

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republik

**Družstvo vlastníků Petrovec
Ovesná Lhota 78**

582 91 Světlá nad Sázavou

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	V Jihlavě dne
12.7.2012	KUJI 49297/2012 OUP 378/2011 Br	Jiří Brambůrek 564 602 371	26. 7. 2012

Věc: Žádost o informaci – územní plán Ovesná Lhota

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 18.7.2012 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se zaslání kopií veškerých materiálů, korespondence a dokumentů při pořízení územního plánu Ovesná Lhota (UP), při poskytnutí dotace na pořízení tohoto územního plánu a kasační stížnost.

K pořízení územního plánu zasíláme tyto doklady: registrační list, oznámení o vydání a účinnosti UP, veřejné projednání UP, posouzení návrhu UP, žádost o posouzení UP, zpráva o projednání návrhu UP, stanoviska a připomínky, CD návrhu UP, společné jednání k návrhu UP, stanovisko k zadání UP, žádost o stanovisko k zadání UP, oznámení o projednání zadání UP, návrh zadání UP a výkres využití území – celkem 18 listů jednostranně tištěných, 7 listů oboustranně tištěných, 1ks výkres a 1ks CD.

K poskytnutí dotace na pořízení UP zasíláme tyto doklady: formulář žádosti o dotaci, smlouva o dílo, dodatek ke smlouvě o dílo č.1, usnesení zastupitelstva obce o schválení zadání UP, čestné prohlášení, daňový doklad, výpis z účtu, smlouvu o poskytnutí dotace a platební poukaz – celkem 14 listů jednostranně tištěných.

Kopii kasační stížnosti jsme na vyžádání převzali od oddělení ostatních správních činností krajské úřadu – celkem 2 listy oboustranně tištěné.

Vydaný územní plán Ovesná Lhota je k nahlédnutí na webových stránkách Městského úřadu Světlá nad Sázavou : www.svetlans.cz – městský úřad – územní plánování a ÚAP – územní plánování.

Ing. Petr Průža
vedoucí oddělení územního plánování

otisk razítka

Příloha: kopie dokumentů k pořízení územního plánu včetně CD
kopie dokumentů k poskytnutí dotace na pořízení územního plánu
kopie kasační stížnosti

Registrační list územního plánu nebo jeho změny ¹⁰⁾

Název:

Územní plán Ovesná Lhota

Řešené území: Ovesná Lhota

číslo (kód):

Pořizovatel: Městská úřad s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou

Vydávající orgán: zastupitelstvo obce Ovesná Lhota

Zhotovitel

- jméno a příjmení nebo obchodní firma: ATELIER AVM, s. r. o.

- identifikační číslo: IČ 25 51 98 91

Projektant

- jméno a příjmení: Ing. arch. Zdeněk Toman

- číslo autorizace: ČKA 02636

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací ¹⁵⁾	schválení pořízení	10.2.2006	Usnesení č. 3/06
Zadání	zahájení projednání	14.8.2006	
	schválení ¹⁶⁾	13.10.2006	Usnesení z 13.10.2006
Koncept řešení	zahájení projednání		
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení ¹⁷⁾		
Návrh	zahájení projednání ¹⁸⁾	12.4.2010	
	stanovisko krajského úřadu ¹⁹⁾	26.5.2010	KUJI 38343/2010
	vydání ²⁰⁾	27.5.2011	Opatření obecné povahy
	nabytí účinnosti	14.6.2011	
Zpráva o uplatňování územního plánu ²¹⁾	schválení		
Ukončení platnosti ²²⁾	ke dni		

Použitá technologie zpracování: digitální
Měřítko hlavního výkresu: 1 : 5 000
Dokumentace je přístupná na webové adrese:
www.svetlans.cz

Záznam proveden dne: 24.6.2011
Zaznamenal: Ing. Vladimír Bárta
telefon: 569 496 662
e-mail: barta@svetlans.cz

10) § 162 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

15) § 44 stavebního zákona.

16) § 47 odst. 5 stavebního zákona.

17) § 49 odst. 3 stavebního zákona.

18) § 50 stavebního zákona.

19) § 51 odst. 3 stavebního zákona.

20) § 54 stavebního zákona.

21) § 55 odst. 1 stavebního zákona.

22) § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Městský úřad
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování
582 91 Světlá nad Sázavou

V. Bárta



EUI 57395 / 2011
DUP 580 / 2008

Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lipy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Čj.: MSNS/12835/2011/OSÚ
Dne: 24.6.2011

Vyřizuje: Ing. Vladimír Bárta
Telefon: 569 496 662
E-mail: barta@svetlans.cz

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen "stavební zákon") je pořizovatelem územního plánu Ovesná Lhota.
V souladu s § 165 stavebního zákona

oznamuje

vydání a nabytí účinnosti ÚP Ovesná Lhota

	Vydání ÚP	Nabytí účinnosti ÚP
Ovesná Lhota	27.5.2011	14.6.2011

Nahlížení do územního plánu a dokladové části je umožněno na Obecním úřadě Ovesná Lhota a na Městském úřadě ve Světlé nad Sázavou, odboru stavebního úřadu a územního plánování. Dále je územní plán zveřejněn v úplném znění na webových stránkách města Světlá nad Sázavou :

<http://www.svetlans.cz/> - "Městský úřad" - "Územní plánování a ÚAP" - "Územní plánování"

Otisk úředního razítka

Ing. Vladimír Bárta
vedoucí odboru stavebního úřadu
a územního plánování

EV 11 76 20 / 2011

00P 580 / 2006



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lipy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Čj.: 1786/2011/OSÚ
Dne: 27.1.2011

Vyřizuje: Ing. Vladimír Bárta
Telefon: 569 496 662
E-mail: barta@svetlans.cz

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") je pořizovatelem ÚP Ovesná Lhota. V souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona

Vás zve na

veřejné projednání návrhu ÚP Ovesná Lhota

14.3.2011 v 15:00 hodin

ve velké zasedací místnosti na Městském úřadě ve Světlé nad Sázavou.

Návrh ÚP Ovesná Lhota bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od **12.2.2011 do 14.3.2011** v budově obecního úřadu Ovesná Lhota a Městského úřadu ve Světlé nad Sázavou, odboru stavebního úřadu a územního plánování.

Dále bude návrh zveřejněn v úplném znění na webových stránkách města Světlá nad Sázavou :

<http://www.svetlans.cz/> - " Městský úřad" - "Územní plánování a ÚAP" - "Územní plánování"

Dle § 52 odst. 2) stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti (viz. § 23 stavebního zákona).

Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odst. 2) § 52 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.



KUJIP000VX62

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor územního plánování

a stavebního řádu

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Městský úřad
odbor stavebního úřadu a územního
plánování
nám. Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou

Váš dopis značky/ze dne
10167/2010/OSÚ/
13.5.2010

Číslo jednací
KUJI 38343/2010
OUP 580/2006 Br-5

Vyřizuje/telefon
Jiří Brambůrek
564 602 271

V Jihlavě dne
26. 5. 2010

Věc**Posouzení návrhu územního plánu Ovesná Lhota**

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu Ovesná Lhota dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložil Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 14. 5. 2010 dle § 51 stavebního zákona k posouzení návrh územního plánu Ovesná Lhota (dále jen návrh ÚP) včetně zprávy o projednání návrhu.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh ÚP dle § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že v předloženém návrhu ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy - návaznost na sousední obce - jedná se především o vazby řešení ÚSES.


Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR 2008) nemáme připomínky. PÚR 2008 uplatňuje v daném území koridor VR1 pro vysokorychlostní trať (VRT) a koridor pro modernizaci železniční trati č. 23, které návrh ÚP vymezuje jako koridory územní rezervy.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) - nemáme k předloženému návrhu ÚP připomínky. V ZÚR je na území obce vymezena plocha územní rezervy pro VRT a plocha územní rezervy pro modernizaci železniční trati č. 230, které návrh ÚP respektuje. V ZÚR je na území obce vymezena veřejně prospěšná opatření (ÚSES) U 273, které návrh ÚP respektuje - zpřesňuje. Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR pro tuto obec.

Na základě předložených podkladů, které pořizovatel vypracoval v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 500/2006 Sb., nadřízený správní orgán konstatuje, že v návrhu územního plánu Ovesná Lhota je zajištěna koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s PÚR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR i se ZÚR vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008).

K předloženému návrhu územního plánu Ovesná Lhota nemáme tedy připomínky ani požadavky na odstranění nedostatků.

Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o vydání územního plánu Ovesná Lhota podle § 52 stavebního zákona.



Ing. Petr Průža
vedoucí oddělení územního plánování

otisk razítka

Krajský úřad
kraje Vysočina
odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žitkovc 57, 587 33 Jihlava



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou



KUJIP000W350

Čj.: 10167/2010/OSÚ
Dne: 13.5.2010

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová DiS
Telefon: 569 496 653
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

Krajský úřad kraje Vysočina
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Jiří Brambůrek
Žižkova 57
587 33 Jihlava

KRAJ VYSOČINA	
Dokl. dne: 14-05-2010	Podat list: 1
Č. j.: 2441 38343/2010	Podat příloh: 1
DUP 580 (2006) (453/10)	

5

Žádost o posouzení návrhu územního plánu Ovesná Lhota

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), je pořizovatelem územního plánu Ovesná Lhota.

Žádáme Vás o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu územního plánu Ovesná Lhota ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona.

K žádosti přikládáme následující doklady a přílohy:

- a) zprávu o projednání návrhu ÚP Ovesná Lhota
- b) vyhodnocení stanovisek a připomínek k projednávanému návrhu s pokyny pro zpracovatele
- c) textovou a grafickou dokumentaci návrhu ÚP na přiloženém CD

S pozdravem

Městský úřad
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování
582 91 Světlá nad Sázavou

Ladislava Dittrichová
Ladislava Dittrichová DiS
referent stavebního úřadu a
územního plánování

Počet listů : 1

Počet příloh : 3 - zpráva o projednání návrhu
- tabulka vyhodnocení připomínek
- dokumentaci návrhu ÚP na CD

Zpráva o projednání návrhu ÚP Ovesná Lhota

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") je na základě dohody s obcí pořizovatelem Územního plánu Ovesná Lhota, tzn. katastrálního území Ovesná Lhota.

Zadání územního plánu bylo zastupitelstvem obce Ovesná Lhota schváleno dne 13.10.2006 usnesením č. 10/2006. Na základě zadání zpracovatel – ATELIER AVM s.r.o., zpracoval návrh ÚP Ovesná Lhota, který byl projednán na společném jednání dne 12.4.2010 na Městském úřadě ve Světlé nad Sázavou. Dotčené orgány, Krajský úřad a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek – vyhodnocení vyjádření a ústních připomínek ze společného jednání viz. přiložená tabulka.

