené podnájemné se nevrací.

- 4.4. Skončí-li podnájemní vztah v prvních dvou letech podnájemního vztahu, je nájemce povinen uhradit podnájemci zhodnocení Předmětu podnájmu, provedené Podnájemcem dle ujednání čl. 5 odst. 5.2. písm. ii) Smlouvy. Toto ustanovení neplatí v případě ukončení podnájmu samotným Podnájemcem.

5. PODNÁJEMNÉ

- 5.1. S přihlédnutím k dalším ujednáním tohoto článku 5. tímto Smluvní strany dohodly, že podnájemné činí 1,- Kč za celou plochu dotčeného pozemku a kalendářní rok, slovy jedna koruna česká ročně. Podnájemce není plátcem DPH. Podnájemce uhradí Nájemci v hotovosti k rukám Nájemce podnájemné předem na příslušný kalendářní rok, vždy k 28. 2. dotčeného

kalendářního roku. Podnájemné za dobu od počátku podnájmu do 31.12.2011 ve výši 1,- Kč uhradí Podnájemce Nájemci k prvnímu dni doby podnájmu. Podnájemné ve výši 1,- Kč/rok je sjednané s přihlédnutím k ujednání čl. 5. odst. 5.2. Smlouvy, tj. plánované investici Podnájemce a její celoroční údržbě. Nezaplacení podnájemného o dobu delší než 30 dnů od splatnosti je důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Nájemce.

5.2. Podnájemce se zavazuje zajistit a provádět:

i) kompletní celoroční údržbu fotbalového hřiště na Předmětu podnájmu, zahrnující i velkou jarní a letní renovaci včetně potřebného materiálu (písek, travní semeno, hnojivo), a to po celou dobu podnájmu na své náklady.

ii) v roce 2011 rekonstrukci fotbalového hřiště na Předmětu podnájmu včetně pracovníků a techniky k tomu potřebné. Tato rekonstrukce fotbalového hřiště (k níž vlastník pozemku Obec Vyskytná nad Jihlavou udělí písemný souhlas) zahrnuje zejména oplocení fotbalového hřiště, dále rekonstrukci travnaté plochy, instalaci automatického zavlažování plochy včetně vyvrtání studny. atd. Veškerá tato technická zhodnocení předmětu podnájmu budou financována ve spolupráci obce Vyskytná, nájemce a podnájemce na základě dohodnutého a schváleného harmonogramu všemi výše uvedenými subjekty.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemci s ohledem na sjednanou výši podnájemného nevzniká právo vůči Nájemci nebo vlastníkovi Předmětu podnájmu na úhradu nákladů spojených s činnostmi dle čl. 5 odst. 5.2. písm. i, a zhodnocení či protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnoty předmětu podnájmu dle čl. 5. odst. 5.2. písm. ii) (vyjma nároku dle ujednání čl. 4. odst. 4.4. Smlouvy) a Nájemce tak nemá vůči Podnájemci povinnosti tomu odpovídající.

5.4. Nájemce se s podnájemcem dále dohodl na následném ujednání. Podnájemce provede vlastními zaměstnanci a mechanizací na hřišti v Rantířově 1x do roka jarní údržbu (vyčesání, provzdušnění) a 1 x do roka kompletní rekultivaci, ke které dodá nájemce potřebné suroviny (písek, hnojivo, semeno....atd). Kompletní rekultivace musí být provedena vždy nejpozději do 1.7. daného kalendářního roku. Za tuto činnost při splnění termínu plnění má podnájemce během každého roku nárok na 10 trén. jednotek po 1,5 hod na travnatém hřišti v Rantířově a to bezúplatně.

6. Ostatní práva a povinnosti stran

6.1. Podnájemce bere na vědomí, že užívání dotčeného pozemku (Předmětu podnájmu) Podnájemcem není výlučné. Vedle podnájemce jsou oprávněni dotčený pozemek (předmět podnájmu) spoluzívat Základní škola a Mateřská škola Vyskytná nad Jihlavou a Nájemce, a to za podmínek dále sjednaných. Smluvní strany v souladu s požadavky vlastníka Předmětu podnájmu (Obec Vyskytná nad Jihlavou) sjednávají, že:

6.1.1. Podnájemce je hlavním uživatelem dotčeného pozemku při respektování přednostního užívacího práva dotčeného pozemku Základní školy a Mateřské školy Vyskytná nad Jihlavou v rámci výuky.

