



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 25390/2025
Sp. zn.: OZPZ 358/2025 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:	PARKOVACÍ DŮM JIHLAVA – TŘÍDA LEGIONÁŘŮ
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:	Kategorie II, bod 109 (<i>Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Limit: 500 míst.</i>)
Kapacita (rozsah) záměru:	Parkovací dům bude mít kapacitu 544 parkovacích míst. Objekt parkovacího domu je navržen s půdorysem ve tvaru téměř pravidelného lichoběžníku o celkových půdorysných rozměrech 49,9 x 55,16 m. Zastavěná plocha parkovacího domu bude 2 549,5 m ² . Hlavním účelem je parkování osobních automobilů a motocyklů, v 1. NP bude část prostor vyčleněna pro pronájem prodejen. Počet nadzemních podlaží je 7, maximální výška objektu (vyjma technologie a žebříků pro výstup na střechu) bude 23,6 m.
Umístění záměru:	kraj: Kraj Vysočina obec: Jihlava k. ú.: Jihlava (659673)
Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:	ICOM transport a.s., IČO 463 46 040, Jiráskova 1424/78, 587 32 Jihlava, zastoupený na základě písemné plné moci Ing. Martinem Vejrem, Křešínská 412, 262 23 Jince
Zpracovatel oznámení:	Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince (<i>držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA</i>)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr řeší realizaci parkovacího domu k parkování osobních automobilů a motocyklů včetně zázemí a technických prostor. Vedlejším účelem je realizace části prostor v 1. NP, které budou vyčleněny pro pronájem maloobchodních prodejen, zajištění průjezdů k okolním objektům v okolí a napojení cyklostezky.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jde zejména o provoz automobilů na ul. třída Legionářů a na dalších komunikacích v řešené části statutárního města Jihlavy. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokální stacionární zdroje ve městě. Navazujícím projektem je plánovaná realizace trolejbusové zastávky v rámci úpravy hlavní třídy Legionářů a úprava této komunikace v úseku mezi ulicemi Tolstého a ulicemi Fritzovou projektovaný pod názvem Rekonstrukce trolejbusové trati na tř. Legionářů a zastávka „U Soudu“. Realizace tohoto záměru se předpokládá v druhé polovině tohoto roku. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jde především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto pozadových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti. Uvedené bylo podrobně hodnoceno v rámci hlukové a rozptylové studie, které byly součástí předloženého oznámení, se závěrem, že vlivy nebudou významné.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je realizace parkovacího domu na místě stávajícího pozemního parkoviště v blízkosti stávajícího supermarketu v ul. třída Legionářů v Jihlavě. Objekt parkovacího domu je navržen s půdorysem ve tvaru téměř pravidelného lichoběžníku o celkových rozměrech 49,9 x 55,16 m. Parkovací dům bude mít kapacitu 544 parkovacích míst a bude s polopatry s jednosměrným provozem. Podlaží celého parkovacího domu je rozděleno na dvě úrovně výškově posunuté o polovinu podlaží. Řidič jede do dalšího podlaží po polorampě, která je umístěna délkově mezi dvě stání. Počet nadzemních podlaží bude 1. NP až 7. NP, maximální výška objektu (vyjma technologie a žebříků pro výstup na střechu): 23,6 m = 533,6 m BPV, výškové osazení objektu $\pm 0,000 = 510,0$ m n. m. BPV.

Vjezdy do objektu (i výjezdy) jsou z úrovně terénu, jehož součástí je i chodník pro bezbariérový přístup s vyrovnávací rampou. Příjezd do nadzemní části je po středové rampě objektu se sklonem ~12 %, výjezd je také ve středové části. Vjezd do podzemního podlaží je v západní části hned za nájemními prostory. Výjezd je na opačné straně ve východní části u supermarketu. Parkování je kryté navazujícím podlažím, částečně otevřené je pouze poslední podlaží, ve kterém je střechou kryta pouze středová rampa.

V místě výstavby parkovacího domu se nachází stávající pozemní parkoviště pro osobní automobily. Veškeré zpevněné plochy tohoto parkoviště budou před vlastní výstavbou odstraněny. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytýčení inženýrských sítí v prostoru budoucí stavby jejich správci popř. jinými oprávněnými organizacemi.

