



K

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 50a zákona č. 40/1964 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. **Telefónica O2 Czech Republic, a.s**
se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322
IČ: 601 93 336 DIČ: CZ 601 93 336
zastoupena Dolníčkovou Radmilou Ing. vedoucím pro plán. a rozvoj infrastruktury
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha
číslo účtu: 27-4908440207/0100
jako **budoucí oprávněný**
2. **Petr Chmelíček**
trvale bytem Naloučany 34, 675 71 Náměšť nad Oslavou
rodné číslo: 721015/4534
číslo účtu:
dále jen **budoucí povinný**
3. **Vysočina**
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33
IČ 708 90 749
jednající hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku
dále jen **stavebník vynucené překládky komunikačního vedení**

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 6 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV 254 pro katastrální území a obec Naloučany.
2. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení je současně stavebníkem stavby „III/3993 Naloučany – most. ev. č. 3993-1“, v jejímž rámci dojde k provedení přeložky sdělovacích kabelů, které bude umístěno z části v pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy. Rozsah přeložky je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n a násl. Občanského zákoníku, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v článku I. bodu 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které podle ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, bude spočívat v právu užívání části pozemku za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a jehož přesný rozsah bude po předání a převzetí dokončené stavby vymezen geometrickým plánem.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
5. Budoucí oprávněný tato práva ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat, a dále se zavazuje, že bude pozemek uvedený v čl. I bodu 1. této smlouvy užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma podzemního komunikačního vedení v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

6. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úhradu ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. a stavebník vynucené překládky komunikačního vedení je ve smyslu § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb. povinen nést náklady na zaplacení jednorázové úhrady budoucímu povinnému.
7. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude poskytnuta ve výši 50,-Kč/bm.
8. Tuto částku zaplatí stavebník vynucené překládky komunikačního vedení budoucímu povinnému ve lhůtě do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí stavebníkovi, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že stavebník vynucené překládky komunikačního vedení ve lhůtě do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí stavebníkovi neuhradí budoucímu povinnému jednorázovou úhradu, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením komunikačního vedení popsaného v článku I., bod 2. této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svých nemovitostí, jakož i s tím, aby stavebník vynucené překládky komunikačního vedení a budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu použili ke stavbě komunikačního vedení popsaného v článku I. bod 2. této smlouvy, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Stavebník vynucené překládky komunikačního vedení se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu s dostatečným předstihem potřebu vstupu či vjezdu na dotčený pozemek, zavazuje se předcházet škodám na jeho pozemku a po skončení prací uvést dotčený pozemek na své náklady do původního stavu.
3. Stavebník vynucené překládky komunikačního vedení se zavazuje do 90-ti dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, kterým bude zaměřeno vedení veřejné komunikační sítě na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s článkem I. této smlouvy.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do tří měsíců ode dne odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n a násl. občanského zákoníku, v platném znění, ve které budou sjednány práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
5. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do 1 roku ode dne odeslání písemné výzvy dle článku II. bodu 4. této smlouvy domáhat u soudu, aby chybějící prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Budoucí oprávněný v součinnosti se stavebníkem vynucené překládky komunikačního vedení zabezpečí podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a to na náklady stavebníka vynucené překládky komunikačního zařízení.
7. Stavebník vynucené překládky komunikačního vedení se zavazuje na své náklady obstarat geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Dále se stavebník vynucené překládky komunikačního vedení zavazuje zaplatit budoucímu oprávněnému náklady spojené s podáním návrhu na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene u příslušného katastrálního úřadu a obstarat na vlastní náklady nabývací tituly nezbytné pro řádný vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5ti stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, stavebník vynucené překládky komunikačního vedení dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Nebude-li telekomunikační zařízení podle této smlouvy z jakýchkoliv důvodů na pozemku uvedeném v čl. I. bod 1. umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu, hrazenou stavebníkem komunikačního vedení zanikne.
5. Budoucí povinný má nárok na odstoupení od této smlouvy, pokud nebude do tří let od uzavření této smlouvy zahájena stavba „III/3993 Naloučany – most. ev.. č. 3993-1“
6. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění schváleno usnesením Rady kraje Vysočina 1008/23/2009/RK dne 14. 7. 2009.

Příloha: situační snímek

28. 07. 2009

V Naloučanech dne.....


V Jihlavě dne.....

V Brně dne.....

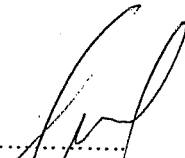
Za budoucího povinného:

Za stavebníka:

Za budoucího oprávněného:


Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

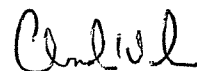
.....
Petr Chmelíček


Ing. Libor Jůrek
náměstek hejtmána kraje
pro oblast dopravy a majetku

.....
Ing. Radmila Dolníčková
vedoucí pro plán. a rozvoj
infrastruktury

S PŘEDLOŽENÍM NÁVHEM SMLOU UT NESOMCABÍM -
S NAVRHOVANOU ÚPÍŮ ÚHRADY, POŽADUJI
ÚHRADU VE ÚPÍŮ 200 Kč. ZA B. M.