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ze dne 20. června 2009. Řešení území leží mimo rozvojovou oblast Jihlava (OB11), mimo rozvojovou osu Praha – (Kolín) - Jihlava – Brno (OS5) i mimo specifické oblasti. Přes řešené území je veden koridor pro návrh trasy vysokorychlostní tratě, který je v návrhu respektován. Dále přes území je veden koridor C-E 61 určen pro modernizaci tratě č. 230 na parametry AGTC, koridor byl po dohodě s dotčeným orgánem upřesněn na šíři 250 m od předpokládané osy. Územní plán je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) byly zastupitelstvem kraje Vysočiny vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Návrh ÚP Ovesná Lhota je v souladu se ZÚR. Řešeného území se týká koridor vysokorychlostní tratě, koridor pro modernizaci železniční tratě č. 230 a dále jsou zde umístěny skladebné části regionálního SES .

2. Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí.

Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

3. Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

4. Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy.

Návrh územního plánu nemá negativní vliv na lokality s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy.

5. Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno, a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.

Rada obcí pro udržitelný rozvoj území nebyla zřízena.

Vypracovala : Ladislava Dittrichová DiS
13.5.2010

Stanoviska a připomínky - společné jednání Ovesná Lhota

Název	odbor	postavení	datum doručení	vyjádření doručeno	Připomínky na ústním jednání dne 12.4.10	Text	Stanovisko pořizovatele (návrh řešení)
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina		DO		4.5.2010		bez připomínek	
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina		DO		28.4.2010		bez připomínek, za předpokladu, že návrh plocha Vd1 nebude negativně ovlivňovat okolní zástavbu	tato podmínka bude doplněna do regulativu pro funkční plochu v ÚP
Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina		DO		31.3.2010		bez připomínek	
Krajský úřad kraje Vysočina	odbor životního prostředí	DO		15.4.2010 20.4.2010		bez připomínek, doplněná plocha územní rezervy je odsouhlasena	
Krajský úřad kraje Vysočina	odbor dopravy a silničního hospod.	DO		29.4.2010		silnice č. III/34728 a III/34734 nepovažujeme jako VPS=nepožadujeme zápis do KN předkupního práva	požadavek je respektován
Krajský úřad kraje Vysočina	odbor stavebního úřadu a územ. plánování	DO					
Městský úřad Světlá nad Sázavou	OSÚ a ÚP, památková péče	DO	24.3.10				
Městský úřad Světlá nad Sázavou	OSŠaŽ	DO	25.3.10				
Městský úřad Světlá nad Sázavou	OD	DO	25.3.10	10.5.2010		prověřit počty potřebných křižovatek, u návrhových lokalitách řešit dopravní síť dle norem ČSN a návrh ÚP by měl respektovat úpravu bus zastávek a navrhovat samostatné pruhy	prověření křižovatek měl být požadován v návrhu zadání; návrh ÚP ponechává stávající dopravní síť beze změn
Městský úřad Světlá nad Sázavou	OŽP	DO	25.3.10	11.5.2010		vodoprávní-upozornění na vodovodní řád, který prováděpodobně zasahuje do návrhové plochy Vv1; ochrana krajiny -upozorněná na VKP "Pod studnami" je již registrované VKP pod č.j. ŽP13/96 ze dne 24.11.96, lok. Čejkův mlýn st.parc.č.44-zbořeníště nedoporučujeme plochu navrhovat na R; lesy-budovy pro R,BV a PV mohou být umístěn v OP 30m	vodoprávní-vodovodní řád bude do graf.č. zapracován podle poskytnutého zákresu; ochrana krajiny -VKP bude opraveno parc.č. 44 nemůže být z ÚP vyjmuta, pouze bude opraveno funkční využití na bydlení; lesy-tato podmínka bude doplněna do textové části úpravného návrhu ÚP jako obecná poznámka
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	odbor surovinové politiky	DO		19.4.2010		bez připomínek	

„Oviska a připomínky - společné jednání Ovesná Lhota

„Istvo dopravy ČR								
Ministerstvo vnitra	odbor správy majetku	DO						
Ministerstvo zemědělství ČR	MV	DO						
Ministerstvo zemědělství ČR	pozemkový úřad	DO						
Ministerstvo životního prostředí	výkon státní správy	DO						
Obvodní baňský úřad v Brně		DO		8.4.2010		bez připomínek		
Ředitelství silnic a dálnic		DO	26.3.2010	20.4.10				
Správa železniční cesty,státní organizace		DO		6.5.2010		bez připomínek		
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	radiační ochrana	DO		27.4.10		bez připomínek		
Úřad pro civilní letectví	řízení let.provozu a letišť	DO		7.4.10		bez připomínek		
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice		DO		27.4.10		řešené území se nachází v OP radiolokačního prostředí	bude doplněno do ÚP	
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR		INF O						
Centrum dopravního výzkumu		SS	26.3.2010	4.5.10		bez připomínek		
ČEPS a.s.		SS						
Česká geologická služba - Geofond	odbor informační podpory státní správy	SS		2.4.10		bez připomínek		
České dráhy a.s.	Generální ředitelství	SS		12.4.10		stanovisko zasláné e-mailem: bez připomínek		
Český telekomunikační úřad	odbor pro východočeskou oblast	SS						
ČEZ Distribuce		SS						
Lesy ČR s.p.	Lesní správa Ledec nad Sázavou	SS						
Národní památkový ústav, ústřední pracoviště Telč		SS	26.3.2010	14.4.10		bez připomínek		
NET4GAS, s.r.o.		SS		6.4.10		bez připomínek		
Police ČR - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina	odbor správy majetku-odd.správy nem.maj.	SS	30.3.2010	12.4.10		bez připomínek		
Povodí Vltavy s.p.	závod Dolní Vltava	SS						
Pozemkový fond České republiky	územní pracoviště Havlíčkův Brod	SS						
Správa a údržba silnic Havlíčkův Brod		SS	26.3.2010					
Státní energetická inspekce pro ČR	územní inspektorát pro kr. Vysočina	SS		26.4.10		bez připomínek		

závěrečná zpráva a připomínky - společné jednání Ovesná Lhota

telefonica 02 Czech Republic, a.s.	Správa datového fondu liniových staveb II	SS						
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod		SS		12.4.10			stávající vodní plocha v II PHO nádrže Křišťánka nebude využívána k chovu ryb nebo koupání	stávající vodní plocha je využívána jako požární nádrž
SČP Net		SS		21.4.10			respektovat plynárenské zařízení, dále se v zájmovém území nachází SKAO je nutné dodržet OP 100m	plynárenské zařízení je respektováno i s OP
Zemědělská vodohospodářská správa	Oblast povodí Vltavy, prac. H. Brod	SS	26.3.2010					
					upozornění na vodovodní přípojku (cca 30let stará z akce Z), která vede přes návrhovou vodní plochu p. Maliny; obec požádala o dodatečné zapracování plochy - uzemní rezervy pro bydlení venkovské na parc.č. 175/1,2 a 210/1		obec poskytne podklady k zapracová chybějící přípojky	
Obecní úřad Ovesná Lhota								
Obecní úřad Leština u Světlé								
Městský úřad Světlá nad Sázavou	OMIR							
Obecní úřad Sázavka								
Obecní úřad Vlkánov								
Obecní úřad Čihošť								
Obecní úřad Kynice								
pořizovatel							opravit rozdělení graf.č. v návrhu ÚP - hlavní výkres je rozděln na TI - vod.hosp.a energetiku	bude doplněno do ÚP
pořizovatel							v obsahu opravit číslování v kap.3	bude doplněno do ÚP
pořizovatel							doplnit novelu o zranitelných oblastí č. 108/2008	bude doplněno do ÚP



KUII 22763/2010
OUP 580/2006

Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Čj.: 6922/2010/OSÚ
Dne: 24.3.2010

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová DiS
Telefon: 569 496 653
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") je pořizovatelem územního plánu Ovesná Lhota. V souladu s § 50 odst. 2) stavebního zákona

oznamuje
konání společného jednání k návrhu územního plánu Ovesná Lhota

a

vyzývá
k uplatnění stanovisek a připomínek

Společné jednání se koná :

dne 12.4.2010 v 9:30 hodin

ve velké zasedací místnosti Městského úřadu ve Světlá nad Sázavou.

Úřad územního plánování umožňuje dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím nahlížet do návrhu územního plánu Ovesná Lhota, který je vystaven od 12.4.2010 do 11.5.2010 v budově Obecního úřadu v Ovesné Lhotě a Městského úřadu ve Světlé nad Sázavou, odboru stavebního úřadu a územního plánování. Dále je návrh zveřejněn v úplném znění na webových stránkách města Světlá nad Sázavou :

<http://www.svetlans.cz/> - "Městský úřad" - "Územní plánování a ÚAP" - "Územní plánování"

Dotčené orgány uplatní stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, tzn. do 11.5.2010. Doloží-li dotčený orgán nejpozději při společném jednání konkrétní závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů.

Sousední obce uplatní své připomínky k návrhu územního plánu obce Ovesná Lhota také do 30-ti dnů ode dne společného jednání, tzn. do 11.5.2010. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Počet listů : 1

Jana Ryndová
referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování



KUJIP00GBE13

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Obecní úřad
Ovesná Lhota
582 91 Světlá nad Sázavou

Váš dopis značky/ze dne
11. 10. 2006

Číslo jednací
KUJI 72093/2006
OUP 580/2006 – Br/2

Vyřizuje/telefon
Jiří Brambůrek
564 602 271

V Jihlavě dne
12. 10. 2006

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu obce Ovesná Lhota

Obecní úřad Ovesná Lhota jako pořizovatel územního plánu obce Ovesná Lhota požádal dne 11. 10. 2006 ve smyslu § 20, odst.6 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k dohodnutému návrhu zadání územního plánu obce Ovesná Lhota pro vypracování územního plánu obce Ovesná Lhota (dále uváděno jen návrh zadání).

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 14 odst. 2 písm a) stavebního zákona, posoudil předložený návrh zadání a vydává dle § 11 odst. 3 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně a územně plánovací dokumentaci v platném znění k tomuto návrhu zadání následující

s t a n o v i s k o:

1) Základní údaje o návrhu zadání:

- název: Návrh zadání pro zpracování územního plánu obce Ovesná Lhota
- rozsah řešeného území: k.ú. Ovesná Lhota
- pořizovatel: Obecní úřad Ovesná Lhota
- schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Ovesná Lhota

2) Posouzení obsahové úplnosti:

Návrh zadání byl zpracován v rozsahu přílohy č. 1, část II. Obsah zadání územního plánu obce vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.