6.1.2. Na každých šest měsíců po sobě jdoucích společně Nájemce, Podnájemce a vlastník dotčeného pozemku spolu s ředitelem ZŠ a MŠ Vyskytná nad Jihlavou sestaví harmonogram užívání dotčeného pozemku s tím, že každý měsíc do 25. dne se bude upřesňovat stávající harmonogram na následující měsíc.

V daném harmonogramu bude:

- vždy přednostně stanoven požadavek vlastníka dotčeného pozemku na jeho užívání ZŠ a MŠ Vyskytná nad Jihlavou v rámci výuky;

- po vlastníkoví dotčeného pozemku si rozsah jeho užívání stanoví Podnájemce s tím, že pokud to umožní požadavek vlastníka Podnájemce (tj. užívání ze strany ZŠ a MŠ Vyskytná nad Jihlavou) bude Podnájemce užívat dotčený pozemek vždy v době od 8h do 13h každý den.

- Podnájemce bude dotčený pozemek dále užívat každý den v době od 13h do 17h.

- Podnájemce předem rozhoduje o určení a schválení harmonogramu fotbalových utkání Nájemce a Podnájemce s jinými subjekty s tím, že nad rámec tohoto harmonogramu fotbalových utkání je Nájemce povinen minimálně 1 týden ještě předem požádat Podnájemce o udělení souhlasu k realizaci konkrétního fotbalového utkání. Podnájemce je oprávněn svůj souhlas ve smyslu předchozí věty tohoto ujednání odepřít, pokud stav fotbalového hřiště zejména s ohledem na jeho poškození neumožňuje realizaci fotbalového utkání Nájemcem. Nájemce se zavazuje zajistit souhlas vlastníka dotčeného pozemku -s akceptací a dodržování ujednání a postupu ve smyslu čl. 6. odst. 6.1.1. a 6.1.2 této Smlouvy.

Podnájemce se bude snažit, v případě nepříznivého počasí a s ohledem na případné plánované přátelské utkání Nájemce, hledat řešení využitím hřiště s umělým povrchem Podnájemce.

6.2. Podnájemce je oprávněn na své náklady oplotit fotbalové hřiště na dotčeném pozemku a zřídit v tomto oplocení jednotný vstup. Nájemce se zavazuje zajistit Podnájemci k tomuto oplocení dle předchozí věty ujednání čl. 6. odst. 6.2. Smlouvy souhlas vlastníka dotčeného pozemku. Tímto způsobem (oplocením) se tak fotbalové hřiště na dotčeném pozemku stane uzamykatelným areálem, do kterého obdrží klíče k vstupu pouze Obec Vyskytná nad Jihlavou jako vlastník, ZŠ a MŠ Vyskytná nad Jihlavou, Podnájemce a Nájemce.

6.3. Podnájemce je oprávněn umísťovat na Předmětu podnájmu reklamy, nápisy, označení a jiná obdobná zařízení, provádět stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem vlastníka dotčeného pozemku.

6.4. Předmět podnájmu musí být užíván pouze k sjednanému účelu, porušení této povinnosti ze strany Podnájemce opravňuje Nájemce k odstoupení do této Smlouvy.

6.5. Podnájemce je povinen strpět v době konání poutí ve Vyskytné nad Jihlavou na části pozemku vymezené k tomuto účelu - Příloha č. 1 Smlouvy (tj. zbývající část dotčeného pozemku vyjma fotbalového hřiště) montáž, umístění a demontáž zábavných atrakcí, jejich obsluhy a součástí, zejména prodejních stánků s touto akcí souvisejících po dobu nezbytně nutnou ke splnění jejich účelu.

6.6. Podnájemce není oprávněn dále přenechat Předmět podnájmu k užívání třetí osobě. Pro případ porušení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti, kterou se Podnájemce zavazuje Nájemci uhradit.

6.7. Podnájemce ani Nájemce není oprávněn postoupit Smlouvu nebo její část (tj. nepřevéde práva a/nebo povinnosti z ní ve formě kumulativní nebo separátní dohody o postoupení pohledávek-práv a

převzetí závazků ze Smlouvy či v obdobné formě, nebo ve formě převodu či jiné dispozice, nebo prostřednictvím fúze nebo jiné podobné přeměny) bez předchozího písemného souhlasu Nájemce/Podnájemce a vlastníka dotčeného pozemku.

