

stavební úřad



Magistrát města **Jihlavy**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 13. 2. 2009

Magistrát města Jihlavy
stavební úřad

dne: 13. 2. 2009 / 2

Jihlava, dne: 9.1.2009

Č.j: SÚ/5628/2008-6
Vyřizuje: Ing. Jana Matoušková

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

T - 1 - 09

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Nemocnice Jihlava - urgentní příjem a JIP“ - stavba lůžkového objektu nemocnice a komplementu vyšetřovacích a léčebných složek v lokalitě mezi objektem operačních sálů nemocnice a objektem ÚSZS Jihlava, včetně zpevněných ploch a 10 parkovacích stání, přípojky VN z trafostanice při ul. Rantířovská, s napojením na areálové sítě vody, plynu a kanalizace a systém vnitroareálových komunikací nemocnice a ÚSZS, rozvodu VO a částečného oplocení, na pozemcích pozemkové parcely 4371/5, 4371/1, 4380/35, 5810/5, 4380/56, 4374/23 a 4380/1, v kat. území Jihlava a 1039/1, 1040/8, 1041 a 1042, v kat. území Horní Kosov, kterou podal **žadatel Nemocnice Jihlava (IČ - 00090638), Vrchlického 59, 586 33 Jihlava** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: „Nemocnice Jihlava - urgentní příjem a JIP“ - stavba lůžkového objektu nemocnice a komplementu vyšetřovacích a léčebných složek v lokalitě mezi objektem operačních sálů nemocnice a objektem ÚSZS Jihlava, včetně zpevněných ploch a 10 parkovacích stání, přípojky VN z trafostanice při ul. Rantířovská, s napojením na areálové sítě vody, plynu a kanalizace a systém vnitroareálových komunikací nemocnice a ÚSZS, rozvodu VO a částečného oplocení, na pozemcích pozemkové parcely 4371/5, 4371/1, 4380/35, 5810/5, 4380/56, 4374/23 a 4380/1, v kat. území Jihlava a 1039/1, 1040/8, 1041 a 1042, v kat. území Horní Kosov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba lůžkového objektu /včetně propojovací chodby, venkovního schodiště a spojovacího mostu s ARO/ bude umístěna na pozemku parc. č. 4380/1, v kat. území Jihlava, přípojka VN na pozemcích parc. č. 4371/5, 4371/1, 5810/5 a 4380/1, v kat. území Jihlava a 1040/8, 1041 a 1042, v kat. území

Horní Kosov, areálová kanalizace na pozemcích parc. č. 4380/1 a 4371/1, v kat. území Jihlava a 1040/8 a 1041, v kat. území Horní Kosov, přístupový chodník na pozemcích parc. č. 4371/1 a 4380/1, v kat. území Jihlava, parkoviště na pozemku parc. č. 4380/1, v kat. území Jihlava, vnitroareálové komunikace na pozemcích parc. č. 4380/35, 4380/1, 4371/1 a 5810/5, v kat. území Jihlava a 1041, 1040/8 a 1039/1, v kat. území Horní Kosov, komunikační napojení na stávající vnitroareálovou komunikaci na pozemku parc. č. 4374/23, v kat. území Jihlava, rozvod VO na pozemcích parc. č. 4371/1, 4374/23, 4380/1 a 5810/5, v kat. území Jihlava a 1039/1, v kat. území Horní Kosov, oplocení na pozemcích parc. č. 4380/56 a 4380/1, v kat. území Jihlava a 1042 a 1040/8, v kat. území Horní Kosov.