K projednání s NOÚP byly pořizovatelem předloženy následující doklady:

- o usnesení zastupitelstva o pořízení územního plánu obce
- o dohodnutý návrh zadání podle výsledků projednání
- o veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání včetně kopií dodejek a zápisu z projednání
- o kopie jednotlivých stanovisek a připomínek DOSS a dotčených organizací

3) Způsob projednání:

Oznámení o projednání návrhu zadání bylo provedeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena v zákonných lhůtách na úřední desce OÚ Ovesná Lhota. Dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím byl návrh zadání zaslán jednotlivě jako příloha veřejné vyhlášky. Stejným způsobem byly informovány všechny orgány územního plánování sousedních územních obvodů.

Návrh zadání byl k veřejnému nahlédnutí v daných zákonných lhůtách na OÚ Ovesná Lhota. Veřejné projednání návrhu zadání proběhlo 12. 9. 2006. Oznámení projednání i vlastní projednání proběhlo v souladu s § 20 stavebního zákona.

K návrhu zadání pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě stanoviska a vyjádření. Jednotlivé připomínky byly pořizovatelem vyhodnoceny, s DOSS byly dohodnuty a oprávněné připomínky byly zapracovány do předloženého návrhu zadání. Ze strany občanů, vlastníku pozemků, fyzických a právnických osob nebyly podány žádné připomínky.

Z orgánů územního plánování sousedních územních obvodů se nevyjádřil nikdo.

4) Doporučení pro schválení návrhu zadání:

Návrh zadání bude po svém schválení závazným podkladem pro vypracování územního plánu obce Ovesná Lhota.

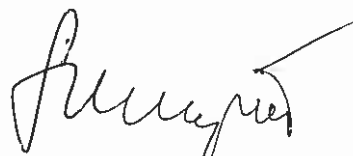
Poněvadž návrh zadání splňuje požadavky dané stavebním zákonem a ostatními právními předpisy, Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán územního plánování

d o p o r u č u j e,

aby návrh zadání pro vypracování územního plánu obce Ovesná Lhota byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení

Další doporučení:

pro potřeby geografického informačního systému doporučujeme zpracovat ÚPD v digitální formě ve formátu ArcGIS, nebo ve formátech do něj převoditelných. Digitální zpracování je vždy vyžadováno při schvalování dotací na územně plánovací činnost obcí z rozpočtu kraje.



Ing. arch. Jan Střežek
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního řádu


Územní úřad
Územní úřad
odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žižkova 51, 557 33 Jihlava
2

Přílohy:

Doklady a předložená stanoviska DOSS vrátíme zpět

Podatel dne 13. 10. 2006

Číslo jednací: KUJI 72093/2006
OUP 580/2006 – Br/2

 *Mgr. J. Střežek*
ex. AVM Brno



KUJIP00GBM5C

KRAJ VYSOČINA	
Dodě dne: 11-10-2006	Počet listů 1
Č. j.: KUJIP 42093/2006	Počet příloh 1

OUP 580/2006 (14.11.06)

Krajský úřad kraje Vysočina
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žižkova 57
587 33 Jihlava

Věc: Žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k zadání ÚPO

Žádáme nadřízený orgán územního plánování kraje Vysočina o stanovisko k projednávanému návrhu zadání územního plánu obce.

Přílohy:

- kopie usnesení zastupitelstva obce o pořízení územně plánovací dokumentace
- Vyhodnocení stanovisek, připomínek, námitek k zadání ÚPO
- Veřejná vyhláška oznamující projednávání zadání ÚPO
- Dodejky – potvrzení o převzetí oznámení o projednávání ÚPO dotčenými orgány státní správy a orgány úz. plánování sousedních obcí
- Zadání ÚPO
- Dohody ke stanoviskům k návrhu zadání ÚPO dotčených orgánů státní správy

O B E C
OVESNÁ LHOTA

PLEŠÁK V.
Starosta

Obecní úřad
Ovesná Lhota



KUJIP00GWDMS

O B E C N Í Ú Ř A D O V E S N Á L H O T A

582 91 Světlá nad Sázavou

telefon: 569 456 664

Č.j.: 2318

KRAJ VYSOČINA		3
Došlo dne: - 1 - 09 - 2006	Počet listů: 1	
Č.j.: KUJIP 64078/2006	Počet příloh: 1	
DUP 580 / wol (1226/06)		

dne: 14.8.2005

Věc: Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu obce Ovesná Lhota
(dále jen ÚPO)

V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) obecní úřad (dále jen OÚ) Ovesná Lhota oznamuje projednání návrhu zadání ÚPO Ovesná Lhota.

Návrh zadání ÚPO je vystaven k veřejnému nahlédnutí na OÚ Ovesná Lhota od 14.8.2006 do 12.9.2006.

Termín veřejného projednání se stanovuje pro dotčené orgány státní správy, správce inženýrských sítí, fyzické osoby a občany na **úterý 12. 9. 2006 ve 10:00 hod.** v zasedací místnosti obecního úřadu Ovesná Lhota.

OÚ, který zajišťuje pořízení ÚPO, viz § 13 stavebního zákona, žádá dotčené orgány státní správy, organizace a občany o seznámení se s příslušnou dokumentací a její případné zhodnocení. Dotčené orgány státní správy žádáme o podání stanoviska do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Ke stanoviskům a připomínkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží (§ 20. odst.3 stavebního zákona).

Stanoviska zasílejte pořizovateli na adresu Obecní úřad Ovesná Lhota,
582 91 Světlá nad Sázavou



Starosta obce Ovesná Lhota **ing. Vladimír Plešák**

Přílohy:

Rozdělovník

Schéma výkresu limitů + návrh zadání ÚPO (Pouze DOOS)

OBEC OVESNÁ LHOTA

ZÚJ 569232

Obecní úřad Ovesná Lhota jako pořizovatel územního plánu obce Ovesná Lhota dle ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 50/ 1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), zpracoval podle § 20 odst.1 stavebního zákona a vyhlášky č.135/3001 Sb., o ÚPP a ÚPD, ve znění pozdějších předpisů, dále jen vyhláška, přílohy č.1, část II.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE OVESNÁ LHOTA

pořizovatel ÚPO: Obecní úřad Ovesná Lhota

nadříz. orgán ÚP: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zhotovitel návrhu
zadání ÚPO: Ing. Vladimír Plešák - Starosta obce

Obsah

dle příl. č.1 vyhl. Č. 135/2001 Sb. ve znění vyhl. Č. 570/2002 Sb. o ÚPP a ÚPD

Část I.

- a) Důvody pro pořízení územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území
- b) Výčet katastrálních území, tvořících území obce
- c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu VÚC a z programu rozvoje kraje, okresu a obce
- d) Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů
- f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)
- g) Požadavky na vymezení zastavitelných území
- h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability
- i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem
- j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.)
- l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi
- m) Požadavky na nutné asanační zásahy
- n) Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů
- o) Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území (§10, odst.3)

Část II

- p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu územního plánu obce včetně požadavků na regulaci využití území a uspořádání ploch

Část I.

a) Důvody pro pořízení územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Pro obec Ovesná Lhota nebyla dosud zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace, v souladu s platnými právními předpisy která by účinně zabezpečovala funkční využití území, stanovila zásady jeho organizace, věcně a časově koordinovala výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území, zabezpečila soulad jednotlivých činností v území, zajistila předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí, umožnila pouze přiměřené využívání neobnovitelných zdrojů a zachování kvalitativních ukazatelů obnovitelných zdrojů.

Proto zastupitelstvo rozhodlo pořídit vypracování územního plánu obce nezkráceným způsobem tj. vypracování konceptu a návrhu územního plánu obce Ovesná Lhota.

Obecným cílem je zajistit optimální trvale udržitelný socioekonomický rozvoj území, opírající se v prvé řadě o stabilizaci tohoto venkovského osídlení a jeho obyvatel.

Návrh zadání obce Ovesná Lhota je vypracováno na základě průzkumů a rozborů (včetně problémového výkresu a výkresu limitů) obce Ovesná Lhota vyhotovené Ateliérem AVM s.r.o. Brno v roce 2006.

Návrh zadání ÚPO je zpracován podle vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a o územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, § 11, §13 a odstavce II přílohy č. 1 k této vyhlášce.

Zadání schválí obecní zastupitelstvo obce Ovesná Lhota

Pořizovatelem územního plánu je obecní úřad Ovesná Lhota.

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo na svém zasedání dne usnesením č.

Důvodem pořízení územního plánu obce (dále jen ÚPO) je absence platné a použitelné územně plánovací dokumentace, která je nezbytná pro další optimální rozvoj obce.

Hlavním cílem řešení je zejména:

- stanovit základní urbanistickou koncepci a způsob využití území
- stanovit regulativy zástavby stávajících urbanistických částí sídla
- navrhnout funkční a prostorové uspořádání území se zřetelem k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území
- vymezit pozemky pro výstavbu nových RD, případně obecních bytů
- vymezit plochy pro rozvoj kulturních a sportovních potřeb
- stanovit zásady a regulativy funkčního uspořádání a limity využití území
- určit asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území
- rozšířit a doplnit technickou infrastrukturu území se zřetelem k zabezpečení obsluhy stávajících i rozvojových území
- podpořit rozvoj cestovního ruchu budováním cykloturistických tras
- vymezit nové plochy pro vytvoření podnikatelských ploch s připravenou dopravní a technickou infrastrukturou
- navrhnout potřebná opatření ochrany přírody, vymezit chráněná území, chráněné objekty, oblasti klidu a ochranná pásma
- vytvořit zákonný podklad pro koordinaci všech činností na území obce a nalézt optimální urbanistické řešení pro stavební rozvoj obce cca do roku 2020

Územní plán bude řešit přípustné, podmíněné a nepřípustné funkční využití všech ploch, jejich uspořádání a jejich regulaci. Bude vymezena hranice současného zastavěného území dle § 139a Stavebního zákona a zastavitelného území obce dle navržených rozvojových ploch.

