



KUJIP00FCY2J/13

Rozhodnutí nabylo právní moci

006

8.6.2010

Podpis:

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor kultury a památkové péče

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 39871/2010

Rozhodnutí

Účastníci řízení

CORBADA a.s., Na Popelce 3187/12a, 150 00 Praha 5, IČ: 273 65 743 (dále jen společnost „CORBADA“)

ARCHAIA Brno o.p.s., Česká 156 06, 602 00 Brno, IČ: 262 68 469 (dále jen společnost „ARCHAIA“)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

rozhodl

ve věci uložení povinnosti vlastníka nemovitosti strpět provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbě „Jihlava – Bytový dům SO-01 Terasy Havlíčkova“ a o jeho podmínkách takto:

I. Vlastník nemovitosti společnost CORBADA je povinen strpět provedení záchranného archeologického výzkumu oprávněnou organizací společností ARCHAIA, při stavební akci „Terasy Havlíčkova“, SO.01-a a SO. 01-b (dále též „stavba“) na území vyznačeném v příloze tohoto rozhodnutí, jenž je jeho nedílnou součástí.

II. Záchranný archeologický výzkum (dále též „ZAV“) bude proveden za následujících podmínek:

- 1. Terénní část ZAV bude provedena v termínu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a ukončena bude nejpozději do čtyřiceti dnů od právní moci tohoto rozhodnutí. Zpracování archeologického výzkumu a předání nálezové zprávy společnosti CORBADA bude ukončeno nejpozději do 6 měsíců od zahájení ZAV.**
- 2. Předání stavby společnosti ARCHAIA před zahájením ZAV, shodně jako předání zkoumané plochy po ukončení ZAV společností CORBADA bude provedeno formou předávacího protokolu nebo zápisem do stavebního deníku. Umožní-li to povaha ZAV bude ten proveden po etapách, které budou společnosti CORBADA předávány postupně.**
- 3. Společnost CORBADA umožní vstup na stavbu všem pracovníkům společnosti ARCHAIA podílejícím se na ZAV (dále též „pracovníci ZAV“) a zajistí jim adekvátní sociální zázemí. Seznam pracovníků ZAV, včetně jejich pracovního zařazení bude předán společnosti CORBADA při zahájení ZAV. Změny v seznamu pracovníků ZAV budou oznámeny společnosti CORBADA min. 24 hodin před nástupem těchto**

pracovníků. Přítomnost pracovníků podílejících se na terénním ZAV bude prokazatelně evidovaná. Všichni pracovníci ZAV se budou řídit zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pokyny společnosti CORBADA souvisejícími s výkonem ZAV na staveništi akce „Terasy Havlíčkova“.

4. Společnost CORBADA bude poskytovat součinnost nutnou k provedení záchranného archeologického výzkumu, zejména umožní pro účely ZAV použití svých stavebních strojů s tím, že společnost ARCHAIA je bude využívat účelně a potřebu jejich použití oznámí společnosti CORBADA min. 2 dny předem.
5. Při předání stavby společnosti ARCHAIA k zahájení ZAV budou určení pověřeni pracovníci obou společností, kteří budou v průběhu ZAV za společnost jednat, tj. oznamovat a přijímat informace a skutečnosti důležité pro provedení ZAV dle podmínek tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor kultury a památkové péče (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní orgán obdržel dne 21. 4. 2010 žádost od společnosti ARCHAIA ve věci zahájení správního řízení a vydání rozhodnutí o povinnosti vlastníka nemovitosti společnosti CORBADA strpět provedení záchranného archeologického výzkumu a o jeho podmínkách na stavbě „Jihlava – Bytový dům SO-01 Terasy Havlíčkova“ z důvodu neuzavření dohody o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu (dále též „dohoda“). Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení. V předmětné žádosti společnost ARCHAIA sděluje, že ačkoli nedošlo k uzavření písemné dohody se společností CORBADA, začali její pracovníci s prováděním ZAV na předmětné stavbě a to z důvodů záchrany zjištěných archeologických nálezů (kulturních archeologických vrstev z období pozdního středověku – novověku) a v dobré víře, že dojde k uzavření dohody dle zákona o státní památkové péči. Ačkoli byla mezi společnostmi CORBADA (jakožto vlastníkem nemovitosti a stavebníkem v jedné osobě) a společností ARCHAIA vedena jednání o uzavření dohody, k jejímu uzavření nedošlo, a to dle výše uvedené žádosti přerušením jednání ze strany společnosti CORBADA.