Vlastní konstrukce parkovacího domu je navrhována jako betonový skelet doplněný v podzemní části prefabrikovanými stěnami/monolitickými opěrkami. Samotné rampy a podlaží/mezipodlaží jsou ze stropních panelů (spirollů) doplněných shora betonovou membránou. Fasáda parkovacího domu je řešena jako otevřená z tahokovových dílců. Prostory k pronájmu a invalidní WC v 1.NP budou izolovány adekvátní izolací v požadované tloušťce doplněné omítkou ve světlé barvě.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**PARKOVACÍ DŮM JIHLAVA – TŘÍDA LEGIONÁŘŮ**“ naplňuje dikci bodu 109 (*Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Limit: 500 míst.*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„PARKOVACÍ DŮM JIHLAVA – TŘÍDA LEGIONÁŘŮ“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Záměr obsahuje odpovídající opatření k prevenci, vyloučení a snížení negativních vlivů na životní prostředí (během provádění prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. méně častější využití, v době od 21 do 7 hod. nebudou stavební práce prováděny; skleněné plochy objektu řešit tak, aby nedocházelo ke střetu s ptáky; atd.), za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je realizace parkovacího domu na místě stávajícího pozemního parkoviště v blízkosti stávajícího supermarketu. Parkovací dům bude mít kapacitu 544 parkovacích míst.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky náležející do ZPF, ani PUPFL. Zásobování řešeného parkovacího domu pitnou vodou v období provozu bude řešeno trvalou přípojkou na veřejný vodovod pomocí nové vodovodní přípojky. Provoz parkovacího domu nebude v rámci vstupů využívat takové zdroje, které by snižovaly dochovanou biologickou rozmanitost v zájmovém území. Záměr je umístěn prakticky v centru města na zpevněných plochách stávajícího

parkoviště. Záměr je dopravně napojen na ulici třída Legionářů. Pro parkovací dům se předpokládá špičková hodinová intenzita dopravy: vjezd do parkovacího domu 45 voz./h., výjezd z parkovacího domu 66 voz./h. Rozdělení dopravy do jednotlivých směrů je stanoveno s ohledem na předpokládané zdroje a cíle dopravy: jih (ul. Tolstého) 65 % a sever (ul. Fritzova) 35 %. V noční době (22:00 – 6:00) se předpokládá pojezd nejvýše 8 % z celkové uvažované dopravy generované provozem parkovacího domu. V průběhu výstavby a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Na pozemku pro výstavbu parkovacího domu se v současné době nachází parkoviště před supermarketem. V okolí je městská zástavba s městskou zelení. Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny. Místo výstavby není v kolizi s žádnými významnými krajinnými prvky (dále také „VKP“) dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 28. 11. 2024 pod č. j. KUJI 104921/2024 OZPZ 4/2024 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Záměr není umístěn v CHOPAV. Záměr se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. Zájmová lokalita leží na ploše s archeologickými nálezy typu UAN II. Pozemek pro realizaci záměru se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Na základě posouzení všech potenciálních negativních vlivů uvažovaného záměru realizace parkovacího domu na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Při konzervativním odhadu, kdy jsou vztaženy nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

Vlivy na ovzduší a klima

V průběhu výstavby je nutno počítat s navýšením emisí prachu. Uvedené vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby. Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Pro zhodnocení vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, prosinec 2024, příloha č. 5 předloženého oznámení). Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že hlavním zdrojem emisí látek znečišťujících ovzduší, který souvisí s realizací záměru, bude související automobilová doprava. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren, pro které je

rozptylová studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek provozu parkovacího domu ke stávající (požadové) imisní situaci. V zájmové oblasti je kvalita venkovního ovzduší dle dostupných informací relativně dobrá a podle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2019 – 2023 zpracovaných ČHMÚ v roce 2024 jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným parkovacím domem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM₁₀ a částic PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Podstatou záměru je snaha o realizaci dostatečně kapacitního a současně prostorově úsporného parkovacího domu, situovaného v prostoru stávajícího pozemního parkoviště. Vozidla, která v současné době parkují před supermarketem na stávajícím parkovišti, se přesunou do nového parkovacího domu, který zajistí další kapacitu pro parkování vozidel v zájmové oblasti statutárního města Jihlavy. Rozptylová studie je zpracována jako absolutní příspěvek provozu automobilů v parkovacím domě ke stávající imisní situaci v zájmové oblasti bez ohledu na stávající automobilový provoz na pozemním parkovišti, který má na požadované koncentrace znečišťujících látek v zájmové oblasti také vliv. Na základě provedených výpočtů v rozptylové studii a z celkového vyhodnocení lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou. Posuzovaný záměr má nevýznamné vlivy na klimatické poměry v území.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro vyhodnocení hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Martin Vejr, prosinec 2024, příloha č. 4 předloženého oznámení).