V ÚPO budou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

V neposlední řadě je důvodem pořízení ÚPO i vytvoření příznivých podmínek k usnadnění přístupu obce ke státním dotacím směřovaným na rozvoj venkova a k finančním prostředkům z fondu EU.

b) Výčet katastrálních území, tvořících území obce

Obec Ovesná Lhota (i.č. ZÚJ 569232) , (ID obce 11712 9 *) je tvořeno stejnojmenným katastrálním územím Ovesná Lhota (čís. kód k.ú 71712)
Řešené území má rozlohu 559,68 ha.

c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu VÚC a z programu rozvoje kraje, okresu a obce

Obec Ovesná Lhota se nachází v oblasti řešené v Územním plánu VÚC Kraje vysočina . Tento územní plán není v současné době ještě schváleným územně plánovacím dokladem, proto jevy, které se týkají řešeného k.ú. nejsou závazné.

ÚP VÚC Kraje vysočina je zpracováván firmou Urbanistické středisko Brno s.r.o., v měřítku 1: 50 000..

Z tohoto materiálu vyplývají pro řešené území tyto skutečnosti.

- ochranná pásma VZ

do jihovýchodní části zasahuje PHO VZ II.stupně venkovního vodního zdroje vodní nádrže Kristiánka

severního okraje k.ú.Ovesná Lhota se dotýká PHO VZ pro zásobování Leštiny u Světlé a obce Vrbice u Leštiny

- Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Ve správním území nevede žádná trasa VVN. V blízkosti severní hranice prochází trasa stávajícího vedení VVN 400 kV. Souběžně s touto trasou je vedena trasa navrhovaného vedení VVN 400kV.

- zásobování plynem

v obci Ovesná Lhota je vyznačena plynofikace STL. Vedení VTL ani RS VTL-STL nejsou v tomto materiálu vyznačeny.

Severně od k.ú. vede trasa VVTL plynovodu

- zásobování vodou

V obci Ovesná Lhota je vyznačen obecní vodovod.

Jiné skutečnosti nejsou v tomto materiálu vyznačeny.

Obec se nachází v území řešeném v **Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina – AQUA PROCON**. Z tohoto dokumentu vyplývají pro územní plán obce následující požadavky:

Vodovod stav :

Obec Ovesná Lhota má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený gravitačně z VDJ 1 x 50 m³ situovaný nad obcí. Zdrojem pitné vody jsou studny S1 a S2 s čerpací stanicí ČS 1, které byly v roce 1995 –96 nahrazeny studnami S3, S4, S5, S6 s čerpací stanicí ČS 2. Studny S1 a S2 v současné době slouží jako posilující. Rozvod po obci je veden vodovodními větvemi A,B,C,D. V roce 1994 bylo provedeno odradonování. Současně bylo provedeno rozdělení vodovodní sítě na dvě tlaková pásma, do odradonovací věže byla vložena malá vodárna s tlakovou nádrží o obsahu 400 l. Z této vodárny jsou zásobovány výše položené objekty. Z vodojemu VDJ 1 je vedena voda přepade do vodojemu VDJ 2, ze kterého je zásobován areál živočišné výroby. Vlastníkem a provozovatelem je obec Ovesná Lhota.

Návrh:

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující, do budoucna nejsou navrženy žádné změny.

Ochranná pásma :

Na správním území obce jse vyhlášeno toto PHO VZ:

PHO VZ 1st vodního zdroje S2

Ochranné pásmo II. Stupně povrchového vodního zdroje - vodní nádrže „Kristiánka“-vyhlášeno Veřejnou vyhláškou na základě rozhodnutí č.j. :vod-7188/00-Z ze dne 15.12.2000 - je vedeno vně pásma I.st.. Obvod ochranného pásma 2. stupně je nepravidelný, zejména v severní části, kde zahrnuje nejbližší okolí Žebrákovského potoka. Zasahuje do západního okraje k.ú. Ovesná Lhota. Hranice OP II.st je vyznačeno ve výkresu limitů.

Kanalizace a ČOV stav:

Obec má vybudovanou dešťovou i splaškovou kanalizaci s kořenovou čistírnou odpadních vod.

Základní kanalizační řad byl vybudován v 60. letech jako jednotná kanalizace z železobetonových trub. Splašky byly sváděny do sedimentační nádrže na bezejmenném toku procházejícím Ovesnou Lhotou, který je pravostranným přítokem Sázavky. Kanalizační řad se skládá z několika větví A, B, C, D, E, které byly napojeny na kanalizační sběrač svedený do vodní nádrže.

V letech 2003 – 2005 byl kanalizační systém částečně přebudován. Kanalizační sběrač byl nahrazen třemi větvemi z PVC trub DN 250 a 300, které jsou svedeny do nové kořenové čistírny odpadních vod. V místech s novou výstavbou byl kanalizační řad doplněn novými stokami z PVC DN 250.

Splašková kanalizace je doplněna nově vybudovanou kanalizací dešťovou.

Návrh:

Současný stav je vyhovující, v ÚPO je třeba navrhnout stoky pro nové návrhové plochy pro rozvoj bydlení a podnikání.

d) Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Širší vztahy řešeného území se projevují a jsou realizovány zejména v oblasti spádovosti, dopravy a technické infrastruktury. Obec **Ovesná Lhota** leží severozápadně od města Havlíčkův Brod, ve vzdálenosti cca 23 km a severně od Světlé nad Sázavou cca 15 km. Správní území obce tvoří jedno katastrální území Ovesná Lhota (71712) .

Na severu sousedí s k.ú. Kynice a k.ú. Vrbice u Leštiny (s.ú. Leština u Světlé) na severovýchodě s k.ú. Sázavka, na východě s k.ú. Dolní Dlužiny (s.ú. Světlá nad Sázavou) na jihu s k.ú. Horní Dlužiny (s.ú. Světlá nad Sázavou).

Na západě sousedí s k.ú. Vlkanov a malým úsekem hranice s k.ú. Číhošť (s.ú. Číhošť).

Obec leží na silnici III. třídy č.34734 (Vlkanov – Ovesná Lhota – Sázavka) na kterou se v obci napojuje silnice III/34728 (Světlá nad Sázavou – Horní Dlužiny – Ovesná Lhota). Z hlediska vazby na silnice vyšší kategorie prochází severozápadně od k.ú. Ovesná Lhota, ve vzdálenosti cca 3km silnice II/130 (Golčův Jeníkov – Ledec nad Sázavou – Senožaty – Křelovice), která na křižovatce Koberovice je napojena na dálnici D1.V V Leštině u Světlé se na tuto silnici napojuje silnice II/346 (Chotěboř – Habry – Leština u Světlé). Další dvě silnice II. třídy , na které jsou napojeny silnice III. třídy procházející Ovesnou Lhotou jsou II/150 (Havlíčkův Brod – Světlá nad Sázavou – Ledec nad Sázavou – Čechtice – Votice) a II/347 (Habry – Světlá nad Sázavou – Humpolec – Kladno) napojení na II/602. V obci Habry se silnice II/346 a II/347 napojují na silnici I/ 38 (Jihlava – Havlíčkův Brod – Čáslav – Mladá Boleslav – Česká Lípa). Na jihozápadě ve Světlé nad Sázavou prochází silnice I/18 (Havlíčkův Brod – Světlá nad Sázavou – Votice – Příbram – Rožmitál.

Z hlediska železniční dopravy je neblížejší železniční zastávka Sázavka na hranici k.ú. Ovesná Lhota, další neblížejší stanicí Světlá nad Sázavou na trati ČD č.230 Havlíčkův Brod – Kolín. Ve Světlé nad Sázavou se na ni napojuje trať ČD č. 212 Světlá nad Sázavou - Čerčany

Z hlediska technické infrastruktury vztahy přesahující rámec správního území obce jsou pouze v oblasti elektrické energie, plynofikace a telekomunikací.

Vodovod

Obec Ovesná Lhota má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený gravitačně z VDJ 1 x 50 m³ situovaný nad obcí. Zdrojem pitné vody jsou studny S1 a S2 s čerpací stanicí ČS 1, které byly v roce 1995 –96 nahrazeny studnami S3, S4, S5, S6 s čerpací stanicí ČS 2.

Zásobování plynem

Obec je v současné době plynofikována STL plynovodem s RS VTL – STL situovanou na severním okraji SZÚO. Plyn je do RS přiveden z VTL plynovodu DN 150 – PN 40 Vrbice – Světlá nad Sázavou, který prochází

Na STL Ovesná Lhota jsou též napojeny obce Vlkanov, Horní Dlužiny a Sázavka.

Zásobování elektrickou energií

-Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Zásobování obce elektrickou energií je vzdušným vedením 22kV odbočkami z linky VN 22kV č.. Na toto vedení jsou napojeny tři trafostanice v sídle Ovesná Lhota

Ovesná Lhota č.248, TR PTS, 250kVA, trafo 250 kVA

Ovesná Lhota u bytových jednotek č. 853 TR BTS II, 400 kVA, trafo 250 kVA

Ovesná Lhota státní statky č. 828 TR BTS II, 400 kVA, trafo 400 kVA

Další je lokalita v k.ú. Ovesná Lhota (Lacinův mlýn) je zásobovaná ze sousedního k.ú. z TR Sázavka ČD č.412 400kVA, trafo 100kVA

-Nízké napětí:

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu tvoří nadzemní vedení. Trasy NN k novější zástavbě a napojení samoty Petrovce jsou kabelové.

Zařízení jsou ve správě RWE-VČE, a. s.,.

V řešeném území jsou vymezena následující ochranná pásma:

Vysoké napětí VN 22 kV má ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče.

Transformovny mají ochranné pásmo 10 m jako vrchní vedení VN.

- Telekomunikace

Po správním území obce, nevede žádné dálkové telekomunikační zařízení.

Potřeby obce jsou v současné době zajištěny místní rozvodnou sítí. Telekomunikační síť je napojena na optický telekomunikační kabel ze Světlé nad Sázavou.

e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Obec Ovesná Lhota má v současné době 212 obyvatel.

Současné věkové složení obyvatelstva (2001):

Věk:	Ovesná Lhota		Obce do 999 obyv. průměr ČR
	obyvatel: počet	%	
0-14	30	14,16	17,98
15-59	142	66,98	64,51

60+	40	18,86	17,84
-----	----	-------	-------

Věkový index:

Ovesná Lhota

$30/40 * 100 = 75$

$75 < 100$ Věkový index je nepříznivý.

Obce do 199 obyv., ČR

$17,98/17,84 * 100 = 100,7$

$100,7 > 100$. Věkový index je mírně příznivý

Složení dle pohlaví:

počet	%
Muži 113	53,3
Ženy: 99	46,7

Z tohoto krátkého přehledu vyplývají následující závěry. Demografický vývoj vykazuje rys nepříznivější než je obvyklé pro většinu venkovských sídel v naší zemi. Může to být dáno nedostatkem stavebních ploch pro rozvoj bydlení i když poloha obce ke Světlé nad Sázavou a Havlíčkovu Brodu je celkem příznivá.