2. Pro uskutečnění stavby lůžkového objektu a areálových komunikací se vymezují jako pozemky stavební části pozemků parc. č. 4380/1, 4380/35, 4371/1 a 5810/5 v kat. území Jihlava a části pozemků parc. č. 1041, 1040/8 a 1039/1, v kat. území Horní Kosov, jak je zakresleno zeleně v příložené kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000. Výstavbou inž. sítí a komunikačního připojení budou dotčeny ještě pozemky pozemkové parcely 4371/5, 4380/56 a 4374/23, v kat. území Jihlava a 1042, v kat. území Horní Kosov.
3. Jako zařízení staveniště bude vymezen prostor západně od stavby směrem k hospodářské zóně nemocnice a k bráně na ul. Rantířovská, na pozemku pozemková parcela 4371/1, v kat. území Jihlava. Příjezd na staveniště bude veden stavební bránou z ul. Rantířovská po samostatné komunikaci mimo komunikace nemocnice, aby nedocházelo ke křížení provozu stavby a nemocnice. Ostatní požadavky na zařízení staveniště budou definovány v rámci dokumentace pro stavební řízení.
4. Umístění nového objektu vyvolá odstranění cca 650 m² vozovek ze zámkové dlažby, cca 100 m² vozovek asphaltových a 750 m² chodníku ze silničních panelů – prozatímní pěší komunikace do sídliště Za Prachárnou a Horního Kosova.
5. Dle stanoviska pořizovatele územně plánovací dokumentace Magistrátu města Jihlavy – ÚUP ze dne 7.1.2009 pod č. j. ÚUP/2838/2008 nelze z hlediska organizace dopravy ve městě propojit mezi starým městem a obytným souborem Za Prachárnou a Horním Kosovem zrušit bez náhrady. Dle výsledku předběžného jednání se zástupci investora a Statutárním městem Jihlava přichází v úvahu dvě varianty – přeložka inkriminované stezky pro pěší podél místní komunikace Vrchlického a dále ji pak zatočit za budovou Heliportu k sídlišti Za Prachárnou nebo vést zmiňovaný chodník areálem nemocnice s tím, že musí být bez omezení přístupný veřejnosti.
6. Stavební povolení na stavbu lůžkového objektu nemocnice může být proto vydáno až na základě dohodnuté konkrétní varianty řešení přeložky, která musí být mezi zúčastněnými stranami dořešena smluvně.
7. Objekt bude řešen obdélníkovým půdorysem o 3 nadzemních podlažích a 1 podlažím podzemním, doplněným přistavěným segmentem s evakuačním schodištěm při střední části západní fasády objektu. Podzemní podlaží bude komunikačně napojeno na komunikaci areálu nemocnice přes rampu do prostoru stávající kuchyně nemocnice.
8. V podzemí objektu budou umístěny technické prostory – trafostanice, rozvodny VN a NN, druhý náhradní zdroj, prostor pro odpady v kontejnerech, archiv, šatny a strojovny vzduchotechniky. Nový příjezd do podzemí nahradí stávající vjezd k patologii z ul. Vrchlického.
9. V 1. NP bude umístěn urgentní vstup. Urgentní příjezd pacienta bude z ulice Vrchlického stávajícím vjezdem nemocnice nebo vjezdem ÚSZS s tím, že oba areály budou propojeny. Prostor urgentního příjmu /emergency/ bude zahrnovat halu a expektační pokoj, dále dva zákřskové sály, diagnostiku CT, skiaskopii a ultrazvukovou vyšetřovnu se zázemím. Ambulantní složka bude dělena na 6 pracovišť, celý provoz má zázemí v denní místnosti, pokojích lékařů a šatnách personálu.
10. Vstup pacienta do ambulanční části příjmu bude ze stávající hlavní chodby nemocnice v úrovni 1. NP. Přímé propojení urgentní části s ARO bude samostatným mostem, napojení lůžek IP bude 2

lůžkovými výtahy.

