

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor sociálních věcí

Žižkova 1882/ 57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Havlíček Haman,
advokátní kancelář s.r.o.

Masarykovo náměstí 110/64
586 01 Jihlava

Datová schránka: 5ft2sh5

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 61035/2025

Vyřizuje/telefon
JUDr. Švarcová/564 602
819

V Jihlavě dne
15. 7. 2025

Vážení,

v návaznosti na Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si Vám dovoluujeme sdělit k jednotlivým Vámi formulovaným bodům následující informace:

- *Sdělení, k jaké konkrétní „změně podmínek týkajících se nabytí předmětné nemovitosti“ v rozhodném období mezi přijetím příslušných usnesení došlo. Jaká změna podmínek nastala po schválení usnesení č. 1035/18/2025/RK, jak se uvádí v odůvodnění návrhu RK-19-2025-56.*

Po projednání záměru nabytí předmětné nemovitosti ve Velkém Beranově č. p. 461 dne 9. 6. 2025 v radě kraje, byla informace o pokračování procesu transformace v Kraji Vysočina a vybudování komunitní domácnosti pro děti do 18 let věku s mentálním a kombinovaným postižením v této lokalitě sdělena veřejnosti prostřednictvím rozhlasových médií. V této souvislosti byl dne 11. 6. 2025 telefonicky kontaktován pracovník Krajského úřadu Kraje Vysočina jedním z vlastníků sousedních nemovitostí, s tím, že s nimi tento záměr nikdo nekonzultoval, neinformoval je a se záměrem vybudování komunitní domácnosti pro děti s mentálním a kombinovaným postižením absolutně nesouhlasí. Po bližším telefonickém představení záměru byla nabídnuta možnost osobního setkání se zástupci krajského úřadu a umožnění prohlídky obdobného již fungujícího zařízení v Jihlavě pro získání lepší představy o záměru kraje.

Druhý ze sousedů na záměr kraje reagoval telefonicky následující den 12. 6. 2025, kdy velmi hrubým způsobem vyjádřil nesouhlas se záměrem kraje, aniž by bylo možné z naší strany projekt blíže představit.

Stejný den proběhlo i jednání se starostou Velkého Beranova na krajském úřadě a dne 13. 6. 2025 další i za přítomnosti radního kraje. Při jednáních byl představen záměr kraje, a jak je do budoucna plánováno zajištění péče o nezletilé klienty sociální služby.

Dne 13. 6. 2025 byl uskutečněn ještě jeden telefonický rozhovor s oběma přímými sousedy, vždy s výsledkem jejich nesouhlasu s odkoupením pozemků a s realizací záměru kraje na vybudování komunitního bydlení. Současně byla v tento den doručena e-mailem pracovníkům Krajského úřadu Kraje Vysočina, paní Bc. Kateřině Svobodové, MBA, LL.M. a panu Bc. Romanu Sýkorovi, Petice dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. O právu petičním s názvem „Petice proti vybudování komunitní domácnosti ve Velkém Beranově“, která byla podepsaná občany obce Velký Beranov. Obsahem petice byla žádost o zastavení řízení, na základě kterého by měl Kraj Vysočina zakoupit nemovitost na adrese Velký Beranov č. p. 461, 588 21 Velký Beranov. V petici byly vyjádřeny obavy, že realizace záměru ovlivní okolí, cenu nemovitostí, život a bezpečí.

Na základě těchto okolností, včetně všech dosavadních telefonických rozhovorů s vlastníky sousedních nemovitostí, zástupci kraje a pracovníci odboru sociálních věcí Krajského úřadu Kraje Vysočina zvážili vhodnost umístění komunitní domácnosti v této lokalitě. Cílová skupina dětí s mentálním a kombinovaným postižením, pro které měl být rodinných dům zakoupen, a které v současnosti vyrůstají v ústavním prostředí, trpí citovou deprivací a jsou velmi traumatizované. Přestěhování těchto dětí z ústavního do komunitního prostředí je citlivou záležitostí. Snahou kraje, jako zřizovatele těchto domácností, je zajistit dětem s postižením, které vyrůstají bez rodičů, bezpečné a zdravé prostředí, které odpovídá jejich potřebám a co nejvíce se přibližuje životu v běžné rodině tak, aby pomohl zmírnit projevy prožitých traumat. Po vyhodnocení těchto skutečností bylo rozhodnuto nepokračovat v koupi uvedené nemovitosti a zrušit schválené usnesení rady kraje. Pokračování v záměru nabytí nemovitosti ve Velkém Beranově č. p. 461 v takto nepřátelsky zaměřeném postoji ze strany místní komunity, bylo vyhodnoceno jako rizikové a budoucí provoz komunitní domácnosti by mohl vystavit klienty sociálních služeb a zaměstnance příspěvkové organizace potencionálním budoucím konfliktům.

- *Sdělení, kdo tuto změnu podmínek inicioval, oznámil nebo identifikoval.*

Změnu podmínek inicioval na základě všech výše popsaných skutečností po projednání s vedením kraje odbor sociálních věcí. Výsledkem bylo předložení materiálu na jednání rady kraje s návrhem na zrušení usnesení č. 1035/18/2025/RK, který byl s ohledem na popsané skutečnosti radou kraje schválen.

- *Sdělení, kdy konkrétně a jakým způsobem byla změna podmínek příslušným orgánům kraje oznámena nebo jinak příslušnými orgány zjištěna.*

Jak bylo uvedeno v předchozích bodech, změna podmínek se týkala vyhodnocení vhodnosti prostředí k vybudování domácnosti pro nezletilé děti s mentálním postižením v komunitě, která se negativně postavila k výše popsanému záměru kraje.

Po obdržení petice a seznámení se s jejím obsahem a odůvodněním, že realizací záměru kraje dojde k ovlivnění jejích okolí, snížení hodnoty nemovitostí apod., a již proběhlým telefonátům, bylo místo realizace ze strany pracovníků kraje a samosprávy vyhodnoceno jako nevhodné k vybudování komunitního bydlení pro děti s mentálním a kombinovaným postižením.

Dne 16. 6. 2025 byl proto na jednání rady kraje zpracován materiál s návrhem na zrušení usnesení č. 1035/18/2025/RK, který byl projednán a schválen.

- *Poskytnutí veškerých dokumentů týkajících se „změny podmínek týkajících se nabytí předmětné nemovitosti“*

V příloze dokládáme „Petici proti vybudování komunitní domácnosti ve Velkém Beranově“ doručenou e-mailem dne 13. 6. 2025.

Příloha: „Petici proti vybudování komunitní domácnosti ve Velkém Beranově“

S pozdravem

JUDr. Věra Švarcová
vedoucí odboru sociálních věcí
podepsáno elektronicky