

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

RK-19-2011-07, př. 1
počet stran: 4

Smluvní strany

statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava,
IČ: 00286010, DIČ: CZ 00286010
zastoupené panem Františkem Zelníčkem, náměstkem primátora,
jako budoucí povinný z věcných břemen
dále jen budoucí povinný

a

Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČ: 708 90 749, DIČ: CZ 70890749
zastoupená hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl – náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku
dále jen budoucí oprávněný

uzavírají ve smyslu § 50a a § 50b Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech tuto smlouvu:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**Krajský úřad kraje Vysočina – rekonstrukce kuchyně Ke Skalce**“. V rámci této stavby, která bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 5964/1 v k. ú. **Jihlava**, zapsaném na listu vlastnictví 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava, budou na uvedeném pozemku umístěny přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojka NN dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen Stavba). Budoucí povinný se zřízením Stavby výslovně souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného dle čl. I této smlouvy pouze za dodržení podmínek stanovených vyjádřeními správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy vydaných pro účely Stavby a v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy.

Z nich nedílnou součástí této smlouvy je vyjádření Služeb města Jihlavy s.r. o., č. Vyjádření/033/11 ze dne 24. 2. 2011, jako příloha č. 2, stanovisku Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy č. j. MMJ/OD/11032/2011 ze dne 4. 5. 2011, jako příloha č. 3 a rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy č. j. MMJ/OD/11039/2011 ze dne 5. 5. 2011, jako příloha č. 4.

III.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na pozemku dotčeném Stavbou mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k pozemku dotčenému Stavbou vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen, v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatky za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatky za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby dle čl. I této smlouvy je budoucí oprávněný povinen provádět

výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením pozemku uvedenému v odst. 1 čl. I této smlouvy v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby byl předmětný pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch pozemku dle čl. I této smlouvy s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a pozemek předat prostřednictvím jeho správce budoucímu povinnému.

Pokud vznikne v souvislosti s realizací výstavby dle této smlouvy na pozemcích nebo jiném majetku budoucího povinného či třetích subjektů činností budoucího oprávněného škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši před podpisem smlouvy o zřízení věcných břemen dle této smlouvy.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do tří měsíců od ukončení Stavby předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby dle stavebního zákona v platném znění a v případě neexistence tohoto dokladu jiný doklad o ukončení stavby (např. předávací protokol mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.)
- geometrický plán (geometrické plány) na zaměření skutečné polohy inženýrských sítí s vyznačením rozsahu věcných břemen v počtu uzavíraných smluv o zřízení věcných břemen.
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedené geometrické a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcných břemen doručí budoucímu povinnému z věcných břemen návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen dle čl. VI. této smlouvy s přílohami uzavřít k částem pozemků dle čl. I této smlouvy určených příslušným geometrickým plánem, smlouvu o zřízení bezúplatných věcných břemen spočívající v právu zřídit a provozovat Stavbu a v právu vstupovat a vjíždět za účelem údržby a oprav Stavby v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

VIII.

Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách stavby uvedené v čl. I této smlouvy, není uzavřením smlouvy o zřízení věcných břemen dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách věcnými břemeny zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 151n, odst. 3 Občanského zákoníku.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

X.

Návrh na vklad práv odpovídajících věcným břemenům dle čl. VI této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný z věcných břemen, který se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do příslušného katastru nemovitostí.

XI.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení věcných břemen dle této smlouvy
- uplynutím doby 3 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný z věcných břemen nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, které výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

XIII.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIV.

Doložka: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č./11-RM dne 26. 5. 2011

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnuto usnesením Rady kraje Vysočina ze dne

V Jihlavě dne

.....
František Zelníček
náměstek primátora

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast
dopravy a majetku

Vypracoval: Ing. Václav Rod
Kontrolovala: Bc. Věra Pavlíková
Souhlasí: Ing. Petr Štěpán



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ JIHLAVA

Autoriz. architekt	Investor	Vypracoval	Měřítko	Stupeň	Datum	Art. JIHLAVA SPOL. S R.O. PROJEKT MIRONOVSKÉ NÁMĚSTÍ 11 58601 JIHLAVA CZ TEL/FAX 587 318 733 TELEFON 587 318 733
Ing.arch.Petr Holub	KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 57, JIHLAVA 587 33	Ing.Fraj	1:500	PDSP	05/2011	z.č. 01-11-SP
AKCE: KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA – REKONSTRUKCE KUCHYNĚ ULICE KE SKALCE			VÝKRES: ZÁKRES DO KN ROZSAH PRÁČI PRO INŽ. STĚ			č.výkresu : 01