

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Váš dopis značky/ze dne 26. 11. 2025	Číslo jednací KUJI 102014/2025 OUP 542/2025 - 2	Vyřizuje/telefon Ing. Marian Zapletal 564 602 371	V Jihlavě dne 9. 12. 2025
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) obdržel dne 26. 12. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci Vaší žádosti uvádíte:

- 1) *Žádáme o informaci o všech platných a účinných aktualizacích Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina od 1. 1. 2025, včetně informace o aktuálním úplném znění, s vyznačením data vydání, data nabytí účinnosti, a s údaji o příslušné spisové značce a o čísle jednacím, ve smyslu ust. § 164 odst. 2 stavebního zákona.*
- 2) *Žádáme o informaci o všech připravovaných aktualizacích či změnách Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, včetně informace o aktuálním stavu příslušných řízení, včetně čísel jednacích a spisových značek identifikující řízení.*
- 3) *Žádáme o informaci o všech připravovaných či projednávaných aktualizacích a změnách Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, které se přímo či nepřímo týkají vysokorychlostní tratě pro železniční dopravu (VRT), anebo které se přímo či nepřímo týkají koridoru územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati.*
- 4) *Žádáme o informaci o stavu pořizování Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s označením konkrétní procesní fáze dle ust. § 36 až § 42b stavebního zákona.*
- 5) *Žádáme o informaci o stavu pořizování Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s označením konkrétní procesní fáze dle ust. § 36 až § 42b stavebního zákona.*
- 6) *Žádáme o informaci o stavu pořizování Aktualizace č. 12 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s označením konkrétní procesní fáze dle ust. § 36 až § 42b stavebního zákona.*

- 7) *Žádáme o informaci o stavu pořizování Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s označením konkrétní procesní fáze dle ust. § 36 až § 42b stavebního zákona.*
- 8) *Žádáme o informace, zda již proběhlo vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.*
- 9) *Žádáme o informace, zda se bude konat opakované veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.*
- 10) *Žádáme o informace, zda při pořizování Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly řešeny rozpory podle § 38 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. starého stavebního zákona, a pokud ano, tak žádáme o kopie výsledků řešení rozporů.*
- 11) *Žádáme o informace, zda při pořizování Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly zvažovány varianty podle § 38 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. starého stavebního zákona.*
- 12) *Žádáme o kopie všech stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ministerstev uplatněných v průběhu pořizování Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, zejm. podle § 37 odst. 2, § 37 odst. 6, § 37 odst. 7, § 37 odst. 8, § 38 odst. 3, § 39 odst. 2, § 39 odst. 4, § 39 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 11 zákona č. 183/2006 Sb. starého stavebního zákona*

Na úvod krajský úřad uvádí: Od 1. 7. 2024 je plně aplikovatelný zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“). Procesy pořizování Aktualizací č. 9, 10, 11 a 12 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina postupovali, resp. budou postupovat v souladu s § 323 nového stavebního zákona.

K Vaší žádosti uvádíme následující informace:

Ad 1)

V období od 1. 1. 2025 do 9. 12. 2025 byla vydána dne 15. 9. 2025 Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 5. 12. 2025, spisová značka OUP 451/2021, číslo jednací KUJI 94699/2025. V současné době je aktuální úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

Ad 2)

V současné době nejsou připravovány žádné aktualizace či změny Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Informace o pořizovaných aktualizacích resp. změnách jsou uvedeny v odpovědích na otázky 4) – 7).

Ad 3)

Předmětem Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je vymezení koridoru pro umístění vysokorychlostní trati a souvisejících úprav konvenční sítě. Stávající koridor územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati bude nahrazen koridorem pro umístění této stavby.

Ad 4)

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 15. 9. 2025 usnesením č. 0226/05/2025/ZK/ZK ve smyslu ustanovení § 42 odst. 6 ve vazbě na § 41 a § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) o vydání Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, účinnosti aktualizace nabyla dne 5. 12. 2025

Pro Aktualizaci č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je založen spis se spisovou značkou OUP 451/2021.

Ad 5)

Zastupitelstvo Kraje Vysočina, na základě návrhu Ředitelství silnic a dálnic ČR, rozhodlo dne 13. 6. 2023 usnesením č. 0319/04/2023/ZK o pořízení Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina zkráceným postupem.

V současné době je pořizování Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina pozastaveno do doby nabytí účinnosti Změny č. 12 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, z důvodu nutnosti zajištění souladu Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s novým stavebním zákonem.

Pro Aktualizaci č. 11 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je založen spis se spisovou značkou OUP 33/2022.

Ad 6)

Zastupitelstvo Kraje Vysočina, na základě návrhu Ministerstva dopravy, rozhodlo dne 26. 3. 2024 usnesením č. 0125/02/2024/ZK o pořízení Aktualizace č. 12 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina zkráceným postupem.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 10. 9. 2024 usnesením č. 0351/05/2024/ZK o rozšíření obsahu Aktualizace č. 12 Zásad územního rozvoje, nově Změny č. 12 Zásad územního rozvoje o uvedení Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina do souladu s novým stavebním zákonem.

V současné době probíhá sloučené společné jednání a veřejné projednání ve smyslu § 111 odst. 5 ve vazbě na §§ 94 a 96 nového stavebního zákona.

Pro Aktualizaci č. 12 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je založen spis se spisovou značkou OUP 100/2024.

Ad 7)

Zastupitelstvo Kraje Vysočina, na základě návrhu Správy železnic, rozhodlo dne 13. 9. 2022 usnesením č. 0375/05/2022/ZK o pořízení Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina zkráceným postupem.

V současné době probíhá vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve smyslu ustanovení § 42b odst. 11 ve vazbě na § 39 odst. 4 stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 26. 6. 2024.

Pro Aktualizaci č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je založen spis se spisovou značkou OUP 342/2022.

Ad 8)

Proces vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nebyl dokončen.

Ad 9)

Možnost opakovaného veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nelze, s ohledem na dosud známé informace vyplývající z vyhodnocení výsledků veřejného projednání a poskytnuté podklady, v současné chvíli vyloučit.

Ad 10)

V rámci pořízení Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nebyly rozpory ve smyslu § 4 odst. 8 ve vazbě na § 38 odst. 1 stavebního zákona řešeny.

Ad 11)

Návrh Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, který byl předmětem veřejného projednání, neobsahoval varianty řešení ve smyslu § 38 odst. 2 stavebního zákona.

Ad 12)

Viz příloha.

Informace zasíláme dle Vašeho požadavku prostřednictvím datové schránky ID: xxxxxxx.

S pozdravem

Ing. Marian Zapletal

vedoucí oddělení územního plánování