11. 2. NP a 3. NP objektu obsahuje vždy 2 patientské haly /s celkem 60 lůžky intenzivní péče/ a zázemí. Celkový počet lůžek intenzivní péče bude 60. Přístup ze spodních podlaží bude po stávajícím schodišti u kaple /kdy jedno podlaží tohoto schodiště bude nastaveno max. do výškové úrovně atiky nového objektu/ a novým schodištěm ze západu.
12. Maximální rozměry hlavní hmoty stavby budou v mezích 26 x 66 m, rozměry hlavní hmoty segmentu s přistaveným schodištěm budou v mezích 5,5 x 7 m. Vzdálenost objektu od stávajícího objektu operačních sálů bude min. 11,0 m, vzdálenost mezi severovýchodním nárožím objektu a severozápadním nárožím stávajícího objektu operačních sálů bude min. 19,0 m.
13. Zastřešení objektu bude provedeno plochou střechou s atikou při obvodových stěnách. Výšková úroveň atiky střechy bude na kótě max. 448 m n. m
14. Objekt bude komunikačně napojen na systém vnitroareálových komunikací Nemocnice a ÚSZS v místě u kuchyně do 1. PP a v prostoru mezi objektem operačních sálů a areálem ÚSZS. Průjezdem pod objektem bude připojeno 1. PP objektu i podzemí stávajícího objektu operačních sálů, vstup do PAO a technický přístup k podzemní komunikaci nemocnice na úrovni 1. PP /531,6 m n. m./. Nová komunikace do 1. PP bude propojena chodníkem pro pěší s evakuačním schodištěm.
15. Na systém vnitroareálových komunikací bude komunikačně napojeno i parkoviště pro osobní automobily s kapacitou min. 10 míst, které bude umístěno v severovýchodní části stavebního pozemku. Parkoviště bude řešeno tak, aby případné úkapy ropných látek nevytékaly do venkovního prostoru.
16. Oplocení bude umístěno v severovýchodní a západní části stavebního pozemku a naváže na stávající oplocení areálu ÚSZS. Materiálové řešení a výška oplocení bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.
17. Napojení objektu na elektřinu bude zajištěno novou přípojkou VN ze stávající trafostanice při ul. Rantířovská poblíž vrátnice v délce cca 340 m do nové trafostanice TS3 „JIP“, umístěné v podzemním podlaží nového objektu. Kabelová trasa vedení NN vedoucí z trafostanice při ul. Rantířovská do prostoru stávající kuchyně nemocnice bude zrušena.
18. Osvětlení areálových komunikací, chodníku a parkoviště bude tvořeno rozvodem venkovního osvětlení se svítidly, upevněnými na parkových stožárech, které bude navazovat na stávající rozvod osvětlení.
19. Napojení objektu na plyn bude zajištěno napojením na vnitřní rozvody stávajících objektů Nemocnice Jihlava.
20. Zásobení objektu pitnou vodou bude zajištěno napojením na vnitřní rozvody stávajících objektů Nemocnice Jihlava.
21. Odkanalizování objektu bude zajištěno napojením na stávající areálové rozvody Nemocnice Jihlava.
22. Dešťové vody ze střechy objektu budou vypouštěny přes dvě dešťové zdrže odpovídající svou velikostí min. objemu 15-ti minutovým srážkám, dešťové vody ze zpevněných ploch budou zaústěny do stávající areálové kanalizace.
23. Vypouštěné odpadní vody z předmětného objektu a srážkové vody odváděné do potrubí veřejné kanalizace z ploch parkoviště a ostatních zpevněných ploch musí splňovat koncentrační limity vypouštěného znečištění odpadních vod, které jsou stanoveny platným kanalizačním řádem města Jihlavy, schváleným rozhodnutím vodoprávního úřadu – Magistrátu města Jihlavy – OŽP pod č. j. OŽP/04/4279-Páv-231/2 ze dne 23.6.2004.

