

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor majetkový

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

tel.: 564 602 214, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Váš dopis značky/ze dne
-8.2.2019

Číslo jednací
KUJI 12471/2019

Vyřizuje/telefon

V Jihlavě dne
22. 2. 2019

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

obrátil jste se na Krajský úřad Kraje Vysočina se žádostí o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Předmětem žádosti je poskytnutí těchto informací:

- 1) Pořizovací ceny všech objektů, ve kterých nyní sídlí detašovaná pracoviště Kraje Vysočina, rok pořízení, jejich nynější zůstatková hodnota a investice, které do těchto objektů byly od pořízení vloženy. Velikost těchto objektů, postačuje podlahová plocha a obestavěný prostor. Hrubý odhad tržní hodnoty, pokud by se objekt prodával nyní.
- 2) Provozní náklady těchto objektů (energie, údržba, personál) a způsob správy těchto objektů (mají správce nebo údržbáře vlastního, nebo je to zajišťováno z centra úřadu).
- 3) Propočet návratnosti investice nově připravované stavby nového objektu úřadu na ulici Ke Skalce (prostor bývalých Jarošových kasáren).
- 4) Výčet odborů a oddělení, popřípadě jiných organizací a jejich početní stavy, které se do tohoto objektu budou stěhovat.
- 5) Současný rozsah využití objektu Na stoupách 144/3 – co přesně je zde umístěno, na jaké podlahové ploše a kolik a jakých prostorů je zde volných.
- 6) Stav investice kraje v objektu bývalé školy na roku ulic LEGIONÁŘŮ a FRITZOVY – výše nájmu, odkdy se hradí, výše a účel investice, nynější obsazenost a výhledová v čase, současný stav přípravy a realizace.

tel.: 564 602 150, fax: 564 602 422

IČO: 70890749, ID datové schránky: ksab3eu

e-mail: posta@kr-vysocina.cz, Internet: www.kr-vysocina.cz

Odpověď:

Ad 1) Požadované informace viz příloha. Požadovanou informaci o „Hrubém odhadu tržní hodnoty, pokud by se prodával nyní“ je dotaz na názor, na který ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 InfZ povinnost poskytovat informace nevztahuje.

Ad 2) viz příloha

Ad 3) Požadovanou informaci nemá Krajský úřad Kraje Vysočina k dispozici. Návratnost investice není možné vyčíslit, část kapacity bude využita k eliminaci přetížení stávajících budov.

Ad 4) Požadovaná informace se týká budoucího rozhodnutí, na které se ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 InfZ povinnost poskytovat informace nevztahuje. Přesto uvádíme, že záměr výstavby administrativní budovy Krajského úřadu Kraje Vysočina byl projednán samosprávnými orgány Kraje Vysočina, přičemž k projednání byl předložen materiál, a přílohy obsahující m. j. údaje o plánované kapacitě nové administrativní budovy, počtu zaměstnanců krajského úřadu, údaje o přetížení stávajících budov a výčet útvarů krajského úřadu a příspěvkových organizací, které by bylo možné do nové administrativní budovy umístit. Tyto materiály jsou zveřejněny na webových stránkách Kraje Vysočina. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 InfZ Vám již byly dne 10. 1. 2019 sděleny odkazy umožňující vyhledání a získání požadovaných - zveřejněných informací v reakci na Vaši žádost o poskytnutí informací podle InfZ ze dne 3. 1. 2019.

Ad 5) Objekt Na Stoupách 144/3 je v majetku kraje a je ve správě příspěvkové organizace kraje Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava. Využití objektu:

1. PP – suterén o užitné ploše 145,9 m² je využit technickým zázemím (kotelna, dílna, strojovna a elektrorozvodna).

1. NP – kuchyně vč. zázemí. Užitná plocha 517,58 je maximálně využita kuchyní včetně zázemí pro školní jídelnu s denní kapacitou 1500 obědů.

2. NP – školní jídelna. Užitná plocha 567,20 m² slouží jako školní jídelna s výdejnou a je plně využita.

3. NP – mateřská škola, byt školníka. Celková užitná plocha 536,08 m² je rozdělena na prostory pronajaté MŠ Demlova – 427,40 m² (nájemní smlouva do r. 2022) a byt údržbáře. Podlaží je opět plně využito.