Dne 23. 4. 2010 byla společnost ARCHAIA vyzvána k bezodkladnému doplnění své žádosti ze dne 21. 4. 2010 o dokumenty nezbytné pro zjištění skutečného stavu věci, a to zejména dokumenty dokládající důvod neuzavření předmětné dohody a přesné vymezení již provedeného ZAV.

Dne 26. 4. 2010 proběhlo na krajském úřadu ústní jednání s předsedou představenstva společnosti CORBADA panem Radkem Vávrou za účelem objasnění všech skutečností týkajících se neuzavření dohody o ZAV. Pan Vávra při ústním jednání mj. uvedl, že ze strany společnosti CORBADA byla smlouva připomínkována, společnost ARCHAIA připomínky zapracovala, ale bez celkových nákladů a dodnes nebyla smlouva podepsána, ačkoliv se pan Vávra snažil o osobní jednání se zástupci ARCHAIA. Dále uvedl, že při provádění ZAV došlo k připomínkám společnosti CORBADA k práci pracovníků ARCHAIA a údajně i k přečinu ze strany těchto pracovníků. Zdůraznil, že nezpochybňuje práci na ZAV již odvedenou, ani částku, která za ni společnosti ARCHAIA náleží. Pan Vávra byl při tomto jednání poučen o tom, že na místech, kde dosud ZAV nebyl proveden, nemůže být prováděna žádná stavební činnost.

Dne 28. 4. 2010 bylo krajským úřadem provedeno místní ohledání na předmětné stavbě a byl zdokumentován stav dosud učiněných stavebních prací, přičemž byla, dle výpovědí a dokumentů doložených společností CORBADA, přibližně označena místa, kde dosud ZAV nebyl proveden.

Dne 5. 5. 2010 bylo krajským úřadem provedeno druhé místní ohledání, na kterém bylo zjištěno, že i přes poučení byly provedeny některé stavební práce (osazení dvou pilotů v severní části výkopu a dočištění stávající plochy výkopů) i na území, kde dosud nebyl záchranný archeologický výzkum proveden.

Dne 4. 5. 2010 se dostavil na krajský úřad zástupce společnost ARCHAIA pan Mgr. Petr Hrubý, aby doplnil na základě výše uvedené výzvy žádost společnosti ARCHAIA ze dne 21. 4. 2010, zejména podklady pro objasnění důvodu neuzavření dohody o provedení ZAV. Dále byly do protokolu uvedeny požadované podmínky společnosti ARCHAIA, za kterých je ochotna uzavřít dohodu o provedení ZAV ve znění návrhu ze dne 14. 4. 2010 (mj. podmínka akceptovatelnosti přítomnosti Archeologického ústavu Akademie věd ČR jako odborného koreferenta výzkumu).

Dne 6. 5. 2010 bylo vedeno další ústní jednání s panem Hrubým, na kterém předal krajskému úřadu výkres s vyznačením rozsahu již provedeného ZAV.

Na základě výše uvedených výpovědí a dokumentů poskytnutých oběma smluvními stranami krajský úřad vymezil území, kde bez veškerých pochyb byl proveden ZAV nebo bylo území společností ARCHAIA postoupeno stavbě. Ostatní území stavby SO.01-a a SO.01-b, resp. výkopů související s touto stavbou, které je vyznačeno v příloze tohoto rozhodnutí, je území, na němž nebyl proveden ZAV nebo nebylo objektivně doloženo jeho provedení, a na které se vztahuje povinnost uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí, a to z důvodu možného výskytu archeologicky cenných nálezů.

