

Záznam z jednání

Konaného dne 5. 4. 2011 na Městském úřadu Třebíč

Přítomni:

MVDr. Pavel Heřman, starosta města Třebíč

Mgr. Pavel Pacal, místostarosta města Třebíč

Milan Zeibert, místostarosta města Třebíč

Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru správy majetku a investic města Městský úřad Třebíč

Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje Vysočina

Ing. Petr Kolář, vedoucí odboru majetkového, Krajský úřad kraje Vysočina

Předmětem jednání byly majetkoprávní záležitosti mezi krajem Vysočina a městem Třebíč.

1. Návrhy na převody nemovitého majetku z vlastnictví města Třebíč do vlastnictví kraje Vysočina

Zástupci města Třebíč otevřeli záležitost centrální školní kuchyně a jídelny v Třebíči s dotazem, zda kraj Vysočina nemá zájem o její převzetí a provozování v souvislosti se skutečností, že podstatnou část kapacity využívají studenti středních škol zřizovaných krajem Vysočina.

Kraj Vysočina nemá zájem o převzetí centrální kuchyně a jídelny, má však zájem na dlouhodobém, stabilním zajištění stravování pro studenty středních škol zřizovaných krajem Vysočina, dislokovaných v centru města v tomto zařízení a to i případně, že by zařízení bylo privatizováno.

Závěr: Kraj Vysočina nepřevzme majetek do svého vlastnictví ani zřizovatelskou funkci k tomuto zařízení.

Zástupci města Třebíč navrhli předání budovy č.p. 88 v ulici Haskova.

V minulosti budovu využívala Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická, v současné době dvě učebny využívá Gymnázium Třebíč a kraj v souvislosti s ukončením nájemní smlouvy zajistí pro gymnázium náhradní prostory ve svých budovách.

Závěr: Kraj Vysočina nepřevzme budovu do svého vlastnictví.

2. Návrhy na převody nemovitého majetku z vlastnictví kraje Vysočina do vlastnictví města Třebíč

Kraj Vysočina vlastní budovu č.p. 56/19 v ulici L. Pokorného. Budova je pro kraj Vysočinu a jeho příspěvkové organizace nepotřebná. O tuto budovu má zájem občanské sdružení Vrátko, které se zabývá integrací zdravotně postižených osob do společnosti a budovu by využilo pro své aktivity. Kraj Vysočina je připraven převést budovu darem do vlastnictví města Třebíč, které by následně poskytlo nebo převedlo budovu občanskému sdružení Vrátko pro zajištění péče o zdravotně postižené občany Třebíče a okolí. Dle znaleckého posudku z roku 2008 je cena nemovitostí zjištěná 3 445 740 Kč a cena obvyklá 2 800 000 Kč.

Závěr: Návrh na darování budovy č.p. 56/19, objekt bydlení včetně pozemku par. č. st. 195 v k.ú. Podklášteří do vlastnictví města Třebíč bude předložen Zastupitelstvu kraje Vysočina.

KRAJ VYSOČINA		
Došlo dne:	26 -05- 2011	Počet listů:
Č. j.:	45522/011	Počet příloh:

Město Třebíč žádá o převod části pozemků par. č. 5673/2 pro možnost zřízení parkovacích stání k budově č.p. 657 ve vlastnictví města. Kraj Vysočina po projednání s odborem školství mládeže a sportu a vedením školy určil podmínky pro geometrické oddělení požadovaných pozemků a s převodem souhlasí.

Závěr: Na základě geometrického oddělovacího plánu zajištěného na náklady města Třebíč bude předložen Zastupitelstvu kraje Vysočina návrh na darování částí předmětných pozemků do vlastnictví města Třebíč.

Kraj Vysočina žádá o převod pozemků pro realizaci části projektu Transformace Ústavu sociální péče Jinošov II – umístění dvou rodinných domů pro bydlení 12 osob využívajících služeb Domova bez zámku (DBZ – přejmenovaný ÚSP Jinošov). Jedná se o lokalitu za poliklinikou Vltavínská, pozemek par. č. 820/1 v k.ú. Třebíč.

