

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

anonymizováno

Váš dopis značky/ze dne 1.9.2026	Číslo jednací KUJI 73828/2026 OUP 362/2026 Ry-2	Vyřizuje/telefon Lenka Ryšavá 564 602 270	V Jihlavě dne 04.09.2026
-------------------------------------	---	---	-----------------------------

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) obdržel dne 1. 9. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci Vaší žádosti uvádíte:

*S odkazem na ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, **zdvořile žádám o odpovědi** na níže uvedené otázky a **o zaslání jim odpovídajících podkladů**, které se týkají **nařízení Okresního úřadu ve Žďáru nad Sázavou č. 1/01, které nabylo účinnosti dne 15. 7. 2001**. Z přípisu Městského úřadu Žďár nad Sázavou ze dne 13. 8. 2026, který v příloze připojuji, vyplývá, že uvedené nařízení pozbylo platnosti. Staré stavební uzávěry řeší ust. § 326 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Městský úřad současně sdělil, že stavební uzávěry prověřuje příslušný orgán kraje.*

S odkazem na rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 12.11.2025, č. j. 4 As 205/2024-39, podle kterého stavební uzávěry vydané podle zákona č. 50/1976 Sb. pozbyly platnosti ex lege dnem nabytí účinnosti stavebního zákona (tj. k 30. 7. 2021) a na ust. § 326 zákona č. 283/2021 Sb. žádám o odpověď na otázky:

- 1. Zda a kdy stavební uzávěra vydaná podle shora uvedeného nařízení zanikla podle §326 odst. 1 stavebního zákona; pokud zanikla jiným způsobem, prosím o sdělení informace, jakým způsobem a kdy, s příp. zasláním dokumentu, byl-li takový dokument vydán;*
- 2. Zda se na danou stavební uzávěru vztahuje § 326 odst. 2 stavebního zákona; pokud ano, prosím o sdělení, zda a kdy příslušný úřad územního plánování prověřil stavební uzávěru z hlediska její aktuálnosti a souladu s požadavky stavebního zákona; prosím o zaslání příslušného dokumentu včetně informace, kdy bylo prověření vloženo do národního geoportálu územního plánování. Pokud předmětná stavební uzávěra pozbyla platnosti podle § 326 odst. 2 pro uplynutí lhůty pro vložení prověření do národního geoportálu územního plánování, prosím o sdělení této informace.*

3. V případě, že se nepovažujete za příslušný orgán ke sdělení uvedených informací, žádám o sdělení příslušného správního orgánu.

Odpověď prosím zašlete elektronicky do datové schránky žadatele xxxxxxxx.

Trvám na tom, aby mi byla informace poskytnuta i v případě, pokud jste již dříve na obdobnou žádost odpovídali jinému žadateli. Děkuji.

K Vaší žádosti uvádíme následující informace:

Ad. 1) Uváděné nařízení Okresního úřadu ve Žďáru nad Sázavou č. 1/01, které nabylo účinnosti dne 15. 7. 2001, bylo zrušeno nařízením Okresního úřadu Žďár nad Sázavou č. 7/01 (dále též „stavební uzávěra“) a nabylo účinnosti 15. 10. 2001. Na předmětnou stavební uzávěru se nevztahovalo ust. § 326 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále též „stavební zákon“), ale ust. § 326 odst. 2 stavebního zákona – viz bod 2.

Ad. 2) Krajský úřad, jako příslušný úřad územního plánování, v rámci své úřední činnosti ve smyslu ust. § 326 odst. 2 prověřil aktuálnost a soulad stavební uzávěry s požadavky stavebního zákona. Přitom dospěl k závěru, že důvody, pro které byla stavební uzávěra vyhlášena, pominuly. Stavební uzávěra zakazovala „umísťování a provádění nových staveb pro individuální rekreaci a staveb ubytovacího zařízení bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a dobu trvání.“ Z území dotčeného stavební uzávěrou, byly vyjmuty „současně zastavěné území obce či zastavitelné území“ a „dále parcely ostatních ploch“, na kterých byla oprávněnost umístění zakázaných staveb prokázána urbanistickou studií přiměřeně projednanou podle tehdy platného zákona č. 50/1976 Sb. a prováděcích předpisů. Z pohledu stávající platné legislativy stavební uzávěra defacto tedy zakazovala realizaci definovaných objektů v nezastavěném území. Přitom možnosti využití nezastavěného území upravuje platný stavební zákon v § 122, ze kterého jednoznačně vyplývá nemožnost realizace staveb individuální rekreace i staveb ubytovacích zařízení v nezastavěném území. Na základě výše uvedené správní úvahy krajský úřad shledal stavební uzávěru zbytnou, neboť shodnou ochranu nezastavěného území jako stavební uzávěra garantuje zákonný právní předpis. Současně krajský úřad vyhodnotil, že existence stavební uzávěry není rozporná s právními předpisy. Z uvedených důvodů nebylo nezbytně nutné přistoupit k rušení stavební uzávěry postupem podle § 123 stavebního zákona. Jako účelný postup pro zrušení stavební uzávěry tak krajský úřad využil možnost marného uplynutí lhůty 1 roku od nabytí účinnosti zákona stavebního zákona, kterým stavební uzávěra ke dni 1. 7. 2025 pozbyla platnost. Vložení informace o prověření aktuálnosti a souladu stavební uzávěry se stavebním zákonem do národního geoportálu územního plánování, s vědomím výše uvedeného, tak krajský úřad vyhodnotil jako neúčelné.

Ad. 3) Krajský úřad byl příslušným správním orgánem.

Informace zasíláme dle Vašeho požadavku prostřednictvím datové schránky.

S pozdravem

Ing. Marian Zapletal
vedoucí oddělení územního plánování