

**Povolení změny projektu č. CZ.04.1.05/1.1./59.2/3245****Povolení pronajmout budovu, jejíž část byla zhodnocena z finanční pomoci Společného regionálního operačního programu**

Vážená paní Šprynarová,

Obracím se na Vás žádostí o vyjádření, zda kraj, jako správce grantového schématu na podporu drobných podnikatelů v ekonomicky slabých regionech kraje Vysočina, povolí změnu v projektu, který je realizován za finanční podpory Společného regionálního operačního programu a kraje Vysočina.

**Popis problému:**

Společnost KERAMA, s.r.o. získala v roce 2006 podporu projektu „Rozšíření provozovny společnosti KERAMA, s.r.o. „, smlouva o přidělení podpory byla podepsána 15.5.2006. Projekt řešil rozšíření existující budovy koupelnového a interiérového studia o přístavbu za účelem rozšíření studiových expozic interiérů a koupelen. Dotace byla tedy použita na rozšíření existujících prostor. Díky obdržené dotaci, jsme mohli rozvinout naše podnikatelské aktivity a stabilizovat naši pozici na trhu a vytvořili jsme nová pracovní místa. Přes současnou obecnou finanční krizi, která dopadá na podnikatelskou obci, jsme stabilizovaná firma s potenciálem dalšího růstu. Abychom se mohli i nadále rozvíjet, musíme však reagovat na požadavky a nové trendy trhu.

V rámci vývoje požadavků trhu a požadavků zákazníků, je dnešním trendem v rámci interiérových studií, nabízet svoje služby a výrobky v rámci komplexního areálu, který nabídne zázemí pro grafické studio zpracovávající návrhy na klíč, prodejnu, stále výstavní expozice interiérových a koupelnových řešení, zázemí distribučního skladu a logistického centra. To vše tak říkajíc in-door – tedy komplexní zákaznický servis na jednom místě.

Současná kapacita objektu, který byl zhodnocen přístavbou v rámci námi realizovaného projektu, již bohužel těmto požadavkům nevyhovuje.

Protože KERAMA s.r.o. je vlastníkem stavební parcely 942/19 kú. Třebíč, kde je lokalizováno současné zázemí firmy a staré likusové provozní budovy, došla k rozhodnutí vystavět na tomto rozlehlém pozemku nový, komplexní pavilon poskytující zázemí jak show-roomu, tak odborným pracovištím – grafické studio 3D návrhů, obchodní kanceláře, logistický sklad a administrativní zázemí a původní budovu opustit. Pro výstavbu pavilonu bude využit prostor, který vznikne zbouráním nevzhledných starých likusových provozních budov.

S tímto rozhodnutím je však spojena právě naše žádost o povolení změny v projektu. Současná budova tedy pozbude pro společnost KERAMA, s.r.o. význam a bude pro nás z pohledu vlastních podnikatelských aktivit bezprizorní, protože aktivity budou převedeny do nového firemního centra. Naším záměrem je současnou budovu pronajmout jiné osobě.

**Přesun našich aktivit do nového centra, však v žádném případě neohroží udržitelnost vzniklých pracovních míst, které byly generovány díky obdržené dotaci. Všechna pracovní místa budou zachována a naším cílem je naopak ještě zvýšit zaměstnanost.**

Z tohoto důvodu, v souladu s čl. 33 Povinnosti příjemce podpory, odst. 9 Pokynů pro žadatele a příjemce podpory, žádáme o povolení změny v projektu, jejímž předmětem je povolení převést původní budovu, která byla předmětem projetu na jinou osobu. Po ukončení výstavby nového firemního centra, bychom původní prostory rádi pronajali jiné osobě. Ukončení výstavby nového firemního centra předpokládáme v únoru 2010, kdy bychom přestěhovali komplexní zázemí do nových prostor a od února 2010 bychom původní prostory pronajali jiné osobě. Dle čl. 33, odst. 9 Pokynů nemůže příjemce podpory majetek investičního charakteru či jeho části, pořízený z finanční pomoci SROP prodat nebo pronajmout či darovat bez vědomí a předchozího písemného souhlasu gestora. Udržitelnost projektu je dle č. 33, odst. 9 pět let ode dne platnosti smlouvy.

Podpis smlouvy	15.5.2006
Ukončení udržitelnosti projektu:	15.5.2011
Předpokládaný vznik nájemního vztahu k původní budově	20.2.2010

**Přechodem do nových prostor nebude snížen stav pracovníků, pracovní pozice vytvořené díky finanční pomoci SROP budou v plné míře udrženy i v novém zázemí firmy minimálně do konce udržitelnosti projektu, naší snahou bude spíše nárůst pracovních míst ve společnosti v souvislosti s rozšířením společnosti.**

Věřím, že pochopíte naše důvody, které nás vedou k výstavbě nového centra, které zabezpečí naši lepší konkurenceschopnost na trhu a to zejména v období finanční krize, kdy musíme pružně reagovat na požadavky trhu a vnějšího prostředí.

