

Smlouva o budoucí nájemní smlouvě

Vysočina

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,

se sídlem: Purkyňovo náměstí 2, Třebíč

zastoupená: MUDr. Leošem Novotným, ředitelem nemocnice

IČ: 00839396

DIČ: CZ00839396

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 123386-711/0100

(dále jen „budoucí nájemce“)

Čl. 1

1.1. Budoucí pronajímatel je investorem novostavby „Pavilonu pro matku a dítě“, která je realizována za souhlasu nájemce v areálu Nemocnice Třebíč s plánovaným termínem dokončení do 30. 4. 2011.

1.2. Budoucí pronajímatel se zavazuje, že po dokončení a převzetí stavby uzavře s budoucím nájemcem smlouvu o nájmu nemovitosti, jejímž předmětem bude nájem stavby „Pavilonu pro matku a dítě“ včetně součástí a příslušenství.

1.3. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, sepíší nájemní smlouvu jejíž podstatné náležitosti jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy.

1.4. Výše nájemného bez DPH bude v nájemní smlouvě sjednána ve výši odpovídající účetním odpisům stanoveným z pořizovací ceny předmětu nájmu.

Čl. 2

2.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem.

2.2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

2.3. Tato smlouva byla schválena Radou kraje Vysočina na jednání dne 22. 9. 2009 usnesením 1341/29/2009/RK.

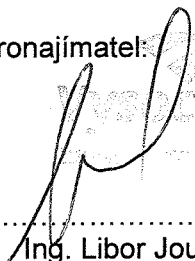
2.4. Tato smlouva se uzavírá s účinností a platností ode dne podpisu.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

22. 09. 2009

Budoucí pronajímatel:



Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje
pro oblast dopravy a majetku

V Třebíči dne

22. 09. 2009

Budoucí nájemce:

NEMOCNICE TŘEBÍČ příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč
IČO: 00839396
č. ú.: 12338-711/0100 ①

MUDr. Leoš Novotný
ředitel nemocnice

Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě uzavřené mezi krajem Vysočina a Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací

Smlouva o nájmu nemovitosti

Vysočina

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava
zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava
č.ú.: 4050005000/6800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,

se sídlem: Purkyňovo náměstí 2, Třebíč
zastoupená: MUDr. Leošem Novotným, ředitelem nemocnice
IČ: 00839396
DIČ: CZ00839396
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č.ú.: 123386-711/0100
(dále jen „nájemce“)

Čl. 1

1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy (pavilonu pro matku a dítě) postavené na pozemku par. č. ... v obci a k.ú. Třebíč, včetně všech součástí a příslušenství v pořizovací ceně Kč, dále jen „předmět nájmu“.

1. 2. Předmět nájmu je zapsán v katastru nemovitostí na LV vedeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro obec a k.ú. Třebíč.

Čl. 2

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k uskutečňování svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem kraje Vysočina (dále jen „účel nájmu“).

2.2. Předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání dle této smlouvy.

2.3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a přebírá jej ve stavu odpovídajícímu jeho stáří a prováděné údržbě, oprav.

2.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem této smlouvy.

5.5. Ostraha a zabezpečení předmětu nájmu před vniknutím nepovolaných osob do pronajatých prostor je povinností nájemce. Pojištění vnitřního vybavení, zásob, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajatých prostor je na vůli nájemce.

5.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, realizace opravy, technického zhodnocení apod.

Čl. 6

6.1. Nájemce se zavazuje, že záměr provést na předmětu nájmu technické zhodnocení může pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.2. Pronajímatel předložený záměr posoudí a stanoví podmínky, za nichž je možné záměr realizovat.

6.3. Podnájem předmětu nájmu nebo jeho částí je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. 7

7.1. Nájemce se zavazuje, že zajistí pojištění předmětu nájmu pro případ živelné události a odpovědnosti za škody způsobené na předmětu pronájmu.

7.2. Nájemce se zavazuje, že nahlásí pronajímateli vznik pojistné události nebo jiné škody s předpokládaným rozsahem škody vyšším než 50 000 Kč ve lhůtě do 5-ti dnů ode dne vzniku škody a to i v případě, že škoda nevznikla jeho zaviněním. Nájemce uhradí celkové náklady spojené s likvidací škody.

Čl. 8

8.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

8.3. Tato smlouva byla schválena Radou kraje Vysočina na jednání dne xx. x. 2011 usnesením xxxx/xx/2011/RK.

8.4. Tato smlouva se uzavírá s platností a účinností ode dne podpisu.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

Pronajímatel:

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana kraje
pro oblast dopravy a majetku

V Třebíči dne

22. 7. 2009
Nájemce: NEMOCNICE TŘEBÍČ, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč
IČO: 00839396
č. ú.: 12338-711/0100 ①

.....
MUDr. Leoš Novotný
ředitel nemocnice