6.8. Podnájemce je povinen vrátit vyklizený Předmět podnájmu Nájemci nejpozději v den skončení podnájmu podle této Smlouvy (v případě odstoupení od Smlouvy bude lhůta k vrácení Předmětu podnájmu určena Nájemcem). V případě, že Podnájemce nepředá anebo plně nevyklidí Předmět podnájmu podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu výši 500,- Kč, a to za každý den neplnění.

Podnájemce je povinen po zániku Smlouvy vrátit Nájemci Předmět podnájmu v řádném stavu a za podmínek, za jakých byly předány Podnájemci, s přihlédnutím k jeho zhodnocení a obvyklému opotřebení a nahradit poškozené zařízení a odstranit na svůj náklad jakýkoliv movitý majetek (jenž není vlastníka nebo Nájemce), pokud Smlouva nestanoví jinak nebo pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7.1. Změny Smlouvy

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, řádně podepsanými všemi Smluvními stranami.

7.2. Nástupci a postupníci

Všechny dohody, ujednání a podmínky v této Smlouvě se budou vztahovat na a budou závazné pro právoplatné právní nástupce a postupníky Smluvních stran, jako by byly v každém případě jmenování a vyjádření a kdekoli tato Smlouva zmiňuje Smluvní strany předpokládá se, že zahrnuje a vztahuje se na právoplatné představitele, právní nástupce a postupníky této Smluvní strany, jako by byli výslovně uvedeni.

7.3. Úplná Smlouva

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této Smlouvě, učiněný kteroukoli ze Smluvních stran, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné. Každá Smluvní strana odpovídá za své vlastní náklady na honoráře právních a odborných poradců v souvislosti s přípravou a podpisem této Smlouvy

7.4. Platnost ustanovení

Pokud nějaká lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulitní nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a účinná a nebudou tímto dotčena, omezena nebo zbavena platnosti a Smluvní strany nahradí tato neplatná a nevymahatelná ustanovení jinými ustanoveními v

souladu se Smlouvou, která budou platná, účinná a vymahatelná, a která se budou nejvíce blížit ekonomickému smyslu této Smlouvy.

7.5. Stejnopisy

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém, z nichž Podnájemce obdrží jeden a Nájemce (1) a jedno vyhotovení bude předáno vlastníku dotčené nemovitosti. Příloha č. 1 této smlouvy :- mapka s vyznačeným místem povoleného umístění atrakcí.

7.6. Podepsání oprávněnými zástupci

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

Podepsáno dne 30. 05. 2011

Nájemce:



Karel MUDRÝ
předseda

Podnájemce

.....
Ing. Zdeněk Tušík
člen rady sdružení

.....
J. Vaculíková
člen rady sdružení

FC VYSOČINA JIHLAVA, a.s.
Jiráskova 69, 586 01 Jihlava
IČ: 26217350, DIČ: CZ26217350
tel.: 567 578 011, fax: 567 578 015



NÁZEV STAVBY: REKONSTRUKCE TRÉNINKOVÉHO HŘIŠTĚ 106x64 (6 720 m2)

Věc:

Rozpočet

A1 – ÚPRAVA PLOCHY HŘIŠTĚ

A1/ Nahrubování plochy, míchání vegetační vrstvy

Protiběžnou frézou 6 720 m2 19,-- 127 680,--

2/ Provdzdušnění plochy, srovnání laserově řízeným

Grederem 6 720 m2 10,-- 67 200,--

3/ Rozprostření ornice a písku na ploše a

zapracování do profilu 6 720 m2 8,-- 53 760,--

4/ Srovnání plochy (+-) 5 mm, hutnění a

Příprava na výsev 6 720 m2 14,-- 94 080,--

5/ Výsev plochy do kříže 6 720 m2 3,-- 20 160,--

A2 – MATERIÁL

1/ Písek křemičitý O2 120 t 500,-- 60 000,--

2/ Ornice 100 t 100,-- 10 000,--

3/ BARENBRUG – osivo pro zakládání fotbal.ploch 350 kg 130,-- 45 500,--

4/ Startovací hnojivo 300 kg 30,-- 9 000,--

5/ Nakladač 10 hod 700,-- 7 000,--

A3 – DRENÁŽ – podél pole a za spodní brankou

Výkop drenáž – D+M trubka drenáž průměr 100

Zásyp štěrkem a pískem 150 bm 200,-- 30 000,--

ÚPRAVA PLOCHY CELKEM

524 380,-- Kč