

SMLOUVA O NÁJMU movitých věcí

uzavřena dle § 663 a následujícího zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

AG FOODS Group a. s.

se sídlem v Brně, Lesná, Soběšická 151, okres Brno-město, PSČ 638 00
IČ: 60724919, DIČ: CZ60724919
bankovní spojení – Komerční banka a. s., č. ú.: 4645711/0100.
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 4084

Zastoupena: Dr. Karlem Cvejnem, obchodním ředitelem, na základě plné moci ze
dne

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Střední průmyslová škola Třebíč

se sídlem v Třebíči – Nové Dvory, Manželů Curieových 734, PSČ 674 01
IČ: 66610702, DIČ: CZ66610702
bankovní spojení – komerční banka a.s., č.ú. 7731-711/0100
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném soudem
v oddíle, vložka

Zastoupena: Ing. Miroslav Votinský, ředitel školy

(dále jako „**Nájemce**“)



ČSN EN ISO 9001

AG FOODS Group a. s.

výrobně-obchodní centrum: Košíkov 72, 595 01 Velká Bíteš, Česká republika, T+420 566 503 011, F+420 566 503 012
E-mail info.cz@agfoods.eu, www.agfoods.eu, sídlo společnosti: Soběšická 151, 638 00 Brno, Česká Republika
Bankovní spojení: KB a. s., č.ú.: 4645711/0100, ČSOB a. s., č.ú.: 17436783/0300 IČ: 60724919, DIČ: CZ60724919

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, vložka 4084.

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že nejsou úpadci v řízení o prohlášení konkurzu nebo vyrovnání či v řízení insolvenčním, ani návrh na prohlášení konkurzu či insolvenční návrh nebyl u nich pro nedostatek majetku zamítnut, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto skutečnosti zapsány v obchodním rejstříku.
2. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jménem smluvních stran jednat, podepisovat a činit veškeré právní úkony související s uzavřením této smlouvy.
3. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody, které by jim vznikly v důsledku nesprávnosti prohlášení uvedeného v článku I. této smlouvy.

**II.
Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti *Pronajímatele* a *Nájemce*, při užívání *Předmětu nájmu* specifikovaného v článku III. odst. 4 této smlouvy v souvislosti s odběrem *Zboží* od *Pronajímatele* za podmínek uvedených v *Rámcové kupní smlouvě*.

**III.
Definice**

1. **Rámcovou kupní smlouvou** se pro účely této smlouvy rozumí kupní smlouva uzavřená dne mezi *Pronajímatelem*, jakožto prodávajícím, a *Nájemcem*, jakožto kupujícím, na základě které budou realizovány dodávky *Zboží*.
2. **Zbožím** se pro účely této smlouvy rozumí produkty vyráběné nebo prodávané *Pronajímatelem*, jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 1 *Rámcové kupní smlouvy* – *Ceníku zboží*, popř. další produkty nabízené *Pronajímatelem* dle nabídkového katalogu *Pronajímatele*.
3. **Předmětem nájmu** se pro účely této smlouvy rozumí tyto movité věci ve vlastnictví *Pronajímatele*:

Tab1.

Předmět nájmu	
Název zařízení + výrobní číslo	Hodnota zařízení v Kč bez DPH
Chladicí skříň FKVsl 4112	35 000,-
Celková hodnota předmětu nájmu	35 000,-

(dále jen „Předmět nájmu“).

5. **Dodavatelem předmětu nájmu** se pro účely této smlouvy rozumí společnost Pavel Chromý, Chladírenský servis - prodej, Perk 177, Stařeč, IČO : 10087958



ČSN EN ISO 9001

AG FOODS Group a. s.

výrobně-obchodní centrum: Košíkov 72, 595 01 Velká Bíteš, Česká republika, T+420 566 503 011, F+420 566 503 012
E-mail info.cz@agfoods.eu, www.agfoods.eu, sídlo společnosti: Soběšická 151, 638 00 Brno, Česká Republika
Bankovní spojení: KB a. s., č.ú.: 4645711/0100, ČSOB a. s., č.ú.: 17436783/0300 IČ: 60724919, DIČ: CZ60724919

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, vložka 4084.