24. Zdrojem tepla bude stávající centrální plynová kotelna s dostatečnou kapacitou, žádný nový zdroj tepla nebude zřizován.
25. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy ze dne 20.10.2008 pod č. j. OD/20018/2008:
- Dopravně bude novostavba připojena na vnitřní účelové komunikace Nemocnice Jihlava. Místní ani účelové komunikace ve vlastnictví Statutárního města Jihlavy nebudou stavbou dotčeny.
 - Po vydání stavebního povolení na předmětnou akci a zahájení stavby budou v rámci zrušení panelové komunikace pro pěší podél ní zhotovitelem stavebních prací demontovány dopravní značky, které budou předány správci komunikací /SMJ s. r. o./ a stávající veřejné osvětlení bude po dohodě se správcem komunikace zrušeno.
 - Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Komunikace nesmí být při provádění prací poškozeny ani jinak znečištěny.
26. Musí být dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – vodoprávního úřadu ze dne 8.10.2008 pod č. j. OŽP/9576/2008:
- Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace města Jihlavy.
27. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a bude v případě potřeby odsouhlasena konzultačním střediskem NIPI ČR, o. s.
28. Musí být dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP ze dne 13.10.2008, č.j. OŽP/9683/2008 – OH/Šv:
- Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně stavební organizace práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.
29. Musí být dodrženy podmínky vyjádření Úřadu pro civilní letectví České republiky, odboru řízení letového provozu a letišť ze dne 30.9.2008 pod č. j. 13949/08-720:
- Nenarušení ochranných pásem heliportu – nedojde k narušení ochranného pásma vzletové a přiblížovací roviny 263°/083° s kritickým bodem na kótě 552 m n. m. předmětným objektem s výškou atiky na 448 m n. m.
 - Označení objektu světelným překážkovým značením podle předpisu Ministerstva dopravy L 14 Letiště
 - Předložení dokumentace pro stavební řízení ÚCL k vyjádření
30. Musí být dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP ze dne 30.10.2008, č.j. OŽP/9682/2008:
- Při realizaci stavby ani při jejím provozu nebude nijak zasahováno do stávající nesečené enklávy trávníků s keři v západním až jihozápadním sousedství. Jde o přirozené útočiště živočichů – zajíc/králík, bažant, aj. Ekologická funkce této plochy je stále významnější s úbytkem dřevinné zeleně a volné plochy . mj. i navrhovaným záměrem.
 - V rámci celé akce nebudou poškozovány a ničeny dřeviny rostoucí mimo les, bude zajištěna ochrana stromů před mechanickým poškozením a ochrana jejich kořenového prostoru v souladu s příslušnými předpisy.

- Pokud by byl kořenový systém nebo nadzemní část stromů zasažena významně nadlimitně a stromy by tak byly výrazně poškozeny, je nutné požádat o jejich pokácení.
 - Ke kácení všech dřevin – zejména keřů o celkové ploše několika set m² /převážně vrb/ je nutné povolení zdejšího OPK, které mj. stanoví rozsah a umístění náhradních výsadeb.
31. Musí být dodržena podmínka vyjádření Hasičského ZS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 25.11.2008 pod č. j. JI-782/7-2008:
- Počet, situování a typy únikových cest musí odpovídat normativním požadavkům ČSN 730835 čl. 8.4.
32. Veškeré inženýrské sítě i další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě budou provedena podle podmínek jejich správců.
33. Stavbou inž. sítí dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito podzemními vedeními – s podzemním vedením a zařízením ve správě JMP a. s. OROSS Jihlava, se sítěmi elektronických komunikací /metalická síť/ spol. s r. o. Telefónica O2 Czech Republic, se sítěmi OPTOKON Co., Ltd., spol. s r. o. a T-Systems Czech Republic a. s. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována podle podmínek jednotlivých vyjádření správců inž. sítí a bude všemi dotčenými správci inž. sítí a správcem místních komunikací písemně odsouhlasena.
34. Před zahájením stavebního řízení na předmětné stavby musí být vyřešeny veškeré majetkoprávní vztahy ke všem pozemkům dotčených navrhovanými stavbami a smluvně vyřešena otázka přeložky spojovací komunikace pro pěší mezi starým městem a sídlištěm Za Prachárnou a Horním Kosovem.
35. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků. Přebytková výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora.
36. Na základě provedeného měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu byl na stavebním pozemku stanoven střední a vysoký radonový index. V projektové dokumentaci pro stavební povolení musí být proto řešena adekvátní protiradonová opatření.

Rozhodnutí o námitkách a připomínkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky vzneseny nebyly.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

Nemocnice Jihlava, Vrchlického 59, 586 33 Jihlava, IČ 00090638.