Obec Ovesná Lhota je sídlem venkovského typu. V místě neexistuje větší výrobní zařízení. Většina osob ekonomicky aktivních vyjíždí za prací mimo obec. Pracovní příležitosti jsou v obci v provozovně zemědělské výroby, obchod, služby, stravování, a obecním úřadu. V obci je 5 samostatně hospodařících rolníků. Uvedené výrobní aktivity nepředstavují významnou složku na trhu práce v obci.

Osoby ekonomicky aktivní – zaměstnaní:
(Jsou použity údaje z r. 2001)

celkem	%	Pracuje v obci		vyjíždí za prací	
		počet	%	počet	%
112	52,8	15	13,4	97	86,6

Místem vyjížděky za prací je především město Havlíčkův Brod, Světlá nad Sázavou a okolní spádová střediska.

Hlavní ekonomický potenciál obce plyne z následujících východisek:

- blízkost města Havlíčkova Brodu a Světlé nad Sázavou atraktivní životní prostředí, plošné rezervy a nízká cena nemovitostí jsou důležitými potenciály pro rozvoj individuálního bydlení.
- místo je výhodné pro provozování agroturistiky, je zde atraktivní krajina a kvalitní životní prostředí,
- agrárně – výrobní prostředí umožňuje zaměření na výrobu zdravých potravin nebo racionální výživy.

f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)

- Do územního plánu zpracovat závěry, vycházející z projednaného návrhu zadání ÚPO.
- Při řešení funkčního a prostorového uspořádání respektovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla včetně půdorysných tvarů a objemů.
- Respektovat současnou hladinu zástavby a historické dominanty.
- Respektovat všechny sakrální stavby
- Respektovat všechny prvky ÚSES

g) Požadavky na vymezení zastavitelných území

Hlavní výkres s komplexním řešením bude obsahovat graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení

zastavitelného území, vyznačení hranic současně zastavěného území obce a vymezení ploch s rozdílným využitím a funkcí.

- V územním plánu obce bude vyznačena hranice současně zastavěného území (v souladu s § 139a zák. 50/1976), která bude vycházet ze skutečného stavu ke dni schválení tohoto zadání.
- Zastavitelné území budou tvořit plochy vhodné k zastavění vycházející ze záměrů vyznačených v problémovém výkresu vymezené schváleným zadáním územního plánu obce.
- Navrhnout rozvojové plochy pro bydlení v lokalitách dle záměrů vyznačených v problémovém výkresu. Bytová výstavba navrhovaná pro období do r. 2020 má zajistit realizace nové výstavby RD, a to přes současnou stagnaci počtu obyvatel, připravit plochy pro předpokládaný postupný nárůst
- Navrhnou rozvojové plochy pro občanskou vybavenost
- Navrhnou rozvojové plochy pro podnikatelskou činnost.
- Navrhnou rozvojové plochy pro sport a rekreaci.

h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability

- Chránit stávající prvky ÚSES a vytvořit prostor pro založení chybějících včetně interakčních prvků a rozptýlené krajinné zeleně
- Zachovat stávající ekologicky hodnotná společenstva uvnitř významných krajinných prvků
- Respektovat požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ZPF a pozemků určených pro plnění funkce lesa, aby byla v maximální míře zajištěna ochrana půdy. Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnocení v textové a grafické části provést v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., a metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96
- Navrhnout funkční využití ploch tak, aby neměli negativní vliv na životní prostředí v návaznosti na další závazné koncepční materiály.
- Zemědělskou přílohu zpracovat v jednom paré navíc pro potřebu ochrany ZPF.

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

- Na správním území se nenachází žádná kulturní památka (zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek ČR):
- Katastrální území lze označit za území archeologického zájmu v němž se nacházejí předpokládané archeologické lokality.
- Na území je evidována lokalita s archeologickými nálezy s povinností záchranného výzkumu
SAS 13-43-21/2 středověké a novověké jádro obce
- V případě provádění výkopů či zemních prací v řešeném území respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění, tj. „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.“
- chránit ostatní církevní památky, boží muka, pomníky na území obce

- chránit urbanisticko architektonickou strukturu obce jako celek, a jednotlivé stavby, dokladující stavitelské umění své doby. (selské statky se zachováním původního vzhledu příp. dispozice, včetně hospodářských objektů)

j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Doprava:

- Respektovat současnou síť silnic a místních komunikací.
- Minimalizovat počet výjezdů na krajskou silnici.
- Navrhnout místní komunikace v místech kde chybí – zejména u rozvojových ploch
- Vyznačit průjezdní úseky silnic, navrhnout asanace bodových dopravních závad. Těmito asanacemi nebude zasažena okolní zástavba.
- Posoudit zastávky hromadné dopravy a navrhnout potřebná opatření v souladu s platnými normami.
- Posoudit rozhledové poměry na křižovatkách silnic s místními komunikacemi. V rozhledových polích nesmí být umísťovány žádné překážky vyšší než 0,9 nad niveletou přilehlé vozovky, nesmí zde být umísťována zeleň.
- Umístění nové zástavby v blízkosti silnice je nutno řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice.
- Silnice a místní komunikace budou v rámci oprav upravovány ve stávající trase ve smyslu kategorií šíře, zkvalitnění povrchu a jejich odvodnění dle příslušných norem
- Navrhnout plochy pro zajištění parkovacích potřeb dle platných norem
- Hájit síť účelových komunikací a polních a lesních cest v krajině
- Navrhované místní komunikace zakončit obratištěm

Nemotorová doprava:

- Podél průjezdného úseku silnice III.třídy navrhnout (doplnit) alespoň jednostranné chodníky
- Navrhnu (doplnit) systém cykloturistických tras a stezek.

Občanská vybavenost:

- Převzít, případně doplnit záměry uvedené v problémovém výkresu
- Hájit současnou úroveň služeb v obci
- Vytvářet podmínky pro úměrný rozvoj této funkční složky

Technické vybavení:

- Vodní hospodářství - V programu rozvoje vodovodu a kanalizací není pro obec vyznačeno žádné navrhované řešení. Stávající systém je vyhovující, nejsou navrženy žádné změny. Navrhnout prodloužení sítě do navrhovaných rozvojových lokalit
- Kanalizace a čištění odpadních vod - V programu rozvoje vodovodů a kanalizací není vyznačeno žádné navrhované řešení. Obec má původně vybudovanou jednotnou kanalizaci přebudovanou na oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci se zbudovanou kořenovou ČOV. Navrhnout prodloužení sítě do navrhovaných rozvojových lokalit
- Plyn - Obec je v současné době plynofikována STL plynovodem. Katastrálním územím prochází trasa VTL plynovodu DN 150 PN 40 Vrbice – Světlá nad Sázavou. Severozápadně od SZÚO je regulační stanice. Navrhnout prodloužení sítě do navrhovaných rozvojových lokalit.

- Energetika – Zásobování obce elektrickou energií je vzdušným vedením 22kV odbočkami z linky VN 22kV Na toto vedení jsou napojeny tři trafostanice v sídle Ovesná Lhota
Ovesná Lhota č.248, TR PTS, 250kVA, trafo 250 kVA
Ovesná Lhota u bytových jednotek č. 853 TR BTS II, 400 kVA, trafo 250 kVA
Ovesná Lhota státní statky č. 828 TR BTS II, 400 kVA , trafo 400 kVA
Další je lokalita v k.ú. Ovesná Lhota (Lacinův mlýn) je zásobovaná ze sousedního k.ú. z TR Sázavka ČD č.412 400kVA, trafo 100kVA

-Nízké napětí:

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu tvoří nadzemní vedení. Trasy NN k novější zástavbě a napojení samoty Petrovce jsou kabelové.

Zařízení jsou ve správě RWE-VČE, a. s.,.

- V souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení bude nutné elektrorozvody příslušně rozšířit, navrhnout celkovou kabelizaci.
U vedení VN ,TS a kabelů budou dodržena ochr. pásma
Nové rozvody budou realizovány ve smyslu zákona č. 458/ 2000 Sb.
- Telekomunikace. Potřeby obce jsou v současné době zajištěny místní rozvodnou sítí. Celkovou síť v obci bude třeba kabelizována. Počítá se s postupným zkvalitňováním resp. doplňováním sítě v souladu s potřebami obce a obyvatel a realizací rozvojových obytných ploch.
- Nakládání s odpady – v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů, navrhnout systém nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Určit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu a zjištění odvozu oprávněnou osobou minimálně 2 x ročně. Odpadové hospodářství je nutno aktualizovat s platnou právní úpravou.

k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před záplavami apod.)

- Obrana státu – koncepci řešení územního plánu navrhnout za předpokladu, že nedojde ke střetu s vojenskými zájmy
- Civilní ochrana – při řešení požadavků civilní ochrany vycházet z aktualizovaného plánu ukrytí zpracovaného Obecním úřadem. Přitom je třeba sledovat základní požadavky na kolektivní a individuální ochranu obyvatelstva – ukrytí i evakuaci a dále usnadnění záchranných prací pro snížení následků mimořádných událostí
- Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba - na řešeném území se nenachází evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin
- Na správním území se nenachází poddolované území ani území náchylné k sesuvům
- Na správním území obce není vymezeno žádné záplavové území.
- Posoudit vliv dešťových srážek na dané území a odtokové poměry v rozvojových plochách
- Řešit protierozní opatření a problematiku odvádění extravilánových vod
- Radonové riziko – k.ú. Ovesná Lhota se nachází v oblasti se zvýšeným radonovým rizikem.
- Dle nařízení vlády č. 103/03 je k.ú. Ovesná Lhota zařazeno do zranitelných oblastí

l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

- Na správním území obce se nachází jedna sídelní jednotka Ovesná Lhota, s jedním katastrálním územím Ovesná Lhota .
- V oblasti vztahů se sousedními obcemi pokračovat v úzké spolupráci se sousedními územními obvody lokální samosprávy.
- Návrh územního plánu obce nutno koordinovat s orgány územního plánování sousedních obcí.

m) Požadavky na nutné asanační zásahy

- Zvážit asanační zásahy za účelem odstranění bodových dopravních závad.

o) Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území (§10, odst.3)

Územní limity využití území

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi SZÚO, ostatní plochy jsou považovány za nezastavitelné.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Pásma hygienické ochrany.

- PHO vodního zdroje I.stupně
- PHO vodního zdroje II. stupně

Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí

Rozsah ochranných pásem a režim v ochranných pásmech se řídí platnou legislativou a normami.