Upřesnění výměry a požadovaného tvaru pozemků bude předáno po dopracování projektové dokumentace podle odsouhlasení poskytovatelem dotace. Předběžné vymezení rozlohy a tvarů pozemků a osazení objektů na pozemky je uvedeno v příloze. Převod bude úplatný ve výši stanovené podle platných oceňovacích předpisů (cena zjištěná), což je maximální výše dotace z příslušného IOP MPSV. Město Třebíč zkoordinuje požadavek kraje v daném území s dalšími záměry v tomto území a parcelaci území přizpůsobí požadavku kraje. Kraj Vysočina žádá o pozemky s bezproblémovým napojením na sítě technické infrastruktury a zajištění souladu využití pozemků s platnou územně plánovací dokumentací. Předpoklad zahájení výstavby domků je červenec 2012.

Závěr: Město Třebíč zajistí vymezení pozemků dle požadavků kraje a bude předložen Zastupitelstvu města Třebíč návrh na prodej pozemků dle uvedených podmínek a předpokladů.

Kraj Vysočina vlastní budovu č.p. 68 objekt bydlení na st. par. č. 2488/1 v zadní části areálu Nemocnice Třebíč tzv. Gigant. Jedná se o objekt s komerčními prostory (kanceláře a související) a 7 byty. V souvislosti se zahájením výstavby nové budovy výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby v Třebíči tato organizace opustí v měsíci září roku 2012 prostory v této budově. Budova bude pro kraj a jím zřizované příspěvkové organizace zbytná. Město Třebíč již v minulosti projevilo zájem o převzetí budovy. Kraj Vysočina nabízí převod budovy a souvisejících pozemků včetně pozemků, tj. st. par. č. 2488/1 a část pozemku par. č. 2429 a par. č. 995/1 které budou zaměřeny GP, darem do vlastnictví města a to v termínu zprovoznění nového výjezdového stanoviště ZZS KV (předpoklad září 2012). Město Třebíč má zájem o tuto budovu včetně přilehlých pozemků.

Závěr: Návrh na darování budovy a souvisejících pozemků do vlastnictví města Třebíč bude předložen Zastupitelstvu kraje Vysočina do září roku 2012.

3, Další majetkoprávní záležitosti

Kraj Vysočina vlastní „Stavbu ocelového skladu na ulici Vltavínská v Třebíči“, stavba postavena na pozemcích ve vlastnictví města Třebíč na par. č. 506/2 a 820/2 (stavba nově zaměřena GP na st. par. č. 7644) v k.ú. a obci Třebíč. Stavba skladu je krajem pronajata Nemocnici Třebíč a ta ho dále podnají má podnikatelskému subjektu. Užívání částí pozemků par. č. 506/2 a p. č. 820/2 o celkové výměře 864 m² je upraveno nájemní smlouvou č. 0303021406 uzavřenou s městem Třebíč a krajem Vysočina z 6. 6. 2007 na dobu neurčitou s možností ukončení nájemní smlouvy dle smluvně sjednaných podmínek (např. 6 měsíční výpovědní lhůta bez udání důvodu) a možnosti přenechat pronajaté pozemky do užívání jiné osoby pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Městský úřad Třebíč, odbor výstavby a památkové péče v Rozhodnutí o povolení změny v užívání dočasné stavby ocelového skladu, které vydal dne 9. 2. 2009 pod č.j. OVPP 9881/2008-42614/08/Vš,

v podmínkách nového způsobu užívání stavby stanovil mimo jiné podmínku dočasnosti stavby a to po dobu trvání nájemní smlouvy na pozemky par. č. 506/2 a p. č. 820/2.

Kraj Vysočina ocelový sklad ke své činnosti nebo činnosti příspěvkových organizací nepotřebuje a zamýšlí ho prodat. Kraj Vysočina požaduje změnu nájemní smlouvy na pozemky tak, aby v případě prodeje stavby skladu byl novému vlastníku nájem pozemku umožněn a garantován ze strany města Třebíč.

Závěr: Město Třebíč uzavře s krajem Vysočina dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pozemek a zajistí pronájem pozemku na dobu 20 let ve prospěch nového vlastníka skladu. Podmínky nájmu pozemku budou dohodnuty mezi městem Třebíč a novým vlastníkem skladu.

