

FORTIS spol. s r. o., Husova 46, Jihlava 586 01

projekce, tel. 567 308 325-7, fax. 567 309 276

E-mail: fortis@fortis.ji.cz

RK-08-2010-46, př. 3  
počet stran: 2

# TECHNICKÁ ZPRÁVA ROZDĚLENÍ POZEMKŮ

Akce: Technická pomoc pro rozdělení  
pozemků v Hruškových Dvorech

Stavebník: Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

*Seznam příloh:*

• **TEXTOVÁ ČÁST:**

Technická zpráva – rozdělení pozemků

Technická zpráva sítí - napojení pozemků

Informace o parcelách

• **VÝKRESOVÁ ČÁST - výkres číslo:**

- |   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | Celková situace           | 1:500 |
| 2 | Situace - inženýrské sítě | 1:500 |

• **POZEMKOVÉ PODKLADY**

Zakázkové číslo: DZ 224/09  
Datum: 10/2009  
Stupeň: TP  
Vypracoval: Ing. Jaroslav Beneš

  
FORTIS  
SPOL. S R. O.  
HUSOVA 46 ④  
586 01 JIHLAVA  
TEL.: 567 308 325-7

## **Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku**

Akce: Technická pomoc pro rozdělení  
pozemků v Hruškových Dvorech  
Stavebník: Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
Pozemek: parcelní číslo 214/22 a 399/10  
Katastrální území: 648698 Hruškové Dvory  
Obec: Jihlava - Hruškové Dvory  
Kraj: Vysočina  
Stupeň: technická pomoc  
Projektant: Ing. Jaroslav Beneš

### **Základní charakteristika stavby a její účel:**

Předmětem této projektové dokumentace je návrh rozdělení pozemků parcelní číslo 214/22 a 399/10 v katastrálním území Hruškové Dvory.

Oba uvažované pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány jako druh pozemku „orná půda“, přičemž jejich vlastníkem je Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1.

Ideální návrh rozdělení pozemků byl proveden s ohledem na spádovost terénu a orientační výměru jednotlivých možných rozdělených částí daných pozemků.

Podle požadavku stavebníka je rozdělení dotčených pozemků navrženo tak, aby všechny nově vzniklé lokality byly přístupné přímo z páteřní obslužné komunikace, která je v majetku statutárního města Jihlava.

Uvažované pozemků parcelní číslo 214/22 a 399/10 byly rozděleny na celkem tři ideální části pracovní označené písmeny „A“, „B“, „C“.

### **VÝMĚRY ROZDĚLENÝCH POZEMKŮ**

- A 20 405 m<sup>2</sup>
- B 8 207 m<sup>2</sup>
- C 11 780 m<sup>2</sup>

### **KONTROLNÍ PŘEPOČET Z PŮVODNÍCH PARCEL**

PARCELA č. 399/10 = 20 405 m<sup>2</sup>

$$A = 21\,305 - 900 = 20\,405 \text{ m}^2$$

předchozí odprodej části parcely č. 399/10 ... 900 m<sup>2</sup>

PARCELA č. 214/22 = 25 706 - 5 719 = 19 987 m<sup>2</sup>

$$B + C = 19\,987 \text{ m}^2$$

nová parcela 214/43 ... 5 719 m<sup>2</sup>

### **Napojení pozemků na veřejnou dopravní infrastrukturu – páteřní obslužnou komunikaci**

Každý pozemek bude přístupný přímo z páteřní obslužné komunikace, která je v majetku statutárního města Jihlava. S ohledem na skutečnost, že v současnosti není znám budoucí způsob využití rozdělených pozemků, je na každý pozemek navržen jeden samostatný sjezd přímo z páteřní obslužné komunikace. Navrhovaná šířka vjezdu na pozemek činí jednotně 6 m, poloměr sjezdového i výjezdového oblouku je navržen rovněž jednotně 10 m.

### **Napojení pozemků na inženýrské sítě**

Řešení napojení jednotlivých pozemků na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrické vedení surčením kapacitních možností napojení na stávající sítě od jednotlivých správců inženýrských sítí je zobrazeno na výkrese „Situace - inženýrské sítě“ a popsáno v samostatné textové příloze „Technická zpráva sítí - napojení pozemků“.