



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Název dokumentu:	Smlouva o spolupráci mezi krajem Vysočina a Asociací PPP				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Marie Černá, náměstek hejtmána (na základě pověření hejtmána)				
Schváleno:	RK	Datum:	30.10.2007	Č. usnesení:	1481/31/2007/RK
Dokument uložen u:	ORR/OSŘKŽÚ				
Adresát:					
Počet vyhotovení:	2				
Podpis zajistit do:					

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis	
Zpracoval:	ORR/Kotrbová	12.11.2007	<i>Kotrbová</i>	
Projednáno s:	ORR/Čihák	12.11.2007	<i>Čihák</i>	
Právní kontrola:	ORR/Kotrbová	12.11.2007	<i>Kotrbová</i>	
Předkládá:	ORR/Kotrbová	12.11.2007	<i>Kotrbová</i>	
Zodpovídá:*	Příkazce operace:*	ORR/Čihák	12.11.2007	<i>Čihák</i>
	Správce rozpočtu:*	EO/Vonka	12.11.2007	<i>Vonka</i>

Poznámky:



1942/08



KUJIP00B27JX

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

1. **Asociace PPP pro podporu projektů spolupr. veřejného a soukr. sektoru**
se sídlem: 14201 Praha 4, Novodvorská 1010/4
zastoupená: Markem Ditzem a Janem Šnajdrem,
zmocněnými osobami řídicího výboru
IČ: 26671395
DIČ: CZ26671395
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 354531620207/0100
(dále jen „partner“)

a

2. **Vysočina**
kraj se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: Milošem Vystrčillem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Marie Černá, náměstek hejtmána
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749, není plátcem DPH
Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava, č.ú.: 4050005000/6800
(dále jen „kraj“)

za účelem záměru využití areálu bývalých kasáren pro výstavbu a provoz budov – sídla kraje a dalších veřejných institucí ul. Na Skalce a Bratří Čapků v Jihlavě (dále jen „projekt“)

uzavírají smluvní strany tuto

smlouvu o spolupráci

I.

Preambule

1. Cílem Grantového schématu Asociace PPP je podporovat smysluplné projekty veřejně soukromých partnerství, které vycházejí z dobré mezinárodní praxe a jsou opakovatelné pro ostatní orgány veřejné správy v České republice.
2. Záměrem kraje je zpracování studie záměru využití části areálu bývalých kasáren Otakara Jaroše, ul. Na Skalce a Bratří Čapků, v Jihlavě pro výstavbu a provoz budov – sídla krajského úřadu a dalších veřejných institucí.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. V souvislosti s naplňováním této smlouvy se strany zavazují, že budou hledat a rozvíjet účinné způsoby společné spolupráce, komunikace, koordinace, výměny informací a zkušeností.
2. Předmětem této smlouvy je vzájemná spolupráce za účelem nalezení ekonomicky a právně optimální varianty projektu zpracované ve studii proveditelnosti (tzv. Strategy Business Case), obsahující popis základních technických, právních a ekonomických možností kraje v souvislosti s přípravou a následnou možnou realizací předmětu projektu zmíněného v článku I. smlouvy.
3. Studie proveditelnosti projektu dle odstavce 2. tohoto článku smlouvy, bude zpracována vybraným zhotovitelem/skupinou zhotovitelů a bude řešit technickou, právní a ekonomickou stránku projektu. Cílem studie bude nalézt ekonomicky a právně nejvýhodnější variantu projektu řešící celý jeho životní cyklus. Studie bude obsahovat zejména:
 - Manažerské shrnutí
 - Popis záměru projektu
 - Situační zpráva projektu
 - Technický, právní a ekonomický rozbor projektu
 - Rozbor rozdílů mezi základními dvěma procesními způsoby realizace zakázky: PPP a tradiční veřejnou zakázkou.
 - Představení rozdílů obou přístupů na finančních modelech (PPP vs. Tradiční veřejná zakázka)
 - Přístup k identifikaci, alokaci a ocenění rizik projektu
 - Formy a výhody v přístupech ve vlastnictví majetku
 - Optimální možnosti řešení problémů na straně privátního dodavatele, tj. případ insolvence a možného konkurzu SPV, zejména ve vztahu k vlastnictví aktiv
 - Vhodný platební mechanismus
 - Ověření zájmu ze strany privátního sektoru
 - Přehled obdobných projektů z ČR a zahraničí
 - Závěry a doporučení

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že vytvoří pracovní skupinu, která bude pracovat na formulaci zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele studie, a následně spolupracovat při přípravě a realizaci studie.
2. Pracovní skupina bude mít 6 členů (4 zástupci kraje a 2 zástupci partnera), kteří se budou scházet v rámci společného zasedání. Členy pracovní skupiny za kraj jmenuje Rada kraje Vysočina, členy pracovní skupiny za partnera budou řídicím výborem partnera zmocněné osoby.
3. Společným cílem kraje i partnera je v rámci pracovní skupiny nalézt dostatečně kvalifikovaného a zkušeného zhotovitele s dostatečnou mírou zkušeností s obdobnými typy projektů.
4. Společná zasedání i společná jednání budou svolávána operativně dle potřeby obou partnerů, a to e-mailem, nejpozději 7 dnů před konáním zasedání. Řízení zasedání

pracovní skupiny a její svolávání provádí předseda pracovní skupiny jmenovaný Radou kraje Vysočina. Výstupy pracovní skupiny budou předloženy Radě kraje Vysočina.

