



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz  
IC 00267813, Banka: KB, a.s., č.ú.: 3325521/0100

RK-09-2011-46, pr. 1  
pocet stran: 2

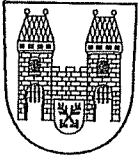
Vážený pane hejtmane,

obracíme se na Vás ve věci současné hospodářské situace obce Lipnice nad Sázavou. Ve volbách do obecního zastupitelstva jsme byli v říjnu 2010 zvoleni do čela naší obce. Ve velmi krátké době se bohužel potvrdilo to, co jsme již v minulém volebním období předpokládali a na co jsme jako zastupitelé naší obce poukazovali. Hospodaření obce je zatíženo nekrytými finančními závazky za cca 4 mil. Kč. Příčinami těchto hospodářských potíží jsou:

- **nehospodárné a často nezodpovědné nakládání s obecními finančními prostředky**, kterého se dopustilo bývalé vedení obce a které bohužel vykazuje znaky trestné činnosti (v současné době vyšetřuje Policie ČR)
- **nárůst výdajů na běžný provoz obce** vykazovaný v období několika posledních let (který byl identifikován jako problémový při žádosti o investiční úvěr, který nebyl obci přiznán KB a.s.). Nárůst běžných výdajů byl na druhé straně rozpočtu vyrovnáván nestandardními příjmy z prodeje obecního majetku (i za cenu porušení dotačních pravidel) či využitím výnosů z lesní kalamity. V roce 2010 nebylo z čeho tyto zvýšené náklady krytý a již od března přestaly být placeny základní služby (odvoz TKO, veřejné osvětlení či veřejná doprava). Tím neúměrně vzrostl počet neuhrazených pohledávek na cca 2 mil. Kč.
- **příliš vysoké výdaje na obcí zřizovanou devítiletou Základní školu v Lipnici nad Sázavou**. ZŠ je díky malému počtu žáků ve výjimce a obec doplácí na mzdy pedagogů cca 600 tis. Kč ročně. Tento závazek, ale v minulých letech plnila jen zčásti a tak vznikl vnitřní dluh vůči zřizované organizaci ZŠ, který dnes činí bezmála 700 tis Kč. ZŠ tak byla a je nucena porušovat rozpočtová pravidla ve snaze zajistit vlastní fungování.

Kromě zásadních problémů v běžném hospodaření obce muselo nové vedení řešit nedostatky a pochybení v oblasti tří státních dotací, které byly v minulosti obcí získány. V této věci jednáme na úrovni ministerstev a doufáme, že naše již tak problematické postavení ještě nezhorší případné sankce za porušení dotačních pravidel. Sankce by zřejmě měly pro obec likvidační potenciál. Jednu z dotací se nám již podařilo zdárně dokončit.

Musíme konstatovat, že současný stav ukazuje na naprosté selhání kontrolní činnosti. Přesto, že každým rokem probíhají finanční i účetní kontroly a audity hospodaření obce, žádný z nich nezjistil zásadní pochybení v obecním hospodaření. Na mnohé problémy přitom bylo v zastupitelstvu obce, stejně jako ze strany tehdejšího předsedy finanční komise obce a současného starosty Ing. Bláhy, opakovaně poukazováno. V průběhu posledních let opakovaně docházelo ke zkrusování účetnictví, přestože formálně vypadalo podle kontrol KÚ i nezávislého auditora všechno v pořádku. Důsledkem této situace bylo neposkytnutí bankovního úvěru na dokončení obnovy náměstí. Tím bylo ohroženo vyhodnocení státní dotace a finanční prostředky bylo nutno na poslední chvíli pokrýt neplánovanou těžbou v obecním lese



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz  
IC 00267813, Banka: KB, a.s., č.ú.: 3325521/0100

KRAJ VYSOČINA 119	
Dužba dne: 19-01-2011	Počet listů 1
Č. j.:	Počet stránek 0

## Řešení: stabilizace a nastavení dlouhodobě udržitelného stavu:

Jako jedna z možností řešit výše popsanou situaci se samozřejmě nabízí prodej obecního majetku. Bohužel je potřeba říci, že prodejem obecního majetku naši situaci nevyřešíme. Hodnotově významnější majetek obce byl z většiny již prodán a prodejem zbyvajících, by se naše situace vyřešila jen částečně. Obecní les, který je jediným hospodářským zdrojem obce je naprosto nutné ponechat pro další období, protože z tohoto majetku má obec jediný stálý významný nedaňový příjem. Řešení vidíme v redukci běžných výdajů a reorganizaci obecního úřadu s předpokládanou úsporou 1 pracovního místa. Dalším pravděpodobným krokem je redukce Základní školy na školu „národní“ pouze s 1. stupněm. ZŠ je v současné situaci pro obec příliš velkým zatížením (cca 1,5 mil. Kč ročně, z toho 0,6 mil. Kč na mzdy). Přitom roční provozní rozpočet obce (bez investic) činí méně než 10 mil. Kč. Škola je ve výjimce a obec musí doplácet na mzdy pedagogů (v celé devítileté škole je pouze 68 žáků). Tam kde je to oprávněné, budou muset občané začít platit stočné, což do současnosti na nich nebylo požadováno. Další možnosti vidíme v omezení veškerých zbytných aktivit včetně kulturních akcí, vydávání propagačních materiálů, apod.

K tomu, aby bylo možné přenastavit systém fungování a financování obce je však nutné získat prostředky na uhrazení současných závazků. Banka nám v současné situaci (jak jsme se již přesvědčili) úvěr nebo půjčku neposkytne. **Dovolujeme se tedy obrátit na zastupitelstvo kraje Vysočina a na Vás pane hejtmane, s žádostí o poskytnutí dlouhodobé finanční půjčky ve výši 4 milionů Kč na 4 roky.** Jako jistinu za případnou půjčku můžeme nabídnout část obecního lesního majetku.

Pokračováním v přípravě bytové výstavby v novém rozvojovém území Hájek, obec v budoucnu získá zhodnocený majetek a prodejem vzniklých stavebních parcel i finanční prostředky. Tyto prostředky by pak byly použity na splacení výše zmíněné půjčky. O státní dotaci na infrastrukturu v rozvojovém území obce dále obec jedná se spoluinvestory a na úrovni MF ČR.

Jako zástupci nového vedení obce Lipnice nad Sázavou se snažíme být aktivní. Jsme připraveni situaci řešit i za cenu nepopulárních opatření, a naším cílem je nalézt dlouhodobě udržitelné nastavení financování obce. Bohužel naše možnosti jsou velmi omezené. Předem děkujeme za pochopení a posouzení naší žádosti.

V Lipnici nad Sázavou 16.1.2011

OBEC  
Lipnice nad Sázavou  
PSČ 582 32  
IČ:002 67 813 tel.: 569 486 139

S pozdravem Ing. Leoš Bláha, starosta obce  
Bc. Marek Hanzlík, místostarosta obce