

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. 0305016508 ze dne 10.07.2008, uzavřené mezi Městem Třebíč, IČ 00290629 (jako půjčitelem), a Vysočinou, IČ 70890749 (jako vypůjčitelem), na užívání nebytových prostor v objektu na ul. B. Václavka č.p. 59 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

1. Dosavadní znění článku V. odst. 2 smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:
„ 2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit provozní náklady (t.j. především vodné, stočné, odvedení srážkových vod, el. energii, dodávku tepla, svoz tuhého domovního odpadu - TDO) formou záloh, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, jehož se provozní náklady týkají. **Roční výše záloh činí 56.826 Kč včetně DPH** (slovy: padesátšesttisíc osm set dvacet šest korun českých), čtvrtletně tedy **14.206,50 Kč včetně DPH** (slovy: čtrnácttisíc dvě set šest korun českých padesát haléřů).

Rozpis ročních záloh na provozní náklady:

Vodné, stočné	2.079 Kč
Svoz TDO	2.079 Kč
El. energie	20.790 Kč
Odvod srážkových vod	693 Kč
Teplo	31.185 Kč

Celkem 56.826 Kč včetně DPH

Tyto zálohy bude vypůjčitel poukazovat čtvrtletně převodním příkazem na účet Města Třebíče (půjčitele) uvedený v záhlaví této smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel bude rovněž hradit zálohy na úklid prostor a přilehlého chodníku v roční výši 12.474 Kč + příslušná sazba DPH, které bude vypůjčitel hradit formou čtvrtletních plateb ve výši 3.118,50 Kč + příslušná sazba DPH na základě zálohových faktur vystavených půjčitelem do konce prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, jehož se tyto náklady týkají, vyúčtování těchto zálohových faktur provede půjčitel do 20.01. následujícího kalendářního roku. Faktury budou splatné do 14 dnů od jejich vystavení. Za každý den prodlení vypůjčitele s placením záloh na provozní náklady může půjčitel účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody, která mu prodlením vypůjčitele vznikla. Vzhledem k tomu, že vypůjčitel užíval předmětné prostory před podpisem této smlouvy již od 3.7.2008, dohodly se smluvní strany, že vypůjčitel uhradí zálohu na provozní náklad na 3. čtvrtletí 2008 v plné výši.“

2. V čl. V. odst. 3 větě první smlouvy se za text „30.05. následujícího roku“ doplňuje čárka a tento text: „není-li výše stanoven jiný termín pro vyúčtování.“

II.

1. Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše cit. smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí výše cit. smlouvy č. 0305016508 a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Město Třebíč a 2 vypůjčitel.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jihlavě

V Třebíči 23.01.2009

Vysočina

Město Třebíč

.....
Ing. Libor Joukl, člen rady kraje
pro oblast majetku

.....
Stanislav Mastný, místostarosta (na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-12-2008-07 ze dne 29.05.2008)



Město Třebíč	Titul, jméno, příjmení	Datum	Podpis
Za věcnou správnost	Bc. Pavel Kraus	23.1.2009	
Za právní správnost	JUDr. Marie Veselá	23.1.2009	