Odůvodnění

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 19.11.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše citované stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byli kromě žadatele a statutárního města Jihlavy zařazeni vlastníci sousedních pozemků, kteří mají společnou hranici se stavebním pozemkem a s pozemky, na kterých jsou umístěny výše citované stavby a jejichž vlastnická nebo jiná práva by mohla být navrhovanými stavbami přímo dotčena. Do okruhu účastníků

řízení byli dále zařazeni majetkoví správci inž. sítí a pověřený správce veřejné zeleně.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.11.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil k projednání věci veřejné ústní jednání na den: 8.1.2009 (čtvrtek) konané v jednací místnosti SÚ, Jihlava, vchod z ul. Hluboká, 4. patro. dveře č. 136 s tím, že námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněna nejpozději při tomto ústním jednání. Součástí oznámení bylo i upozornění pro žadatele, aby dle § 87 stavebního zákona zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace mělo být i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož by bylo možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Oznámení obsahovalo i upozornění, že pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Jelikož má Statutární město Jihlava zpracován platný územní plán, oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům územního řízení uvedeným v ust. § 85 bod 1) písm. a) a b) doručováno do vlastních rukou a účastníkům územního řízení uvedeným v ust. § 85 bod 2) veřejnou vyhláškou.

Přede dnem ústního jednání ani v jeho průběhu nebyly k záměru ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky. Z ústního jednání byl pořizen protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP ze dne 13.10.2008, č.j. OŽP/9683/2008 – OH/Šv,
- stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 23.10.2008 pod č. j. H555J1JI5990S/08-EII,
- vyjádření VAS, a.s. divize Jihlava ze dne 13.10.2008 pod č. j. 7505/HI/2463/2008-Hu a ze dne 22.12.2008 pod č. j. 9523/HI/3028/2008-Hu,
- vyjádření E.ON Česká republika s. r. o. ze dne 16.10.2008, zn. P8808-Z050832702,
- vyjádření JMP, a.s. ze dne 30.9.2008 pod č. j. 2942/08/114,
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 4.10.2008 pod č. j. 118832/08/MJI/M00,
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina ze dne 25.11.2008 pod č. j. JI-782/7-2008,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – ÚÚP ze dne 7.1.2008 pod č. j. ÚÚP/2838/2008,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – odd. služeb v ŽP ze dne 16.10.2008 pod č. j. OŽP/9684/2008,
- vyjádření SMJ spol. s r. o. – VO ze dne 3.10.2008,
- vyjádření SMJ spol. s r. o. – správa komunikací ze dne 29.9.2008 pod č. j. 232/08,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OSR ze dne 20.10.2008 pod č. j. OSR/2256/2008,
- závazné souhlasné stanovisko ČR – Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro kraj Vysočina ze dne 3.10.2008 pod č. j. 676/08/61.103/Pa,
- stanovisko VUSS Pardubice, úseku správy nemovité infrastruktury České Budějovice ze dne 10.10.2008 pod č. j. 4751 JI ÚP/2008 – 1420/ÚSNI,
- stanovisko ÚCL České republiky ze dne 30.9.2008 pod č. j. 13949/08-720,
- stanovisko NIPI ČR o. s. ze dne 22. 10. 2008 pod č. j. 08/038,
- stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OD ze dne 20.10.2008 pod č. j. OD/20018/2008,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – vodoprávního úřadu ze dne 8.10.2008 pod č. j. OŽP/9576/2008,
- stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP ze dne 30.10.2008, č.j. OŽP/9682/2008,
- souhlasné stanoviska kraje Vysočina ze dne 6.1.2008 pod č. j. KUJI 941/2009-OM,
- souhlasné stanovisko Zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina, příspěvkové organizace ze dne 7.1.2008
- plná moc od žadatele pro spol. s r. o. PENTA JIHLAVA pro zastupování v řízení.

Žádost o územní rozhodnutí byla dále doložena projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Souhlasná stanoviska správců sítí a dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu s veřejnými zájmy, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu s vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření i v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Záměr je v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy z roku 2001 včetně jeho pozdějších změn a doplňků. Stavba je umístována v současně zastavěném území obce v ploše určené územním plánem jako OV - čistá obslužná sféra – občanská vybavenost v souladu s dominantní činností /obslužná – zařízení obslužné sféry (areály občanské vybavenosti) i činnostmi přijatelnými /parkoviště pro potřebu zóny, maloobchod, ubytování, zařízení pro relaxaci a sport, obytná, církevní/ s tím, že objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a musí být opatřeny relaxační zelení 30% /20%/ plochy území a mobiliářem pro relaxaci. Část parkovacích ploch je umístována v ploše určené územním plánem jako ZS4 – sídelní zeleň specifická – nástupní prostory areálu, v souladu s přijatelnou činností – parkování u hlavních vstupů do areálu.