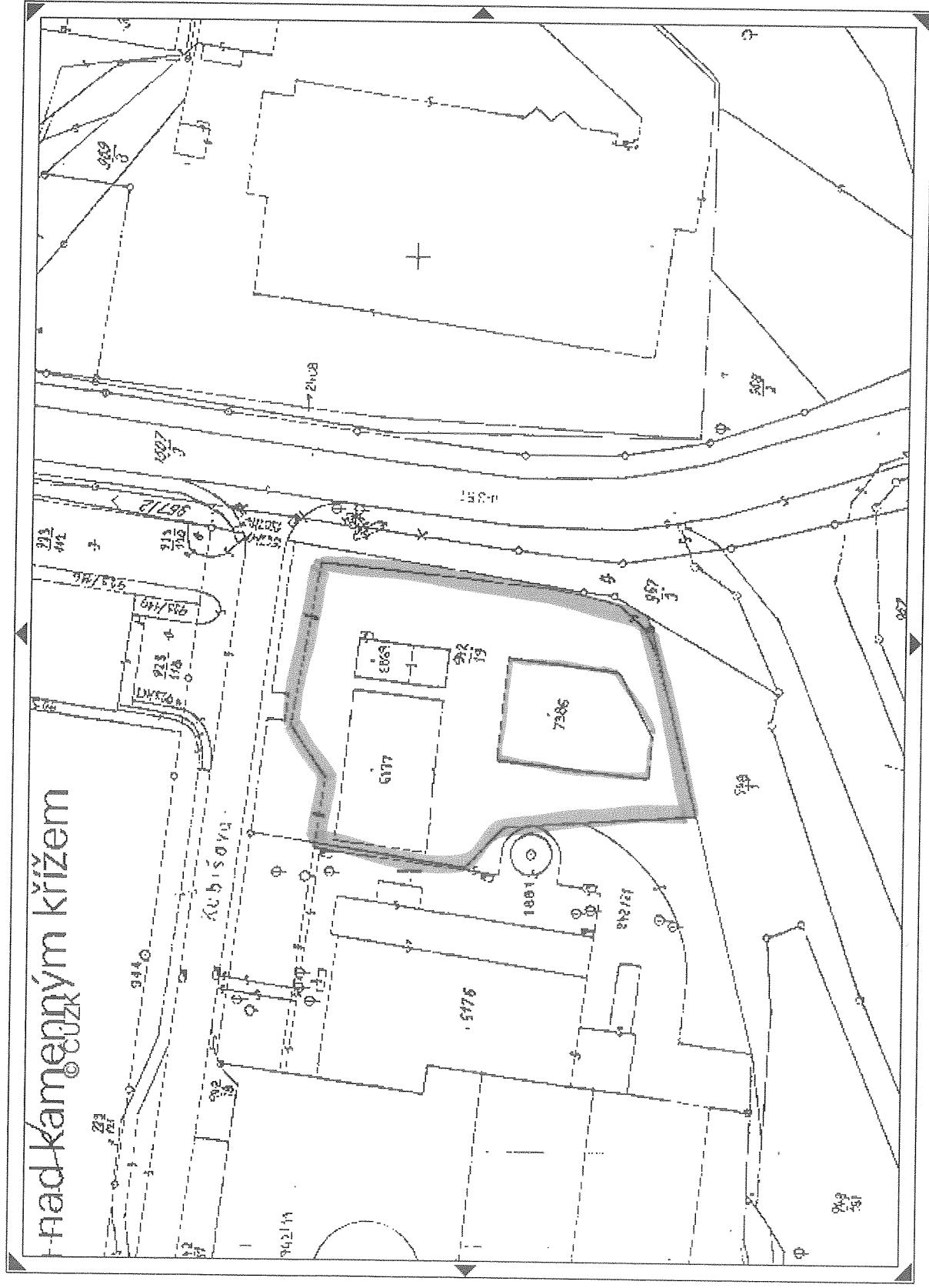
**Žádám Vás tímto o povolení pronajmout budovu p.č. 7386, k.ú. Třebíč, jejíž část byla předmětem finanční pomoci ze SROP, jiné osobě a to ještě v období udržitelnosti projektu.**

**V případě kladného posouzení naší žádosti, Vás prosím o předání stanoviska, jakým způsobem můžeme tento pronájem realizovat.**

Děkuji za posouzení mojí žádosti a očekávám vaše stanovisko.

Alena Mastná  
jednatelka





YX=649634 1153691  
1:681  
Přiblížení území.  
 ortofoto  pozemkový katastr  
 def. body parcel  def. body budov