Kraj zřizuje příspěvkovou organizaci Psychocentrum – manželská a rodinná poradna kraje Vysočina. Pracoviště Třebíč sídlí v budově ve vlastnictví města Třebíč, Karlovo náměstí 30/41 na základě smlouvy uzavřené s JUDr. Dolejskou, která má nemovitost ve výpůjčce od města Třebíč. Kraj Vysočina má společně s městem Třebíč zájem na zajištění činnosti pracoviště v Třebíči. Kraj Vysočina žádá o zajištění smluvního bezúplatného užívání nemovitostí ve vlastnictví města Třebíč na dalších 10 let. Město Třebíč vyhlásilo veřejnou zakázku na pronájem předmětné nemovitosti s podmínkou pro zájemce o uzavření nájemní smlouvy spočívající v dalším poskytování prostor pro Psychocentrum – manželská a rodinná poradna kraje Vysočina ve formě výpůjčky.

Závěr: Město Třebíč zajistí bezúplatné užívání nebytových prostor v budově Karlovo náměstí 30/41 pro trebičské pracoviště Psychocentra – manželské a rodinné poradny kraje Vysočina.

Kraj vlastní sochu Stigmata času, která je umístěna na pozemku ve vlastnictví města Třebíč v zámeckém parku. Socha je sbírkový předmět (správce sbírky Muzeum Vysočina Třebíč) a její vyjmutí z evidence sbírek je dle zkušeností s obdobnými případy problematické. Město Třebíč plánuje přemístění sochy, ale s tím nesouhlasí její autor. Kraj Vysočina ani správce sbírky nemá námitek k přemístění sochy. Darování sochy do vlastnictví města by bylo možné jen v případě vyjmutí ze sbírky.

Závěr: Kraj Vysočina nemá námitek k případnému přemístění sochy, město Třebíč musí jednat s autorem a zajistit jeho souhlas.

4. Požadavky na převzetí silnic z vlastnictví kraje Vysočina do vlastnictví města Třebíč:

Silnice III/36075 (ulice Nádražní a Znojenská po křižovatku se silnicí II/360). Dle názoru kraje se jedná charakterem o místní komunikaci. Výjezd z města směrem jižním je zajištěn silnicemi II/351 a II/360.

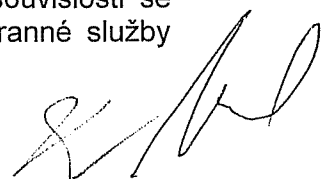
Závěr: Město Třebíč k této záležitosti zaujme stanovisko a záležitost bude řešena ve vazbě na změny v územně plánovací dokumentaci – trasování přeložky silnice I/23.

5. Informace o připravovaných prodejích nemovitého majetku kraje Vysočina

Kraj Vysočina vlastní budovy č.p. 572 a č.p. 106. Jedná se o budovy na ulici Bráfova a Jungmanova v minulosti využívané jako domovy mládeže pro střední školy zřizované krajem Vysočina. K tomuto účelu již budovy neslouží a jsou pro kraj a jím zřizované příspěvkové organizace zbytné. Kraj Vysočina připravuje jejich prodej.

Závěr: Město Třebíč nemá zájem o tyto budovy pro nekomerční využití v rámci své působnosti.

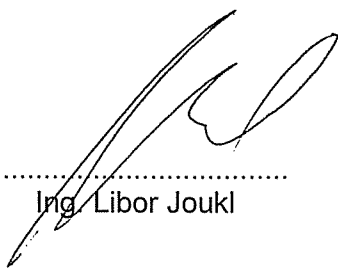
Kraj Vysočina vlastní stavby bez čp/če na pozemcích st. par. č. 3322 a st. par. č. 4266 v zadní části areálu Nemocnice Třebíč. Jedná se o garáže a autodílnu. V souvislosti se zahájením výstavby nové budovy výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby



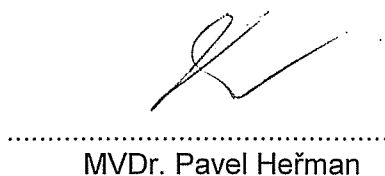
v Třebíči má kraj Vysočina vyjasněnou další koncepci a zájmy v daném území. Budovy jsou pro kraj zbytné a jím zřizované příspěvkové organizace zbytné. Kraj Vysočina připravuje jejich prodej včetně části pozemku před nimi.

Závěr: Město Třebíč nemá zájem o tyto budovy pro nekomerční využití v rámci své působnosti.

Náměstek hejtmana kraje Vysočina Ing. Libor Joukl a starosta města Třebíč MVDr. Pavel Heřman svými podpisy potvrzují výše uvedené závěry a učiní příslušné kroky k jejich naplnění.



.....
Ing. Libor Joukl



.....
MVDr. Pavel Heřman