- Ochranné pásmo hlavního řádu splaškové kanalizace DN do 500- 1,5 m
- Ochranné pásmo zásobovacího řádu vodovodu DN do 500 - 1,5 m od půdorysu
- Ochranné pásmo VN 22 kV - 10 m od krajního vodiče a ochr. pásmo trafostanice VN -10 m
- Ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- Ochranné pásmo plynovodu STL v zastavěném území obce – 1 m od půdorysu
- Ochranné pásmo plynovodu VTL a STL / mimo zast. území obce / - 4 m od půdorysu a RS 4 m na všechny strany
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN do 250 – 20 m
- Bezpečnostní pásmo regulační stanice / RS / VTL – 10 m

Ochranná pásma komunikací a drah

- Ochranné pásmo silnice III. tř - 15 m od osy vozovky (mimo zastavěné území a území určené k zastavění).
- Ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje.

Ostatní ochranná pásma

- Manipulační pásmo drobných vodních toků – 6 m od břehové čáry.

- Manipulační pásmo významných vodních toků - Sázavka, Žebrákovský potok – 8 m od břehové čáry
- Ochanné pásmo lesa – 50 m od hranice lesa
- Celé území k.ú. se nachází ve zranitelné oblasti vyhlášené nař. vlády č. 103/2003 Sb. dle § 33 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách.

Ochrana památek

Na správním území obce se nenachází žádná kulturní památka evidovaná v ÚSKP ČR.

- Na území je evidována lokalita s archeologickými nálezy s povinností záchranného výzkumu
SAS 13-43-21/2 středověké a novověké jádro obce
- V případě provádění výkopů či zemních prací v řešeném území respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.“

V příloze výkres limitů

Část II

p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu a návrhu územního plánu obce včetně požadavků na regulaci využití území a uspořádání ploch

Návrhové období územního plánu je do r. 2020, s ohledem na současné společensko-ekonomické podmínky je doporučována aktualizace po 5 letech, při naléhavosti problému lze změny provést dříve po schválení v ZO.

Koncept územního plánu obce bude zpracován na základě tohoto schváleného a řádně projednaného zadání.

Textová část v rozsahu dle přílohy č.2 vyhl.č. 135/2001 Sb.

ÚPO bude obsahovat textovou a tabulkovou část včetně registračního listu, regulativy pro územní rozvoj obce a vyhlášku o závazných částech územního plánu

Grafická část:

1. Širší vztahy	1:25 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Komplexní urbanistický návrh zastavěných území	1:2 000
4. Návrh řešení technické infrastruktury – energetika a spoje	1:3 000
5. Návrh řešení technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:3 000
6. Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL	1:3 000
7. Dopravní řešení	1:2 000
8. Plochy pro veřejně prospěšné stavby	1:5 000
9. Výkres ÚSES / zvážit podle rozsahu ÚSES /	1:5 000

Došlo
dne: 29 -09- 2008

Počet listů

1

Č. j.:

KUH 69868 / 2008

Počet příloh

3

(1444/02)



KUJIP00HVLCV

Příloha 1

FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ DOTACE NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ OBCÍ KRAJE VYSOČINA

Základní informace o žadateli:

Obec (žadatel)	OVESNÁ LHOTA
Sídlo obce (adresa)	OVESNÁ LHOTA 49,522 91 Světla n/č.
Statutární zástupce	ING. VLADIMÍR PLEŠÁK
IČ	580 015
Bankovní spojení	105744575/0300
Telefon / Fax	
E-mail	ovesna.lhota@fiscall.cz
Osoba odpovědná za projekt (včetně adresy, telefonu a e-mailu)	Ing. VLADIMÍR PLEŠÁK - starosta OVESNÁ LHOTA 60 582 01 Světla n/č

Cíl projektu a způsob jeho realizace:

Název projektu	koncept územního plánu *) návrh územního plánu *) ✓		
Časový harmonogram pořizování	30. 9. 2008		
Rozpočet projektu	150 000 Kč,-		100 %
z toho finanční spoluúčast žadatele	27.500 Kč,-		25 %
z toho požadovaná výše dotace	112.500 Kč,-		75 %

*) označte příslušnou etapu

Přílohy: dle Čl.III Zásad

24. 9. 2008

datum razítko podpis



Smlouva o dílo

uzavřená podle paragrafu 536 Obchodního zákoníku a násl.

I. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: Ateliér AVM s.r.o., Ing. arch. Zdeněk Toman
Husova 8a, Brno 602 00
IČO: 25 51 98 91
DIČ: 288-25 51 98 91
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Brno
číslo účtu: 1344175319/0800
- 1.2. Objednatel: Obec Ovesná Lhota
pošta 582 91 Světlá nad Sázavou
zastoupena p. starostou ing. Vladimírem Plešákem
bankovní spojení: KB Světlá n.s.
číslo účtu: 31924 - 521 / 0100
IČO: 580 015

II. Předmět smlouvy

Zpracování územního plánu obce Ovesná Lhota, tj. průzkumy a rozbory, digitalizace, konceptu a návrhu dle pokynu pro zpracování návrhu ÚPO. Návrh územního plánu obce bude zpracován pro celé správní území obce, tj. pro celé k.ú. Ovesná Lhota. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších novel a předpisů, a vyhláškou č. 135/2001 Sb. příloha č.2

III. Rozsah a obsah díla

Návrh územního plánu

1. Textová část

A. Základní údaje

- a) hlavní cíle řešení
- b) zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace
- c) vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce
- d) vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 1 odst. 2 zákona)

B. Řešení územního plánu

- a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
- b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území
- c) návrh urbanistické koncepce
- d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- e) limity využití území včetně stanovených zátopových území
- f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- g) návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- h) vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich tech. zajištění

- i) návrh územního systému ekologické stability, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav*
- j) návrh řešení požadavků civilní obrany*
- k) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů*
- l) návrh lhůt aktualizace*

C. Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení, pokud nebudou zařazeny přímo do textu.

D. Závazná část ve formě regulativu. Registrační list.

2. Grafická část

A.a) Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, návrh využití sídla a krajiny, na mapových podkladech v měřítku 1 : 5000,

b) Hlavní výkres - návrh využití území sídla v měřítku 1 : 2000
urbanistické řešení zastavěného území obce, vymezení zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce, vymezení ploch s rozdílným využitím a regulací, zpracovává se na mapových podkladech v měřítku 1 : 5 000 a výškopisem včetně vymezení ÚSES.

B. Další v samostatných výkresech.

a) návrh dopravního řešení s vyznačeným ochranným pásmem a nepříznivými vlivy dopravy na životní prostředí - bude součástí hlavního výkresu 1 : 2 000.

b) koncepce řešení technického vybavení obce obsahující zejména návrh vodohospodářských zařízení, energetických a telekomunikačních zařízení s vyznačením ochranných a bezpečnostních pásem vyjádřitelných v měřítku mapového podkladu, samostatná příloha 1 : 5 000.

c) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav (vždy v samostatném výkresu v měřítku 1 : 2 000)

d) vymezení etapizace výstavby a změn v území a zakres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, zpracovaný podle zvláštního předpisu v měřítku 1:2 000

e) návrh územního systému ekologické stability bude součástí hlavního výkresu s komplexním řešením celého území obce v měřítku 1 : 5 000.

f) širší vztahy dokumentující zejména začlenění obce do systému osídlení a vazby na navazující území v měřítku 1 : 25 000.

g) stanovená zátopová území budou součástí hlavního výkresu s komplexním řešením celého území obce v měřítku 1 : 5 000.

h) schéma hlavního výkresu schváleného ÚPO pro dotčené orgány státní správy.

IV. Způsob vypracování

- 4.1. Návrh ÚPO bude odevzdán zadavateli ve třech vyhotoveních (vytištěné paré) + 1xCD nosič
- 4.2. Návrh ÚPO bude zpracován na PC v dgn. Souboru, systém MicroStation.

V. Termín plnění

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Průzkumy a rozbor, digitalizace | 30.06.2006 |
| 2. Koncept ÚPO | 31.01.2007 |
| 3. Návrh ÚPO | 31.04.2007 |

VI. Cena prací a platební podmínky

Cena prací, které jsou předmětem této smlouvy se sjednává ve smyslu § 546 a násl. Obchodního zákoníku a na základě navržené smluvní ceny.

Celková cena za dílo je stanovena dle honorářového řádu České komory architektů:

Počet obyvatel: 206

Rozloha k.ú.: 560 ha

Všeobecné měřítko: 1 : 2000, $k_1 = 1,4$

Rozlehlost: 0,37 $k_2 = 1,3$

$H = Zhs \times h_2 \times k_1 \times k_2 = 300 \times 549,8 \times 1,4 \times 1,3 = 277\,099,-$ Kč

Cena za vypracování ÚPO dle ceníku ČKA činí 277 099,- Kč

Nabízená sleva cca 33 % 91 443,- Kč

Nabídková cena za vypracování ÚPO činí 185 656,- Kč

+ 19% DPH - 35 275,- Kč

což činí – (cena celkem včetně 19% DPH) 220 931,- Kč

VII. Fakturace

Smluvní strany se dohodli, že práce této smlouvy o dílo budou hrazeny obcí a budou proplaceny převodním příkazem. Platba bude rozdělena do těchto etap:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Po zpracování digitalizace bude proplaceno | -- -- |
| 2. Po zpracování průzk. a rozborů bude proplaceno | 35 000,- Kč + 19% DPH |
| 3. Po předání konceptu ÚPO bude proplaceno | 150 000,- Kč + 19% DPH |
| 4. Po předání návrhu ÚPO bude proplaceno | 35 419,- Kč + 19% DPH |

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které mohou vystavit obě smluvní strany.

Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

Jedná se především o tyto materiály:

- katastrální mapové listy v měř 1 : 2880 pro celé katastrální území
- základní mapy ČR měř v 1 : 10000
- mapy s vyznačením BPEJ
- mapy s vyznačením tras inženýrských sítí (VN, NN, plyn, voda, kanalizace, telecom, dálkové kabely.)

Strany se dohodly, že práce provedené podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.


V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.


Dílo je určeno výhradně pro účely z této smlouvy vyplývající. Jiné využití tohoto díla, zejména případné přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, své svobodné a vážné vůle, připojují smluvní strany své podpisy.

25. 1. 2006

.....
datum podpisu smlouvy

SPOL. 
.....
zhotovitel

 **ATELIER**
AVM s.r.o.
HUSOVA 8a, 602 00 BŘNO
TEL. 05/43 23 56 77
IČD: 256 10 881

26. 1. 2006

.....
datum podpisu smlouvy


.....

objednatel



DODATEK č.1

Ke smlouvě o dílo ze dne 22.2.2006 (dále jen smlouva), na zpracování územního plánu
obce Ovesná Lhota

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Obec Ovesná Lhota,

pošta 582 Světlá nad Sázavou

zastoupena starostou ing. Vladimírem Plešákem

bankovní spojení : KB Světlá nad Sázavou

číslo účtu 31924-521/0100

IČO: 580015

Zhotovitel: Ateliér AVM s.r.o. Ing. Arch. Zdeněk Toman

Hušova 13, Brno 60200

IČO: 25519891

DIČ: 288-25 51 98 91

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Brno

Číslo účtu: 1344175319/0800

uvřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 ke shora označené smlouvě o
dílo. Tímto dodatkem se mění znění smlouvy následovně:

V: Termín plnění

Bod č.1 zní „Návrh ÚPO

do 30.11.2009

VII:Fakturace

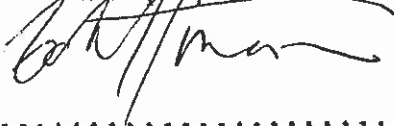
po předání návrhu ÚPO bude proplaceno 150000,-Kč + 19%DPH

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č.1 ke smlouvě přečetli a že souhlasí s jeho
obsahem, dále prohlašují, že dodatek č.1 nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně
nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.4.2008


11.4.2008

.....
datum podpisu dodatku



.....
datum podpisu dodatku



 **ATELIER**
zhotovitel s.r.o.
HUŠOVA 8a, 602 00 BRNO
TEL 05/43 23 56 77
IČO 255 19 891

objednatel



U S N E S E N Í

Zastupitelstvo schválilo na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování zadání územního plánu obce Ovesná Lhota.

V Ovesné Lhotě dne 13.10.2006

Přítomni: ing. Plešák

K. Moravec

VL. Šemík

V. Ulrich



Obec Ovesná Lhota


ÚTVAR: OBECNÍ ÚŘAD
OVESNÁ LHOTA 9

ADRESA: OVESNÁ LHOTA 49, 58291
SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

Čestné prohlášení žadatele

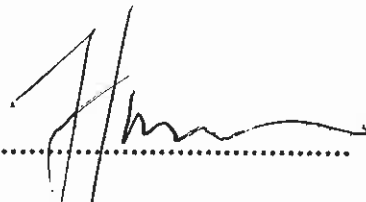

Prohlašuji, že Obec Ovesná Lhota má dostatek finančních prostředků na pořízení územního plánu

V Ovesné Lhotě dne 24. 9. 2008


.....
Ing. Vladimír Plešák
Starosta obce



DAŇOVÝ DOKLAD

DODAVATEL: Atelier AVM s.r.o Husova 8A 602 00 Brno Tel/fax: 543 235 677-8 IČO: 25 51 98 91 Ing.arch Z.Toman Bankovní spojení: KB Č.ú. 43 – 4618620277/0100	Číslo faktury: 10/2009 Konst. symbol: 308 Objednávka č.:smlouva Datum odeslání: 30.11.2009 Datum splatnosti: 30.11.2009
Odběratel:Obec Ovesná Lhota p.starosta Vlad. Plešák 582 91 Světlá nad Sázavou IČO: 580015 Bankovní spojení: KB Č.ú. 31924-521/0100	Datum plnění: 30.11.2009 <div style="text-align: center; padding-top: 20px;"> Forma úhrady: bankovním převodem </div>
POPIS DODÁVKY, CENA	
<p>Dle smlouvy o dílo na zpracování územního plánu obce Ovesná Lhota Vám fakturujeme za předané dílo návrh územního plánu obce Ovesná Lhota, částku:</p> <p>Celková smluvní cena 150 000,- Kč</p> <p>Nejsme plátcí DPH</p> <p>Vystavil: Ing. arch. Zdeněk Toman</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  razítko a podpis </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>Předané dílo převzal:</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>ATELIER AVM s.r.o. <small>HUSOVA 8a, 602 00 BRNO TEL. 05/43 23 58 77 IČO: 255 19 891</small></p> </div> </div>	



Komerční banka a.s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS	
DENNÍ PŘI POHYBU NA ÚČTU	
k účtu:	31924521 CZK
IBAN:	CZ18 0100 0000 0000 3192 4521
období:	03-12-2009
typ:	BĚŽNÝ ÚČET

poř.č.: 135
strana: 1
způsob zaslání: elektronicky
frekvence: denní

Předchozí výpis ze dne: 1.12.2009
Počáteční zůstatek: 1.229.664,13
Ve prospěch: 0,00
Na vrub: 150.000,00
Konečný zůstatek: 1.079.664,13
Počet položek: 1

OBEC OVESNÁ LHOTA
OVESNÁ LHOTA
582 91 SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

Datum splatnosti	Popis Název protiúčtu	Variabilní Konstantní	Částka má dát (na vrub)	Částka dal (ve prospěch)
Datum odepsání v JB	Protlúčat/Kód banky Identifikace transakce	Specifický symbol		
3.12.2009	Platba na vrub vašeho účtu ZPRACOVANI UP 100004EAWTH ATELIER AVM, S.R.O. 43-4618620277/0100 001-03122009 1602 602016 723511	102009 308 0	-150.000,00	

Vážená paní, vážený pane, žádáme Vás o urychlenou kontrolu uvedených údajů.

SOCIETE
GENERALE
GROUP

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 889, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054,

[illegible]



KUJIP00NYVYY

SMLOUVA

o poskytnutí dotace na návrh územního plánu Ovesná Lhota z rozpočtu kraje Vysočina
uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

KRAJ VYSOČINA		3
Došlo dne:	20 -02- 2009	Podat list
Č. j.:		Podat přeloh

I.
Smluvní strany

Vysočina,
kraj se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČ: 70890749
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Zdeněk Ryšavý
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s. Jihlava,
číslo účtu: 4050005000/6800
(dále jen „kraj“)

Obec Ovesná Lhota

se sídlem: Ovesná Lhota 49, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČ: 00 58 00 15
zastoupená: Ing. Vladimírem Plešákem, starostou obce
bankovní spojení: ~~ČSOB a.s.~~ Komerční banka a.s.
číslo účtu: ~~105744575/0300~~ 31 924-521/0100
(dále jen „Příjemce“)

II.**Předmět smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení 0050/01/2009/ZK ze dne 27. 1. 2009, kterým Zastupitelstvo kraje Vysočina schválilo poskytnutí dotace na návrh územního plánu Ovesná Lhota (dále jen „návrh ÚP“).
2. Kraj se zavazuje poskytnout v souladu se Zásadami zastupitelstva kraje Vysočina pro poskytování dotací na územně plánovací činnost obcí z rozpočtu kraje Vysočina pro rok 2009 (dále jen „zásady“) Příjemci finanční dotaci ve výši 112.500,- Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc pět set korun českých) za účelem podpory zpracování návrhu ÚP. Finanční náklady návrhu ÚP činí 150.000,- Kč (cena bez DPH). Dotace představuje 75 % nákladů návrhu ÚP vypočtených z ceny bez DPH.

III.**Platební a technické podmínky**

1. Dotace bude Příjemci poskytnuta do 10-ti dnů a to formou bezhotovostního převodu dotace na účet Příjemce. **Podmínkou převodu dotace na účet Příjemce je předložení dokladů o výši celkových nákladů projektu a jejich úhradě (podle výpisů z bankovních účtů nebo pokladních dokladů) a předložení výkresové a textové části**

návrhu ÚP v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Celkové vyúčtování dotace a vlastního příspěvku budou předloženy nejpozději do **10. 12. 2009** na adresu věcně příslušného odboru Krajského úřadu kraje Vysočina, kterým je odbor územního plánování a stavebního řádu. Digitální data čístopisu územního plánu ve formátu ArcGIS nebo ve formátech převoditelných do ArcGIS, doporučuje se využít standart MINIS, předá Příjemce odboru územního plánování a stavebního řádu po jeho vydání zastupitelstvem obce.

2. Výše dotace uvedená v čl. II odst. 2 této smlouvy je maximální. Pokud skutečné náklady na návrh ÚP překročí celkovou předpokládanou výši nákladů, tedy základ pro stanovení výše dotace, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou skutečné náklady na návrh ÚP nižší než základ pro stanovení, procentní podíl podpory kraje se nemění, tzn., že absolutní částka podpory se úměrně sníží.

IV.

Základní povinnosti a důsledky porušení závazků Příjemce dotace

Příjemce dotace se zavazuje:

1. Poskytnutou dotaci přijmout a použít bez zbytečného odkladu výhradně na zpracování návrhu ÚP uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy a vést o jejím použití samostatnou průkaznou evidenci. Pokud příjemce dotace nesplní podmínky dané zásadami nebo touto smlouvou, nebude dotace poskytnuta a kraj od smlouvy odstoupí.
2. Umožnit osobám pověřeným krajem provádět věcnou, právní, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to do doby, kdy bude zcela zřejmé, že Příjemce dotace splnil všechny své závazky a povinnosti dle zásad a této smlouvy.
3. Bez zbytečného odkladu požádat kraj o změnu smlouvy či poskytnutí výjimky v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve smlouvě, které by mu bez jeho zavinění znemožnily dodržet podmínky zásad a smlouvy.
4. Informovat kraj o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností Příjemce dotace podle této smlouvy a zásad.
5. Pokud Příjemce dotace použije poskytnuté peněžní prostředky (případně jejich část) k jinému účelu, než je uveden v čl. II. odst. 2 této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a Příjemce dotace je povinen je vrátit a zaplatit kraji penále ve výši odpovídající 1 ‰ (jednomu promile) neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne kdy byly připsány na účet Příjemce dotace do dne jejich opětovného připsání na účet kraje.
6. Dotaci z rozpočtu kraje Vysočina lze využít jen v roce 2009 a podle podmínek uvedených v této smlouvě. Nevyčerpanou dotaci nelze čerpat po roce 2009. Závazek kraje je nepřevoditelný do dalšího roku.

V.

Závěrečná ustanovení


1. Pokud tato smlouva či zvláštní obecně závazný právní předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupci obou smluvních stran.

V Ovesné Lhotě dne 18.2.2009

V Jihlavě dne 2. února 2009

za příjemce
Ing. Vladimír Plešák
starosta obce



podpis



za kraj
Zdeněk Ryšavý
radní kraje

Vysocina

Žitkova 57, 587 33 Jihlava



podpis

3

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Oddělení ostatních správních činností
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Nejvyšší správní soud
Moravské nám. 6
657 40 Brno

Váš dopis značky/ze	Číslo jednací KUJI 45580/2012 OOSČ 197/2012 OOSC/11	Vyřizuje/telefon Mgr. David Marek	V Jihlavě dne 28. 6. 2012
---------------------	---	--------------------------------------	------------------------------

Kasační stížnost

Stěžovatel (ve věci žalovaný správní orgán):

Krajský úřad Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava (dále jen „stěžovatel“)
zastoupen Mgr. Davidem Markem, úředníkem oddělení ostatních správních činností

Žalobci v právní věci:

a) Obec Ovesná Lhota, b) Martin Kadlec, c) Miroslav Jelínek, všichni zastoupeni advokátem
JUDr. Robertem Jonákem, AK se sídlem Horní 14, Havlíčkův Brod

Kasační stížnost podle § 102 soudního řádu správního z důvodu podle § 103 odst. 1 písm. a) téhož zákona

proti rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 16. 5. 2012 č. j. 30 A 19/2012-66, 30 A
20/2012 vydanému v řízení o žalobě proti rozhodnutí stěžovatele ze dne 27. 1. 2012, č.j.:
6582/2012, sp.zn. OUP 501/2011 No-5, který byl stěžovateli doručen dne 18. 6. 2012

Od placení soudního poplatku je stěžovatel s odkazem na § 11 odst. 2 písm. b) zákona
č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, v platném znění, osvobozen.

Přílohy:

- pověření,
- diplom,
- rozhodnutí MMR

Související správní spis byl osobně předán na podatelnu NSS dne 27. 6. 2012

I.

Výše uvedeným rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové bylo zrušeno rozhodnutí stěžovatele ze dne 27. 1. 2012, č.j.: 6582/2012, sp.zn. OUP 501/2011 No-5, a dále rozhodnutí Městského úřadu Světlá nad Sázavou ze dne 3. 10. 2011, č.j.: MSNS/14866/2011/OSÚ-7, a věc byla vrácena stěžovateli k dalšímu řízení. Dále byla stěžovateli uložena povinnost nahradit žalobcům náklady řízení v celkové výši 20.880,- Kč.

Stěžovatel napadá rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové v celém rozsahu z důvodu uvedeného v ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „s. ř. s.“).

II.

Napadeným rozsudkem byla zrušena rozhodnutí správních orgánů, která se týkala stavebního povolení pro výstavbu „Bioplynové stanice Ovesná Lhota“.

Krajský soud ve svém rozsudku nesprávně posoudil právní otázku tím, že rozhodnutí správních orgánů zrušil s odůvodněním, resp. vadu řízení spatřuje v tom, že v rámci stavebního řízení správní orgány neposuzovaly soulad stavby s územním plánem.

S tímto závěrem soudu nelze souhlasit, neboť posouzení souladu navržené stavby s územním plánem se provádí v rámci předcházejícího územního řízení. Přestože § 111 odst. 1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uvádí posuzování souladu projektové dokumentace stavby s územně plánovací dokumentací, je třeba toto ustanovení chápat tak, že toto posouzení připadá v úvahu pouze tehdy, nebyl-li daný záměr předtím územně projednán (územní rozhodnutí, územní souhlas). V případě předchozího územního projednání daného záměru, byl soulad s územním plánem již posouzen, a ve stavebním řízení se ověří, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Pravomocně vydané územní rozhodnutí je závazné jak pro účastníky, tak i pro správní orgány, a následným vydáním územního plánu jej nelze zrušit. Územní plán může jiný způsob zástavby či využití území (než určeného územním rozhodnutím) stanovit pouze do budoucna, což znamená, že by soulad s územním plánem byl posuzován např. až v případě následného požadavku na změnu územního rozhodnutí (stavebníkem navrhována jiná stavba, než jaká byla odsouhlasena územním rozhodnutím). Zrušení územního rozhodnutí z moci úřední připouští pouze § 94 odst. 3 stavebního zákona, což však není tento případ.

Ne zcela zřejmým se stěžovateli jeví závěr soudu uvedený na str. 6 rozsudku, kde vyslovuje názor, že při posouzení podle postupu aplikovaného krajským úřadem, by stavba nebyla nikdy projednána z pohledu vlastního obsahu a účelu územního plánu, neboť v územním rozhodnutí pro to není podklad. Zde je třeba poukázat na skutečnost, že již v územním řízení je předkládaná dokumentace natolik podrobná a určující všechny zásadní atributy navrhované stavby, a že je zcela jistě tento podklad dostatečným pro řádné posouzení souladu navržené stavby i z pohledu vlastního obsahu a účelu územního plánu. Nic tak nebrání již v územním řízení posoudit soulad navržené stavby se všemi požadavky územního plánu. Podrobnější projektová dokumentace zpracovaná pro stavební povolení, vychází z dokumentace pro územní řízení a nemůže jít nad rámec vydaného územního rozhodnutí. Proto není důvodu ve stavebním řízení opětovně otevírat otázky vyřešené v řízení územním.

Za nesprávný považuje stěžovatel rovněž závěr soudu uvedený na str. 9 rozsudku, kde z odůvodnění rozhodnutí stěžovatel dovozuje, že by stavby s mnoha možnými vlivy na své okolí, jako např. bioplynové stanice neměly být posuzovány podle územního plánu, jako stěžejního a rozhodujícího dokumentu na úseku územního plánování. Soud však zcela pomíjí, že takovéto

stavby jsou s územním plánem konfrontovány v předcházejícím samostatném územním řízení, a to ze všech hledisek jejich vlivu.

Žalovaný svůj postup odvozuje jak z rozhodovací praxe Ministerstva pro místní rozvoj (viz. příložené rozhodnutí MMR č.j.:14738/2011-83/859 ze dne 31. 10. 2011 a jeho zdůvodnění na str. 5,6 na které stěžovatel odkazuje), tak zejména z rozhodovací praxe Nejvyššího správního soudu (kromě rozsudku uvedeného v rozhodnutí 2 As 4/2009, též rozsudky 2 As 89/2011, 8 As 54/2011).

K problematice výstavby Bioplynové stanice Ovesná Lhota se přípisem č.j.: 14273/2012-83/789 ze dne 11. 5. 2012 vyjádřilo i Ministerstvo pro místní rozvoj (rovněž v příloze), kterým reagovalo na podnět k přezkoumání územního rozhodnutí na tuto stavbu. V závěru tohoto přípisu MMR vyslovuje rovněž názor k problematice posuzování souladu stavby s územním plánem ve stavebním řízení.

K další výtce soudu související s rozhodnutím stěžovatele ze dne 23. 8. 2010, č.j.: KUJI61120/2010 OZP 1185/2010 Hab, jímž byla předmětná stavba povolena podle § 17 zákona o ochraně ovzduší, uvádí stěžovatel, že v případě § 17 zákona o ovzduší není ve výsledku přílišný rozdíl mezi povolením jako samostatným a zde ke stavebnímu povolení řetězcím se správním rozhodnutím a závazným stanoviskem jako správním aktem, jehož obsah má být subsumován do územního rozhodnutí. Podmínky (či spíše mody) z obou typů individuálních správních aktů musí být totiž převzaty do následných rozhodnutí na úseku stavebního řádu (§ 17 odst. 3 zákona o ovzduší). Smyslu této právní úpravy není snadno porozumět (zvláště když kroky vedoucí k vydání závazného stanoviska jsou formalizovanější, než v případě povolení), jisté však je, že zákonodárce zde (na rozdíl od řady jiných složkových zákonů) důsledně zabezpečil převzetí závěrů úseku ochrany ovzduší do správních rozhodnutí na úseku stavebního řádu. Stejně tak zákon o ochraně ovzduší podrobně řeší postavení obcí v samostatné i přenesené působnosti v uvedených řízeních. Obec je v uvedených řízeních na úseku přenesené působnosti výslovně určena jako dotčený správní orgán (§ 50 odst. 1 písmeno a) zákona o ovzduší), obecní úřad se jako dotčený správní orgán má patrně zabývat odbornými otázkami. Požadavek na vyjádření obce už k žádosti o povolení podle § 17 odst. 1 písmeno c) zákona o ovzduší, který stanovuje § 17 odst. 1 písmeno e) nařízení vlády č. 205/2009 Sb., je nepochybně výrazem dotčení práva obce na samosprávu v řízeních o povolování staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší podle § 17 odst. 1 písmeno c) zákona o ovzduší. Nelze ale ztotožňovat právo obce na samosprávu (rámcově v § 35 odst. 2 zákona o obcích) a postavením účastníka řízení v povolovacích procesech v územním obvodu obce. Správní řád citlivě rozlišuje míru dotčení zájmů obce jako účastníka řízení (vlastně na místě právnické osoby) přímo dotčeného na svých právech nebo povinnostech správním rozhodnutím (§ 27 odst. 2 správního řádu) a v typizovaných situacích dává navíc zvláštním zákonům možnost založit účastenství dalším osobám, případně tedy i obci (§ 27 odst. 3 správního řádu) a zájmů obce jako samosprávného subjektu v postavení dotčeného orgánu (§ 136 odst. 2 správního řádu). V případě povolovacího procesu podle § 17 odst. 1 písmeno c) zákona o ovzduší má obec (zde v samostatné působnosti) postavení dotčeného orgánu podle § 136 odst. 2 správního řádu. Opačný závěr by vedl k porušení zásady rovnosti mezi dotčenými osobami podle § 7 odst. 1 správního řádu, protože mezi účastníky by pak musely být zahrnuty všechny subjekty, jejichž práva se dotýkají území obce, kde má být umístěn zdroj znečišťování ovzduší.

III.

Z výše popsaných důvodů stěžovatel nepovažuje žalobou napadené správní rozhodnutí za stížené vadami předcházejícího řízení. Domnívá se, že rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové je nezákonný, neboť soud v předcházejícím řízení nesprávně posoudil výše popsané právní otázky.

Stěžovatel navrhuje, aby Nejvyšší správní soud po provedeném řízení rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové zrušil podle § 110 s. ř. s. z důvodu uvedeného v ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) s. ř. s. a věc mu vrátil k dalšímu řízení.

Stěžovatel navrhuje v řízení o kasační stížnosti vydání tohoto

r o z s u d k u :

Rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 16. 5. 2012 č. j. 30 A 19/2012-66, 30 A 20/2012 se zrušuje a věc se vrací uvedenému soudu k dalšímu řízení.

V Jihlavě dne 28. 6. 2012

Mgr. David Marek v.r.
úředník oddělení ostatních správních činností