5. Náklady spojené se zasedáním pracovní skupiny nese smluvní strana, u níž se dané zasedání pracovní skupiny koná.
6. Kraj bude k naplnění účelu této smlouvy vykonávat zejména tyto aktivity:
 - vytvoření strategického záměru projektu – Strategy Business Case, neboli zjednodušené studie proveditelnosti projektu,
 - stanovení pravidel pro zasedání pracovní skupiny (zejména: vyhotovení zápisů, zajištění distribuce materiálů, apod.),
 - vyhotovení zadávací dokumentace na poradce pro formulaci projektu (pouze za předpokladu, že se kraj rozhodne projekt realizovat),
 - výběr konsorcia poradců – technické, právní a finanční části projektu (pouze za předpokladu, že se kraj rozhodne projekt realizovat),
 - aktivně komunikovat a předávat relevantní podkladové materiály zhotoviteli studie,
 - vytvoření potřebného finančního krytí na realizaci studie, které pokryje případné výdaje na realizaci studie nad částku podpory partnera dle čl. IV. této smlouvy,
 - uzavření smlouvy se zhotovitelem pro vytvoření Strategy Business Case studie.
7. Partner bude k naplnění účelu této smlouvy vykonávat zejména tyto aktivity:
 - zajištění aktivní účasti 2 zmocněných osob partnera v pracovní skupině projektu,
 - odborná asistence kraji při přípravě zadávací dokumentace na poradce, za účelem dosažení optimálního kvalifikovaného počtu poradenských konsorcií (nejméně 4),
 - poskytnutí finanční podpory kraji za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy,
 - koordinace společně s pracovní skupinou ohledně zahraničních zkušeností s obdobnými typy projektů,
 - spolupráce s krajem na činnostech uvedených v čl. III. odst. 6 této smlouvy.

IV.

Finanční příspěvek kraji

1. Partner poskytne v rámci Grantového schématu Asociace PPP kraji finanční příspěvek až do výše 250.000,- Kč, za těchto podmínek:
 - a) vypracovaná studie splňuje náležitosti stanovené v této smlouvě,
 - b) nedošlo k ukončení smlouvy odstoupením některé ze smluvních stran nebo uzavření dohody o ukončení smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - c) kraj plnil veškeré své povinnosti dle čl. III a v rámci jednání pracovní skupiny umožnil partnerovi přístup k relevantním materiálům týkajících se přípravy studie,
 - d) kraj za koordinace pracovní skupiny vytvoří veřejně prezentovatelný výstup, obsahující relevantní souhrn závěrů ze Strategy Business Case studie. Tento výstup bude posléze jako možný referenční projekt vhodným způsobem prezentován ostatním složkám veřejného sektoru, zejména Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Asociaci krajů České republiky, Svazu měst a obcí, případně dalším institucím. Společným cílem kraje i partnera je mimo jiné vytvořit modelovou studii použitelnou nejen veřejnému sektoru, ale také odborné veřejnosti pro další obdobné aktivity.
 - e) v případě, že odměna zhotovitele studie bude nižší než 250.000,- Kč, bude finanční podpora ze strany partnera poskytnuta ve výši skutečně uhrazené odměny krajem zhotoviteli.
2. Finanční příspěvek bude převeden na účet kraje uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30ti dnů potom, co kraj předloží partnerovi doklady prokazující úhradu nákladů na zhotovení studie zhotoviteli studie.

V.

Doba plnění a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2009.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. V. odst. 1. této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.
3. Tato smlouva může být zrušena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany dle čl. V. odst. 4 a 5 této smlouvy.
4. Partner je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kraj neplní své povinnosti dle čl. III. této smlouvy.
5. Kraj je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se partner opakovaně neúčastní schůzek pracovní skupiny, ačkoliv byl na ně řádně pozván, ani po písemném upozornění, a neplní včas povinnosti dle čl. III. této smlouvy.
6. Odstoupení je účinné dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se oznámení považuje za doručené 3. den od jeho podání k poštovní či obdobné přepravě.

VI.

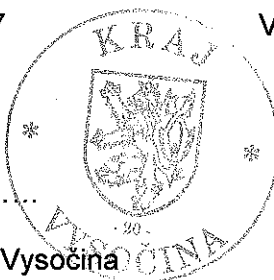
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady kraje Vysočina dne 30. 10. 2007 a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením č. 1481/31/2007/RK.
2. Veškeré záležitosti a otázky vzniklé při naplňování spolupráce mezi smluvními stranami dle cílů a účelů této smlouvy touto smlouvou neupravené, budou projednány smluvními stranami smírnou cestou.
3. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Jihlavě dne 12. 11. 2007

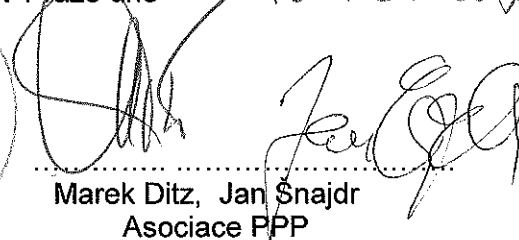


Marie Černá
Náměstek hejtmana kraje Vysočina



V Praze dne

10. 12. 2007



Marek Ditz, Jan Šnajdr
Asociace PPP