IV.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je přenechání *Předmětu nájmu* do užívání *Nájemci*, který se zavazuje za podmínek v této smlouvě uvedených platit *Pronajímateli* nájemné. Pronajímatel je povinen předat *Nájemci* *Předmět nájmu* ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. *Předmět nájmu* bude umístěn v areálu *Nájemce* - v prostorách, jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy – Umístění předmětu nájmu.
3. *Nájemce* se zavazuje odebírat *Zboží* výhradně od *Pronajímatele*, a to na základě a za podmínek stanovených *Rámcovou kupní smlouvou*.
4. *Nájemce* se zavazuje užívat *Předmět nájmu* pouze za účelem popsáním v technické dokumentaci k *Předmětu nájmu*, kterou tvoří Příloha č. 4 této smlouvy.
5. Písemný *Návod na obsluhu a údržbu předmětu nájmu* v českém jazyce tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

V.**Práva a povinnosti smluvních stran****1. *Pronajímatel:***

- a) je povinen zajistit na vlastní náklady a nebezpečí předání *Předmětu nájmu* *Nájemci* a uvedení *Předmětu nájmu* do provozu, a to prostřednictvím *Dodavatele Předmětu nájmu*, do **30 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy. O předání *Předmětu nájmu* se sepíše protokol.
- b) se zavazuje zajistit řádné poučení a proškolení *Nájemce*, resp. jím pověřených osob, o obsluze předmětu nájmu a jeho údržbě a tuto skutečnost uvést v *Protokole o předání a převzetí Předmětu nájmu*.
- c) je povinen prostřednictvím *dodavatele Předmětu nájmu*:
 - zabezpečit bezporuchový chod předmětu nájmu
 - v případě poruchy ji neprodleně odstranit
- d) se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat prostřednictvím *dodavatele Předmětu nájmu* pro *Nájemce* bezplatný záruční servis na *Předmět nájmu* vč. záručních oprav *Předmětu nájmu* v souladu se *Záručním prohlášením*, jež je Přílohou č. 2 této smlouvy a dále pozáruční servis *Předmětu nájmu* za úhradu v souladu se *Servisními podmínkami*, jež jsou Přílohou č. 3 této smlouvy. Bezplatný záruční servis je *Pronajímatel* prostřednictvím *Dodavatele Předmětu nájmu* povinen zajistit pouze v případě, že závada byla způsobena vadou *Předmětu nájmu* nebo vyplynula z řádného provozu. Poruchy vzniklé neodbornou manipulací (v rozporu s *návodem k obsluze*) hradí *Nájemce*.

2. *Nájemce:*

- a) je povinen chránit *Předmět nájmu* před poškozením, zničením a ztrátou; dále je povinen bez zbytečného odkladu informovat *Pronajímatele* o všech závadách či poruchách *Předmětu nájmu*;
- b) je povinen umožnit *Pronajímateli* a *dodavateli* přístup k *Předmětu nájmu* za účelem pravidelných prohlídek a případných oprav *Předmětu nájmu*;
- c) je povinen udržovat *Předmět nájmu* v řádném stavu, tj. dodržovat pravidla údržby *Předmětu nájmu* podle *Návodu na obsluhu a údržbu*;
- d) je povinen zdržet se manipulace a přenášení *Předmětu nájmu* mimo místo specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy bez písemného souhlasu *Pronajímatele*. V případě porušení této



ČSN EN ISO 9001

AG FOODS Group a. s.výrobně-obchodní centrum: Košíkov 72, 595 01 Velká Bíteš, Česká republika, T+420 566 503 011, F+420 566 503 012
E-mail info.cz@agfoods.eu, www.agfoods.eu, sídlo společnosti: Soběšická 151, 638 00 Brno, Česká Republika
Bankovní spojení: KB a. s., č.ú.: 4645711/0100, ČSOB a. s., č.ú.: 17436783/0300 IČ: 60724919, DIČ: CZ60724919

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, vložka 4084.

- povinnosti může *Pronajímatel* vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 20. 000,-- Kč a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti Nájemcem;
- e) je povinen *Předmět nájmu* pojistit na dobu nájmu (viz. čl. VI. odst. 1 této smlouvy) proti odcizení a proti živelným pohromám.
 - h) není oprávněn přenechat *Předmět nájmu* do podnájmu třetí osobě,
 - i) se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude od *Pronajímatele* odebírat zboží na základě *Rámcové kupní smlouvy* v minimálním objemu 7 000,- Kč bez DPH/měsíc.

VI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **48** měsíců od převzetí *Předmětu nájmu* Nájemcem.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. V případě ukončení *Rámcové kupní smlouvy* zaniká ke dni tohoto ukončení i nájemní vztah z této smlouvy.
4. V případě, že bude tato smlouva ukončena před uplynutím doby specifikované v ustanovení čl. VI. odst. 1., Nájemce se zavazuje *Předmět nájmu* odkoupit za jeho zůstatkovou cenu. Zůstatková cena se stanoví ke dni zániku této smlouvy dle následujícího vzorce:

(1- (skutečný obrat Nájemce od počátku platnosti smlouvy / celkový smluvní obrat Nájemce za celou dobu trvání smlouvy)) x celková hodnota *Předmětu nájmu* uvedená v článku III. odst. 3 této smlouvy = zůstatková hodnota *Předmětu nájmu*

Zůstatková hodnota *Předmětu nájmu* bude ponížena o uhrazené smluvní pokuty dle článku VII bod.2.