4. NP – kanceláře, učebny, pokoje. Užitná plocha 521,68 m² je z velké části pronajata. S krajskou příspěvkovou organizací Vysočina Tourism má škola smlouvu o výpůjčce na prostory o výměře 154,9 m². Smlouva je na dobu neurčitou. Zahájeno jednání ze strany Vysočina Tourism o dalším možném rozšíření pronajatých prostor v rámci tohoto podlaží (leden 2019).

Dále jsou zde dlouhodobě pronajaty 2 pokoje pro ubytování učitele odborných předmětů OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava a lektora cizích jazyků v rámci spolupráce regionů Kraje Vysočina – řešíme společně s OŠMS KV (celkem cca 35 m²). Zbývají 2 pokoje bez sociálního zařízení, které pronajímáme příležitostně (cca 30 m²). Příležitostně jsou školou využívány nebo pronajímány i 2 učebny (cca 70 m²). Zbývající výměra odpovídá chodbě, kuchyňce, sprchám a WC.

Ad 6) Budova č.p. 1468/36, třída Legionářů, Jihlava je budova ve vlastnictví Kraje Vysočina, žádný nájem není tedy placen. V lednu letošního roku byla zahájena rekonstrukce budovy s celkovými předpokládanými výdaji ve výši cca 52 mil. Kč – název akce Krajské komunitní a poradenské centrum. Budova bude po rekonstrukci poskytovat prostory pro pracoviště krajských příspěvkových organizací:

- Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina
- Alzheimer poradna – Domov Ždírec, příspěvková organizace
- Sociálně terapeutická dílna – Domov ve Zboží, příspěvková organizace
- Intervenční centrum a náhradní rodinná péče - Psychocentrum – manželská a rodinná poradna Kraje Vysočina, příspěvková organizace
- Family a Senior point

Personální obsazenost za oblast sociálních věcí:

- Psychocentrum – manželská a rodinná poradna Kraje Vysočina, příspěvková organizace
 - Intervenční centrum – plánuje se s počtem cca 5,4 úvazků
 - Náhradní rodinná péče - plánuje se s počtem cca 6,0 úvazků
- Domov Ždírec, příspěvková organizace – na provoz Alzheimer poradny se počítá s jedním pracovníkem, který bude zajišťovat provoz ve vymezené dny. Provoz Alzheimer poradny bude sdílet prostory se sociálně terapeutickou dílnou.
- Domov ve Zboží, příspěvková organizace – na provoz sociálně terapeutické dílny se počítá s jedním s jedním pracovníkem, který bude zajišťovat provoz ve vymezené dny. Provoz sociálně terapeutické dílny bude sdílet prostory s Alzheimer poradnou.
- Family a Senior point bude využívat prostory pro konání vzdělávacích akcí pro širokou veřejnost.

Po dokončení rekonstrukce se předpokládá plné využití výše uvedenými krajskými příspěvkovými organizacemi.

Ing. Eva Janoušková
ředitel sekce ekonomiky a podpory

Přílohy:

Objekt	Rok pořízení	Pořizovací hodnota v tis. Kč	Zůstatková hodnota v tis.Kč	Investice v tis. Kč	Podlahová plocha v m ²	Obestavěný prostor v m ³
Věžní 4282/28	2008	4825	7749	9085	756	3497
Žižkova 1936/16	2002	15000	8199	4714	780	3146
Seifertova 1875/26	2006	5066	6148	5968	333	2055
Seifertova 1876/24	2006	4501	6886	7857	728	3285

Objekt	Elektřina tis.Kč /rok	Plyn v tis.Kč/rok	Voda v tis.Kč/rok	Průměrné náklady na údržbu/rok	Způsob správy
Věžní 4282/28	128	123	28	68	centrální
Žižkova 1936/16	130	149	31	52	centrální
Seifertova 1875/26	46	45	9	62	centrální
Seifertova 1876/24	91	81	14	80	centrální