Staveniště se nachází v prostoru historické těžby stříbra, základové poměry lze hodnotit jako složité, velmi se lokálně měnící v návaznosti na povrchovou těžbu. Pro lokalitu byl zpracován geologický průzkum firmou GEOINDUSTRIA Jihlava v únoru roku 1988.

Navrhovaný objekt s výškou atiky na 548 m n. m. nezasahuje žádnou svou částí do roviny ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru heliportu, která činí 552 m n. m. Podlažnost a výška objektu byla tímto ochranným pásmem limitována, zvolený typ zastřešení objektu koresponduje s architektonickým řešením stávající zástavby v areálu.

Regulativy dané územním plánem byly dodrženy, k předmětné stavbě bylo předloženo kladné stanovisko pořizovatele územně plánovací dokumentace – Magistrátu města Jihlavy – ÚÚP. Umístění nového objektu vyvolá odstranění prozatímní pěší komunikace propojující staré město se sídlištěm Za Prachárnou a Horním Kosovem. Dle stanoviska tohoto úřadu nelze z hlediska organizace dopravy ve městě tento propoj zrušit bez náhrady. Dle výsledku předběžného jednání se zástupci investora a Statutárním městem Jihlava přichází v úvahu dvě varianty – přeložka inkriminované stezky pro pěší podél místní komunikace Vrchlického a dále ji pak zatočit za budovou Heliportu k sídlišti Za Prachárnou nebo vést zmiňovaný chodník areálem nemocnice s tím, že musí být bez omezení přístupný veřejnosti. Mezi zúčastněnými stranami bylo nezávisle na předmětném územním řízení dohodnuto, že výběr definitivní varianty řešení této přeložky bude předmětem dalších jednání s tím, že přeložka bude smluvně dořešena nejpozději do vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu.

Dle zpracovatele PD nedojde k navýšení kapacity lůžek ani personálu, dojde pouze k přesunu stávající JIP ze stávajících lůžkových pavilonů do nového objektu. Z tohoto důvodu nejsou navrhována nová parkovací stání dle ČSN 73 6110 a parkoviště s 10 stáními pro osobní automobily je navrženo nad rámec požadavků této ČSN.

Ochrana proti hluku bude řešena s ohledem na existenci heliportu a hluková zátěže od provozu vrtulníku. V prostoru stavby se nachází izofona 80 a 85 dB. Dalším zdrojem hluku mohou být vzduchotechnické jednotky. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí být z hlediska skladby konstrukcí a výplní otvorů zpracována tak, aby tyto skutečnosti akceptovala.

Stavba umožňuje požární zásah po areálových komunikacích minimální šířky 3 m. Příjezd požárních vozidel do areálu je stávající. Jako nástupní plocha pro požární techniku bude sloužit navržená

komunikace okolo objektu. Dle požárně bezpečnostního řešení stavby odstupován vzdálenost nezasahuje do požárně otevřené plochy okolních budov nebo na cizí pozemek ani požárně otevřené plochy neleží v odstupových vzdálenostech okolních budov.

Stavební pozemek má stanoven střední a vysoký radonový index – podmínkou územního rozhodnutí bylo stanoveno, že projektová dokumentace pro stavební povolení musí řešit adekvátní protiradonová opatření.

Předmětné stavby jsou umístovány na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – manipulační plocha a zastavěná plocha a nádvoří - druh pozemku nevyžaduje odnětí půdy ze ZPF.