Přičemž Skutečným obratem nájemce se rozumí objem hodnoty Zboží odebraného Nájemcem – Kupujícím na základě *Rámcové smlouvy kupní* ze dne za období trvání smlouvy vyjádřený v Kč.

Celkovým smluvním obratem se rozumí povinný měsíční odběr dle článku V. bod 2. i krát celková doba, na kterou je smlouva sjednána dle čl. VI bod 1.

5. Pokud bude hodnota zůstatkové ceny *Předmětu nájmu*, stanovená dle článku VI. odst. 4 této smlouvy, dosahovat záporných hodnot, nezakládá tato skutečnost povinnost *Nájemce* hradit zůstatkovou cenu, ani povinnost *Pronajímatele* hradit *Nájemci* jakoukoli částku z tohoto důvodu.

VII.

Nájemné

1. *Nájemce* je povinen platit *Pronajímateli* za užívání *Předmětu nájmu* roční nájemné, jehož výše za příslušný kalendářní rok je stanovena v článku VII. odst. 2 v tabulce č. 2 (dále jen „**Tab2.**“), + DPH, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“), vystavené *Pronajímatelem* vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku. Splatnost faktury je 14 kalendářních

dnů od jejího doručení Nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

2. Nedosáhne-li *Nájemce* v příslušném kalendářním měsíci smlouveného měsíčního obrátu – objemu odběrů Zboží - uvedeného v ustanovení čl. V. odst. 2. , písm. i) této smlouvy, bude *Pronajímatelem* o této skutečnosti informován prostřednictvím svého pověřeného zástupce. Vyhodnocení a výpočet doplatku měsíčního nájemného bude doručeno *Nájemci* nejpozději do 10 kalendářních dnů následujícího kalendářního měsíce. V tomto případě může *Pronajímatel* požadovat po *Nájemci* zaplacení doplatku měsíčního nájemného, který se vypočítá dle vzorce níže uvedeného. Případný doplatek měsíčního nájemného bude vyúčtován na základě faktury vystavené *Pronajímatelem* k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení *Nájemci*.

Vzorec pro výpočet měsíčního doplatku nájemného: $\{1 - (\text{skutečný obrát } \textit{Nájemce} \text{ v příslušném kalendářním měsíci} / \text{smluvní objem odběrů Zboží})\} \times (\text{celková hodnota předmětu nájmu} / \text{počet měsíců trvání smluvního vztahu}) = \text{doplatek měsíčního nájemného za neodebraný objem Zboží bez DPH.}$

Tab2

Předmět nájmu		Nájemné			Objem odběrů Zboží		
Výr. č.	Název	Za období	Kč bez DPH	Doba trvání	Za období	Kč bez DPH	Doba trvání
	Chladicí skříň FKVsl 4112						
	Celkem	rok	1,-	4 roky	měsíc	7 000,-	48 měsíců

VIII. Řešení sporů

V souladu s ustanoveními zákona č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů se smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení jedním rozhodcem, jmenovaným na základě dohody smluvních stran. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na jmenování rozhodce do tří dnů od doručení výzvy k zahájení sporu a ke jmenování rozhodce druhé straně, příp. rozhodce funkci odmítne či se jí vzdá, bude rozhodce jmenován *Pronajímatelem*.

IX. Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nájemní vztah trvat po celou dobu, na kterou byla tato smlouva uzavřena (viz. článek VI. odst. 1 této smlouvy), má *Nájemce* předkupní právo na odkoupení Předmětu nájmu za celkovou smluvní cenu ve výši 10,- Kč bez DPH / 1 ks.
2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

3. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 *Umístění Předmětu nájmu*
 - příloha č. 2 *Záruční prohlášení*
 - příloha č. 3 *Servisní podmínky*
 - příloha č. 4 *Technická dokumentace*
 - příloha č. 5 *Návod na obsluhu a údržbu*
5. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem převzetí předmětu nájmu Nájemcem a podpisu Předávacího protokolu.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

- 8 -06- 2009

V.....*KOŠÍKOVĚ*..... dne: *24.9.2009*.....200...

V..... dne:200...

AG FOODS Group a.s.
sídlo: Soběšická 151, 638 00 Brno
obchodně-výrobní centrum:
Košíkov 72/595 01 VELKÁ BÍTEŠ
DIČ: CZ60724919

Pronajímatel
Dr. Karel Cvejna
obchodní ředitel

Nájemce
Ing. Miroslav Votinský
ředitel

Střední průmyslová škola Třebíč

1