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou parkovacího domu budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,14h} = 65$ dB). Na základě provedených výpočtů jsou pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby (během provádění všech stavebních prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití, v době od 21:00 do 7:00 nebudou žádné stavební práce prováděny; o víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlukově chráněných objektů; atd.)

Na základě provedených výpočtů v hlukové studii lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy v parkovacím domě) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených v hlukové studii a dále v předloženém oznámení (v návaznosti na dopravní řešení věnovat pozornost organizaci dopravy, vyloučit nebo alespoň co nejvíce omezovat zbytečný běh motorů automobilů naprázdno; atd.). Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného parkovacího domu nezpůsobí překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Po realizaci parkovacího domu a uvedení do zkušebního provozu bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové. Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálních zařízeních parkovacího domu. V 1. PP objektu parkovacího domu jsou navržena sociální zázemí. V přízemí objektu budou umístěny dvě provozovny k pronájmu, ve kterých bude provedena příprava vody a splaškové kanalizace pro

případnou vestavbu sociálního zázemí. Celkové množství odpadních splaškových vod je uvažováno shodné se spotřebou vody, tj. cca 102 m³/rok. Odváděné splaškové odpadní vody z parkovacího domu budou svým složením vyhovovat parametrům kanalizačního řádu a ČOV Jihlava. Navržená dešťová kanalizace v novém objektu parkovacího domu bude odvádět veškeré dešťové vody do retenční nádrže umístěné v ploše komunikace u vjezdu do objektu. Retenční nádrž je navržena z důvodu nevhodných hydrologických podmínek pro vsakování a také z důvodu maximálního povoleného odtoku do stávající jednotné kanalizace. Povolený odtok činí cca 0,75 l/s. Objem retenční nádrže je navržen s dostatečnou rezervou pro zachycení a zpomalení dešťových srážek – celkový užitný objem nádrže je 100 m³. Navržené vnitřní rozměry nádrže jsou 8,00 x 6,25 x 3,00 m. Povolený odtok z nádrže bude zajišťovat vírový ventil s bezpečnostním přelivem. Odtok z nádrže je navržen v dimenzi DN150 a potrubí bezpečnostního přelivu bude v dimenzi DN200 z materiálu PVC SN12. Obě potrubí budou napojena do nové revizní šachty na stávající dešťové kanalizaci. Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody s ohledem na provedené hodnocení budou nevýznamné.

Vlivy na půdu

Záměrem nebudou dotčeny pozemky vedené v zemědělském půdním fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vlivy na přírodní zdroje

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí. Realizace záměru nepovede k významné změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Zájmová lokalita se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Pozemek pro realizaci záměru je prakticky celý zpevněný asfaltovým povrchem a je využíván pro parkování vozidel, pouze okrajové části jsou doplněné pravidelně sečeným trávníkem. Mezi ul. Třída Legionářů a prostorem parkoviště je vysázeno 5 ks vzrostlých platanů (*Platanus x acerifolia*). Další souvislá zeleň (zapojený porost) se nachází na pozemku parc. č. 2981/1 v k. ú. Jihlava, do kterého je vklíněno několik jednotlivých stromů. Městská zeleň, která je v konfliktu s připravovanou stavbou parkovacího domu, jeho dopravním napojením na okolí silniční síť a s připravovanou cyklostezkou je specifikována a hodnocena ve zprávě z provedeného dendrologického průzkumu (ATELIER VERDE s.r.o., prosinec 2024, příloha č. 6 předloženého oznámení).

V okrajových partiích, které nebudou dotčeny stavbou ani terénní úpravou je možno některé porosty zachovat a případně doplnit o nové. Ostatní dřeviny by měly zůstat zachovány a chráněny před poškozením dle ČSN 83 9061 (v případě stavby), jinak v souladu s ochranou dle zákona o ochraně přírody a krajiny. S ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci nebudou vlivy na faunu a floru významné.