VAS a. s. divize Jihlava ke svém vyjádření k záměru upozorňuje, že v současné době jsou vnitřní rozvody vodovodu areálu Nemocnice Jihlava zásobeny přes potrubí tří samostatných vodovodních přípojek. Všechny tyto vodovodní přípojky jsou napojeny na potrubí vodovodu stejného – III. tlakového pásma skupinového vodovodu Jihlava. Znamená to tedy, že v případě vzniku neočekávané havárie na vodovodu, při provádění nutných provozních činností nebo při vzniku odstávky dojde k přerušení dodávky pitné vody do všech tří vodovodních přípojek a tím i do celého vnitřního rozvodu vodovodu areálu Nemocnice Jihlava. Při neočekávané události, např. havárii na vodovodu, která by měla za příčinu přerušení dodávky vody do vodovodu III. Tlakového pásma, není v silách VAS a. s. divize Jihlava neprodleně zajistit plynulé náhradní zásobení pitnou vodou v potřebném rozsahu tak, aby nebyl ohrožen provoz nemocnice. Zajištění dodávky vody pro provoz nemocnice v potřebném množství a kvalitě nebude možné bez vlastní akumulace v objektu Nemocnice. S ohledem na závažnost provozu a rozsah zdravotnického zařízení se proto tento požadavek jeví jako nezbytně nutný s tím, že provozovatel veřejného vodovodu kanalizace žádá o projednání výstavby vlastní akumulace /vodojemu/ s 1-2 denní akumulací vody dle potřeb nemocnice v rámci stavby „Nemocnice Jihlava – urgentní příjem a JIP“. Stavba vodojemu není součástí předkládané dokumentace a tohoto územního řízení. V doplňujícím vyjádření VAS a. s. divize Jihlava ze dne 22.12.2008 pod č. j. 9523/HI/3028/2008-Hu, které bylo vydáno na základě doplnění a upravení projektové dokumentace je ze strany VAS a. s. divize Jihlava konstatováno, že tento subjekt souhlasí s vydáním územního rozhodnutí.

Upozorňujeme na povinnost investora respektování ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů /ochrana dřevin, které nebudou vykáceny/. § 5 odst. 3 tohoto zákona /obecná ochrana rostlin a živočichů/ a respektování ČSN 83 9061 /ochrana kořenových systémů i nadzemních částí všech dřevin před poškozením – ochrana stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech/.

Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zjistit, zda se lokalita, na které se má záměr uskutečnit, nachází na území s archeologickými nálezy a od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci /např. Muzeum Vysočiny Jihlava/ provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum /např. formou dozoru na stavbě a dokumentace archeologických situací odkrytých v průběhu provádění výkopových prací/. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s realizací stavby. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

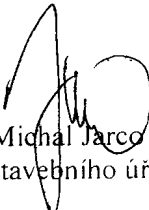
Seznam všech účastníků řízení: Nemocnice Jihlava, Statutární město Jihlava, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí,

oddělení služeb v životním prostředí, OPTOKON Co., Ltd., spol. s r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., T-Systems Czech Republic a. s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, Vysočina, Zdravotnická záchranná služba kraje Vysočina, příspěvková organizace.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, Jihlava.




Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Nemocnice Jihlava, Vrchlického 59, 586 33 Jihlava, prostřednictvím zástupce: PENTA
JIHLAVA, spol. s r. o., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava I
Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava I

Doručení veřejnou vyhláškou:

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí,
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava I

OPTOKON Co., Ltd., spol. s r.o., Červený Kříž 250, 586 02 Jihlava 2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno
T-Systems Czech Republic a. s., Korunní 2456/98, 101 00 Praha
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, Žižkova 93, 586 29 Jihlava
Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava 1
Zdravotnická záchraná služba kraje Vysočina, příspěvková organizace, Vrchlického 4843/61,
586 01 Jihlava 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)
Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, organizační oddělení, Masarykovo náměstí 97/1,
586 01 Jihlava 1
Internet

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro kraj Vysočina, Tolstého
15, 586 01 Jihlava 1
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, Ke Skalce 3064/32, 586 04
Jihlava
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Vrchlického 57, 587 25 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hosp., ochrana ovzduší,
týrání zvířat, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF,
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo
náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ, letiště Ruzyně, Hl.m. Praha, 160 08 Praha 6
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Úsek správy nemovité infrastruktury České
Budějovice, Dvořákova 12, České Budějovice 1, 371 35 České Budějovice

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
+ kopie grafické přílohy

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších
předpisů, položky §18 sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 9.1.2008.

Příloha :

- územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou –
pro zástupce žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí

Magistrát města Jihlavy
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz