

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Radek Plaček
TTS energo s.r.o.
Průmyslová 163
674 01 Třebíč

Váš dopis značky/ze dne
e-mail/23. 4. 2012

Číslo jednací
KÚJ1 30233/2012

Vyřizuje/telefon
Kolář/564 602 214

V Jihlavě dne
2. 5. 2012

Vážený pane,

obrátil jste se Krajský úřad Kraje Vysočina se žádostí doručenou prostřednictvím e-mailové pošty dne 23. 4. 2012 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ve svém podání požaduje tyto informace:

- Položkový rozpočet stavby včetně přeložek sítí dle platné smlouvy s dodavatelem
- Seznam a výše vyúčtovaných položek dle provedených prací
- Propočet ročních nákladů na vytápění objektu, který byl podkladem pro posouzení výhodnosti zvolené koncepce vytápění

V souvislosti s předchozím jednáním dovozujeme, že se jedná o stavbu Zdravotnická záchranná služba kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Třebíč.

Položkový rozpočet stavby Zdravotnická záchranná služba kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Třebíč dle platné smlouvy o dílo s dodavatelem stavby zasíláme v přílohách.

Seznam a výši vyúčtovaných položek dle provedených prací nejsme schopni v současné době poskytnout. Stavba není dokončena, nejsou proplaceny všechny práce dle položkového rozpočtu stavby. Jsme však schopni poskytnout informaci, že u inženýrských objektů IO-09 Areálový NTL rozvod plynu, IO-10 Přeložka teplovodu – trasa východní, IO-11 Přeložka teplovodu – trasa západní a stavebního objektu SO-01 Budova výjezdového stanoviště v části týkající se vnitřního plynovodu a kotelny nedochází ke změnám ve výši výdajů oproti položkovému rozpočtu stavby dle platné smlouvy o dílo.

Při posuzování výhodnosti koncepce zajištění tepla a teplé užitkové vody pro objekt výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina v Třebíči byly podkladem následující předpoklady:

Roční spotřeba 305,3 GJ/rok (hodnota z projektové dokumentace stavby).

Cena plynu 0,80 Kč/kWh (předpoklad podle výběrového řízení na dodavatele plynu).

Účinnost kondenzačního plynového kotle 95 %.

Z toho vyšla cena cca 236 Kč/GJ. ($277,78 \times 1,05 \times 0,80$).

Dále byly vzaty v úvahu předpokládané výdaje na pořízení zdroje (plynový kondenzační kotel + montáž 65 345 Kč – životnost 20 let, odkouření + vnitřní plynovod 31 927 Kč – životnost 45 let). Výdaje na pořízení plynovodní přípojky nebyly uvažovány, investor považoval za potřebné objekt na plynovodní síť napojit bez ohledu na zvolený způsob dodávek či výroby tepla. Případné následné budoucí napojení objektu na plyn pro provedení komunikací by bylo výrazně dražší.

Cena tepla z CZT z Teplárny JIH společnosti TTS energo s.r.o. cca 450 Kč/GJ (dostupné údaje).

Na základě výše uvedených předpokladů proběhlo posouzení ročních nákladů na vytápění:

Varianata vlastní plynová kotelna:

Nákup plynu 305,3 GJx277,78 kWhx1,05x0,80 Kč	71 237 Kč
Amortizace vstupní investice (65 345 Kč:20 let)+(31 927 Kč:50 let)	3 906 Kč
<u>Provozní výdaje (revize, prohlídky, spalínové cesty, měření účinnosti ad.)</u>	<u>3 000 Kč</u>
Celkem roční náklady	77 973 Kč

Varianata napojení na CZT společnosti TTS energo s.r.o.:

Nákup tepla 305,3 GJ x 450 Kč	137 385 Kč
Poskytování technických služeb spojených s provozem domovní předávací stanice (použito z návrhu smlouvy na dodávku tepelné energie pro SPŠ Třebíč z 11/2009)	
<u>392 Kč x 12 x 1,1DPH</u>	<u>5 174 Kč</u>
Celkem roční náklady	142 559 Kč

Z toho vyšly roční úspory při vlastní plynové kotelně ve výši 64 586 Kč

Dle vyjádření k plánované výstavbě společnosti TTS energo s.r.o. ze dne 28. 2. 2011 bylo Kraji Vysočina nabídnuto zdarma bezplatné napojení nové budovy včetně instalace předávací stanice a provedení přeložek teplovodu ve výši cca 495 000 Kč. Tato úspora by byla eliminována vyššími výdaji za dodávky tepla za 7,66 roku. Kraj Vysočina dále vzal v úvahu v té době poměrně reálný předpoklad o změně sazby DPH u dodávek tepla systémy CZT.

I při kalkulaci plné úhrady přeložek teplovodu ze strany společnosti TTS energo s.r.o. ve výši cca 820 tis. Kč podle nabídkové ceny vybraného dodavatele vyšla eliminace úspory v horizontu cca 13 let.

Ing. Petr Kolář

Vedoucí odboru majetkového