Krajský úřad vzhledem k výše uvedenému, zejména k pokračující stavební činnosti vlastníka na předmětném území vydal dne 7. 5. 2010 předběžné opatření, kterým uložil společnosti CORBADA povinnost zdržet se stavební činnosti na vyznačeném území. Předběžné opatření pozbude účinnosti dnem, kdy toto rozhodnutí ve věci nabude vykonatelnosti.

Dopisem ze dne 10. 5. 2010 dal krajský úřad možnost všem účastníkům řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům. Této skutečnosti využil zástupce společnosti CORBADA s tím, že mj. konstatoval, že umožní používat společnosti ARCHAIA jeho stroje, ale pouze za předpokladu včasného oznámení požadavku ze strany ARCHAIA a dále požaduje zapracování způsobu a pravidel chování pracovníků ZAV na stavbě.

Společnost ARCHAIA využila též této možnosti, s tím, že její zástupce nevznese další požadavky na podmínky provedení ZAV.

Krajský úřad na základě všech výše uvedených skutečností, doložených ve spisovém materiálu, rozhodl v předmětné záležitosti tak, jak je výše uvedeno.

Rozsah provedení ZAV byl vymezen územím předmětné stavby SO.01-a a SO.01-b v důsledku, které došlo k potřebě jeho provedení, a to tak, že se jedná o území, na němž nebyl proveden ZAV nebo nebylo objektivně doloženo v rámci správního řízení jeho provedení. Na toto území se vztahuje povinnost strpět provedení ZAV uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí z důvodu možného výskytu archeologicky cenných nálezů.

Doba provedení ZAV byla stanovena analogicky dle návrhu dohody společnosti ARCHAIA ze dne 14. 4. 2010. Dle této dohody měly být práce ukončeny do 30. 5. 2010 a dle skutečnosti byly dnem 19. 4. 2010 přerušeny. Čas nezbytný pro dokončení ZAV, resp. pro provedení ZAV na vymezeném území, je tedy cca 40 dnů.

Krajský úřad vzhledem k charakteru stavby nestanovil v předmětném rozhodnutí metodu, kterou je nezbytné dodržet při provádění ZAV. Společnost ARCHAIA může tedy využít adekvátní metodu vzhledem k charakteru výzkumu i území, a to i destruktivní.


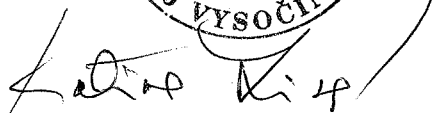
Další podmínky byly krajským úřadem stanoveny z důvodů zajištění základní součinnosti mezi společnostmi ARCHAIA a společností CORBADA nezbytné k řádnému provedení ZAV, k zajištění

dodržování zásad bezpečnosti a zdraví při práci a z důvodů skutečnosti, že předmětný ZAV je prováděn na území rozsáhlé stavební činnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání k Ministerstvu kultury ČR prostřednictvím Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru kultury a památkové péče, a to ve lhůtě do 15 dnů od jeho doručení.

V Jihlavě dne 19. 5. 2010

PhDr. Katina Lisá

vedoucí odboru kultury a památkové péče

Příloha: vyznačení území, na něž se vztahuje povinnost strpět provedení záchranného archeologického výzkumu

Obdrží doporučeně do vlastních rukou

CORBADA a.s., Na Popelce 3187/12a, 150 00 Praha 5, IČ: 273 65 743

ARCHAIA Brno o.p.s., Česká 156 06, 602 00 Brno, IČ: 262 68 469

UVEDENO DNE 20. 5. 2010. 