Vlivy na krajinu

Stavba parkovacího domu nebude mít významný negativní vliv na estetickou kvalitu krajiny. Realizací záměru se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty, záměr je situován do centra města. Realizací stavby nebudou dotčeny VKP, chráněná území ani kulturní dominanty krajiny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Pozemek pro realizaci záměru parkovacího domu se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Dle webové aplikace Informačního systému o archeologických datech (ISAD) leží zájmová lokalita na ploše s archeologickými nálezy typu UAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. V souladu s platnou legislativou bude v předstihu oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR provádění záměru. Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 31. 1. 2025 oznámení záměru „PARKOVACÍ DŮM JIHLAVA – TŘÍDA LEGIONÁŘŮ“, které podal Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince (zástupce oznamovatele), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 6. 2. 2025 pod č. j. KUJI 12436/2025 OŽPZ 358/2025 Ml. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 7. 2. 2025 a statutárního města Jihlava 7. 2. 2025.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1324).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem tři vyjádření dotčených orgánů. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 31. 1. 2025 oznámení záměru „PARKOVACÍ DŮM JIHLAVA – TŘÍDA LEGIONÁŘŮ“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince – držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší), č. j. KUJI 17571/2025 OŽPZ 108/2025 ze dne 19. 2. 2025;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/02177/2025/JI/HOK/Sme ze dne 21. 2. 2025;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/48990/2025 ze dne 26. 2. 2025.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší), č. j. KUJI 17571/2025 OŽPZ 108/2025 ze dne 19. 2. 2025

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém stanovisku k posouzení vlivu záměru na životní prostředí v rámci zahájení zjišťovacího řízení dle zákona o EIA ve vztahu k ochraně ovzduší uvádí nejdříve základní charakteristiku záměru. Dále uvádí zhodnocení záměru z hlediska ochrany ovzduší. Upozorňuje na závazné stanovisko k povolení záměru pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce a parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání k řízení podle jiného právního předpisu (§ 11 odst. 2 písm. d zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně

ovzduší, ve znění pozdějších předpisů). Závěrem uvádí, že KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ s realizací předloženého záměru souhlasí a nepožaduje předložený záměr posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/02177/2025/JI/HOK/Sme ze dne 21. 2. 2025

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále také „KHS KV“) uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA. Dále KHS KV upozorňuje, že v řízení o povolení záměru bude požadovat předložení aktualizované hlukové studie, ve které bude doplněno vyhodnocení vlivu hluku z provozu záměru na chráněné venkovní prostory staveb bytového domu Tolstého 1454/10 (fasáda ve vnitrobloku směrem k záměru) a hluku ze stavební činnosti. Vyhodnocení hluku z provozu záměru bude obsahovat posouzení stávajícího stavu a stavu po realizaci záměru.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o podmínce, kterou s ním bude KHS KV řešit v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/293891/2024-DvO SZ-MMJ/OŽP/77970/2024-2 jihlvp24v02suj ze dne 10. 12. 2024

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, ve svém vyjádření shledává předložené oznámení z hledisek ÚSES, zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, přírodních parků, památných stromů, významných krajinných prvků, krajinného rázu, flory a fauny za dostačující. Z pohledu podmínek prostorového uspořádání dle územního plánu se v záměru neřeší dodržení podmínky koeficientu zeleně (0,3), který je v současné době nedostačující. Pro následné řízení je nutné dořešit, popřípadě upravit projektovou dokumentaci dle platného ÚP. Součástí výstavby bude i rozsáhlé kácení dřevin, které bude nutné kompenzovat adekvátní náhradní výsadbou dle ekologické hodnoty kácených dřevin nebo odvodem do ekofondu statutárního města Jihlavy. Závěrem uvádí, že nepožaduje předložený záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o opatřeních, které je nutné respektovat v rámci další projektové přípravy záměru. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samosprávné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 17. 3. 2025

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a statutární město Jihlava se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1324, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (zástupce oznamovatele):

Datovou schránkou

1. Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Na vědomí:

Datovou schránkou

7. Statutární město Jihlava, městské informační centrum, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava (zveřejnění)