9. 8. 2009





Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací: MNnO 1196/10/Výst/Šbt
Spisová značka: MNnO 1993/09/Výst/Šbt
Vyřizuje: Ing. Lenka Šabatková
Telefon: 568 619 157
E-mail: sabatkova@mesto-namest.cz

V Náměšti nad Oslavou dne 7. 4. 2010

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník, Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ: 708 90 749, podal dne 7. 10. 2009 k odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu v Náměšti nad Oslavou, speciálnímu stavebnímu úřadu ve věcech pozemních komunikací (dále jen „zdejší úřad“), příslušnému podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

III/3993 Naloučany - most „Rekonstrukce mostu ev. č. 3993-1“

na pozemcích p.č. 6/1 (PK 6), 6/2 (PK 5/1 a 5/2), 6/4, 7/3, 1139/9, 1211 v k. ú. Naloučany a 15, 527, 535, 544, 546, 547, 551, 552, 554, 555, 558, 799 v k. ú. Ocmanice.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: 2985/08/Výst/Mach ze dne 31. 11. 2008.

Jedná se o stavební povolení dle realizační dokumentace stavby (RDS) zpracované společností Link projekt s.r.o., Makovského náměstí 2, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČO: 276 78 032, datum zpracování srpen 2009, čís. zakázky 09-037, zodpovědný projektant Ing. Petr Tichý, kontroloval Ing. Tomáš Kulhavý, Ph. D., autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1004299.

Změny v RDS (oproti vydanému stavebnímu povolení č.j.: 36/09/Výst/Šbt ze dne 29. 6. 2009 s nabytím právní moci dne 30. 7. 2009 na základě dokumentace pro stavební povolení (DSP) zpracované společností IM-Projekt, Inženýrské a mostní konstrukce, s. r. o., Vodní 1, 602 00 Brno, IČO: 276 89 328, zodpovědný projektant Ing. Martin Vašák, autorizovaný technik pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 1002663, datum květen 2008, zakázka čís. 2008153) spočívají v:

SO 201 Most ev. č. 3993 – 1

V realizační dokumentaci stavby (RDS) dochází ke změně konceptu mostu. Z důvodů zjištěných skutečností po demolici stávajícího mostu je konstrukce změněna z prostého parapetního nosníku uloženého na krajních opěrách na ložiskách na integrovaný rám. Zdůvodnění změny je obsaženo ve zprávě Vyhodnocení zaměření stávajících prefabrikovaných pilot ze srpna 2009 zpracované Ing. Petrem Dankem, autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1003724.

V projektové dokumentaci dochází oproti předchozímu stupni (DSP) k následujícím změnám:

- Je změněn statický systém a tvar mostu.
- Délka a rozmístění pilot je s ohledem na změnu statického systému mostu upravena.
- Je upraveno příčné uspořádání na mostě - odstranění parapetních nosníků.

SO 402 Přeložka sdělovacího kabelu

V projektu RDS dochází k jedné změně oproti předchozímu stupni a to v převedení řeky Oslavy, které je řešeno technologií protlaku bez narušení stávajícího koryta.

SO 101 Komunikace III/3993

V projektové dokumentaci dochází oproti předchozímu stupni (DSP) k následujícím změnám:

- Objekt SO 101 je rozdělen na SO 101 - Komunikace III/3993 a objekty SO 101.1 - Chodník Naloučany, SO 101.2 - Chodník Ocmanice
- Bylo upraveno výškové řešení komunikace. Ve vrcholovém oblouku na mostě došlo ke zvýšení nivelety o max. 0,5 m s plynulým navázáním na původní řešení dle DZS v oblasti před a za mostem
- Dostředný sklon komunikace je až po staničení km 0,210 00
- Dochází vzhledem ke staničení k jinému umístění mostu (tzn. jiné hodnoty staničení ve výkrese, fyzicky k posunu mostu nedochází)
- Sjezd k pozemkům je posunut směrem k mostu

Zdejší úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány uplatňují svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do **27. 4. 2010**. Po uplynutí této lhůty nebude k námítkám a připomínkám přihlédnuto. Po lhůtě pro uplatnění námitek začíná běžet třídenní lhůta k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři č. 114 odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu v Náměšti nad Oslavou v úřední dny (pondělí a středa) od 7:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 a mimo úřední dny po telefonické dohodě. Pokud účastník řízení své námítky ani připomínky neuplatní do výše uvedeného termínu, má se za to, že k této věci žádné námítky ani připomínky nemá. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu úřadu písemnou plnou moc.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzavěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu na pozemku nebo stavbě.

Ing. Lenka Šabatková
referent odboru
výstavby a územního rozvoje